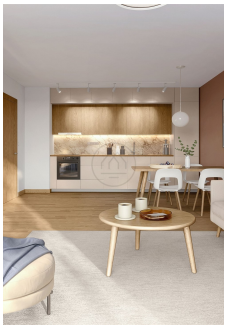
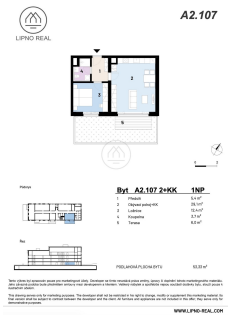
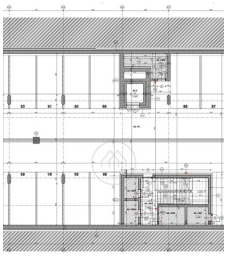
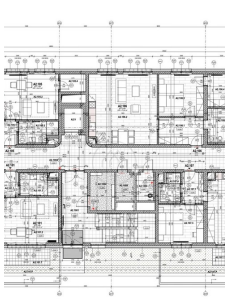
+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Luxusní apartmán 2+kk v první linii u vody - PŘÍSTAV LIPNO








Lipno nad Vltavou	55.3 m²	2+kk, zahrada	7 304 376 Kč
Lokalita	Podlahová plocha	Dispozice	Cena s 12% dph

Popis

Právě byl zahájen oficiální prodej výjimečného projektu Apartmány Přístav - Vista Lipno, který představuje ojedinělou investiční příležitost v nejžádanější lokalitě jižních Čech. Tento prémiový resort, navržený renomovaným architektonickým studiem A8000, vznikne na jednom z posledních volných pozemků v bezprostřední blízkosti vodní hladiny s panoramatickým výhledem na vodu a západ slunce.

Nabízený apartmán o dispozici 2+kk představuje spojení moderní architektury, prémiových technologií a jedinečné lokality. Každý detail byl navržen s cílem vytvořit místo, které nabízí nejlepší rekreační zázemí na Lipně a také dlouhodobou investiční hodnotu. V prodeji jsou i další apartmány s dispozicí 1 - 4+kk s terasami, balkony a zahrádkami. Navštivte webovou stránku naší kanceláře, kde naleznete kompletní informace o projektu.

Lokalita projektu je naprosto unikátní a neopakovatelná. Nemovitost se nachází v první linii přímo u pláže a jachetního přístavu, s bezprostředním napojením na lipenskou cyklostezku a in-line magistrálu. Veškerá občanská vybavenost, vyhlášené restaurace, kavárny, obchody i sportovní areály jsou dostupné v docházkové vzdálenosti, přesto si však resort zachovává maximální míru soukromí a bezpečí uzavřeného vnitrobloku.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Standard projektu odpovídá nejvyšším současným nárokům na komfortní bydlení i bezstarostný provoz. Samozřejmostí jsou okna s izolačními trojskly, elektrické exteriérové stínění, smart home systém pro dálkové ovládání nebo elegantní skleněná zábradlí. K apartmánu je možno dokoupit parkovací stání v podzemních garážích s přípravou pro nabíjení elektromobilů a prostornou sklepní kóji, ideální pro uložení kol nebo lyží.

Klienti společnosti LIPNO REAL získávají přístup k exkluzivním klientským podmínkám, výhodnému financování a kompletnímu profesionálnímu servisu. Na Lipensku působíme více než 20 let a po předání nemovitosti nabízíme také full service pronájem apartmánu.

Zveme vás k osobnímu setkání, kde s vámi probereme veškeré detaily. Naše kancelář sídlí přímo v Lipně nad Vltavou, pouhých 300 metrů od plánované výstavby. Máte tak jedinečnou možnost prostudovat projekt v profesionálním zázemí a zároveň si společně s námi prohlédnout přesné místo na pobřeží, kde bude váš nový apartmán stát.

Highlights projektu:

• první linie přímo u vody

• panoramatické výhledy na Lipno a západy slunce

• pláž a marina pár kroků od rezidence

• uzavřený privátní vnitroblok

• špičkové vybavení

• podzemní garáže s přípravou pro elektromobilitu

• sklepní prostory pro sportovní vybavení

• přímé napojení na cyklostezku a in-line magistrálu

• prémiová investiční příležitost s možností profesionální správy a pronájmu

Počet apartmánů v první linii je striktně limitovaný. Kontaktujte nás ještě dnes a zajistěte si nejlepší výběr apartmánu v tomto projektu.

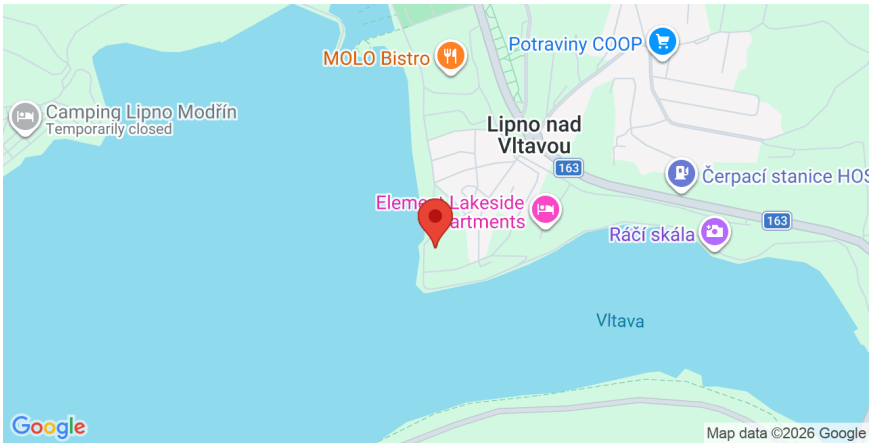
Parametry

Číslo zakázky:	**745032**
Typ:	**Apartmán**
Vlastnictví:	**Osobní**
Cena s 12% dph :	**7 304 376 Kč**
Adresa:	**Lipno nad Vltavou**
Druh stavby:	**Smíšená**

Kanalizace:	**Městská**
Voda:	**Vodovod**
Patro:	**Zvýšené přízemí**
Podlahová plocha:	**55.3 m²**
Energetická třída:	**B - Velmi úsporná**
Terasa:	**6 m²**
Zahrada:	**20.5 m²**
Dispozice:	**2+kk**
Parkování:	**Garáž**

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.