



Apartmán 2+kk s terasou a výhledem do zeleně



Lipno nad Vltavou

Lokalita

54.7 m²

Podlahová plocha

2+kk, zahrada

Dispozice

5 390 000 Kč

Cena

Popis

Pokud hledáte moderní apartmán k bydlení, rekreaci, nebo k pronájmu v Lipně nad Vltavou, věnujte prosím pozornost této nemovitosti.

Jedná se o funkčně řešený byt 2+kk s terasou a vlastní zahradou, ze kterého je příjemný výhled do přírody v okolí. Dispozičně efektivně navržený půdorys, kde je z prostorného zádveří přístupná koupelna včetně WC, dále chodba navazuje do prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní a vstupem na předzahrádku. Dále je k dispozici velká ložnice se dvěma dvojlůžky. Díky orientaci na jih působí apartmán příjemným světlým dojmem.

Apartmán se prodává kompletně vybavený vkusným nábytkem, kuchyňskou linkou a elektrospotřebiči. Součástí vybavení je i vlastní infrasauna a praktická příprava na pračku. V kupní ceně je již zahrnuto parkovací stání ve výlučném vlastnictví a soukromá sklepní kóje, ideální zázemí pro bezpečná uložení vašich kol, paddleboardů, lyží a dalšího sportovního vybavení. Nemovitost je ve vynikajícím technickém stavu, kompletně zařízená a okamžitě připravená k nastěhování nebo ke komerčnímu pronájmu.

Bytový dům se nachází v soukromí, ale zároveň kousek od pláže a občanské vybavenosti Lipna nad Vltavou. V domě je k dispozici výtah a vlastní wellness včetně

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





krytého bazénu, který je možné užívat v případě členství v klubu Ernesta club Lipno, z.s. V okolí dětské hřiště, tenisové kurty a hlavně veškeré Lipenské aktivity.

Poloha Lipna nad Vltavou láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, pláž, promenádu, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, stezku v korunách stromů, marínu, a další.

Vlastní terasa s předzahrádkou

Parkovací stání a sklepní kóje již v ceně

Kompletní vybavení včetně privátní infrasauny

Lokalita v soukromí, přesto v docházkové vzdálenosti na pláž

Možnost zajištění kompletní správy pronájmu

Pořídte si nové rodinné sídlo v top lokalitě v přírodě, v podobě investice s možným pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku právě teď.

Parametry

Číslo zakázky:	745696	Kanalizace:	Městská
Typ:	Apartment	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Patro:	Snížené přízemí
Cena :	5 390 000 Kč	Podlahová plocha:	54.7 m²
Adresa:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Energetická třída:	B - Velmi úsporná
Druh stavby:	Cihla	Terasa:	14.4 m²
		Zahrada:	33 m²
		Sklep:	1.56 m²
		Dispozice:	2+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

