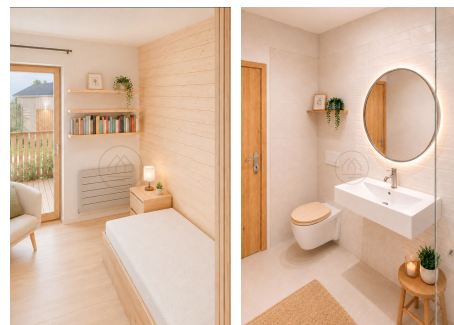
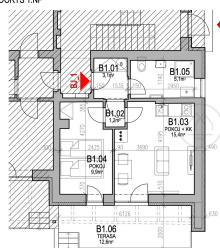




Apartmán 2+kk s vlastní terasou a výhledem do zeleně - KOVÁŘOV LIPNO



Bytová jednotka B1_1
PŮDORYS 1 NP



SCHEMA OBJEKTU 1 NP

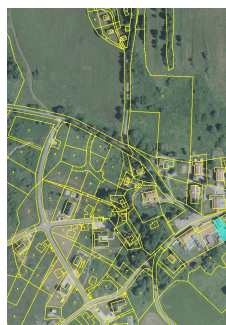


LEGENDA

APARTMÁN B1_1 - 42,3 m²

SPOLEČNÉ PROSTORY

Residence Kovářov č. p. 10, parc. č. 523, 520/4, 520/6, 522/4, k. ú. Frymburk



Frymburk

Lokalita

34.4 m²

Podlahová plocha

2+kk

Dispozice

3 999 000 Kč

Cena s 12% dph

Popis

Nabízíme k prodeji cenově dostupný apartmán s vlastní terasou, situovaný pouhých 250 metrů od břehu Lipna.

Jednotka je součástí domu, který prochází kompletní rekonstrukcí. Disponuje zádveřím, koupelnou s WC a obývacím prostorem s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup na vlastní terasu s výhledem do zeleně. Dále je k dispozici ložnice, která má rovněž vlastní vstup na terasu.

Objekt bude zahrnovat celkem 8 nových apartmánů s výhledem na vodní hladinu nebo do okolní přírody. Předpokládané dokončení je naplánováno na červen 2027. Součástí jednotek bude kuchyně i koupelna včetně zařizovacích předmětů. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, vodovod a kanalizace jsou řešeny napojením na obecní infrastrukturu. V ceně každého apartmánu je již zahrnuto vlastní parkovací stání a kóje na úschovu kol či lyží. K dispozici jsou také společné prostory domu a zahrada pro volnočasové aktivity.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





Kovářov je progresivní, rozvíjející se část Lipenska s velkou perspektivou pro Vaši investici. Objekt se nachází na strategickém místě u příjezdové cesty, jen pár minut chůze od přístaviště a krásné přírodní písečné pláže.

V nedalekém Frymburku a okolí najdete vše, co potřebujete k dokonalé rekreaci – obchody, restaurace, cyklostezky, wellness centrum a další vyžití. Veškeré lipenské aktivity máte na dosah ruky. Na jaře a na podzim si užijete cyklistiku, turistiku, jízdu na koních či rybaření. V létě Lipno nadchne zejména milovníky vodních sportů a jachtingu, zatímco v zimě se promění v zamrzlou krajinu ideální pro bruslení, lyžování a běžky.

Cenově dostupný apartmán 2+kk

Vlastní terasa s přístupem z obou pokojů

Slunná jižní orientace a klidný výhled do zeleně

Vlastní parkovací stání a praktická kóje na kola/lyže v ceně

Docházková vzdálenost k vodě

Zarezervujte si tento apartmán a Vaše představy o rekreaci na Lipně se zde mohou stát skutečností. Případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním a nabízíme také kompletní správu krátkodobých pronájmů.

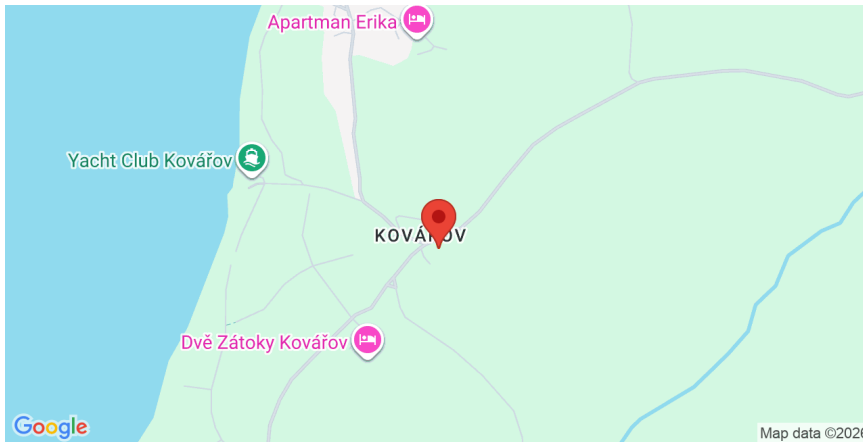
Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

Parametry

Číslo zakázky:	749279	Kanalizace:	Městská
Typ:	Apartment	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Patro:	Přízemí
Cena s 12% dph :	3 999 000 Kč	Podlahová plocha:	34.4 m²
Adresa:	Kovářov, Frymburk	Energetická třída:	G - Mimořádně ne hospodárná
Druh stavby:	Cihla	Terasa:	12.6 m²
		Dispozice:	2+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa





Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

