



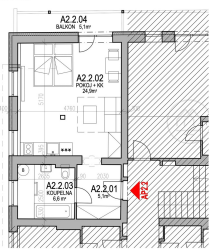
LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

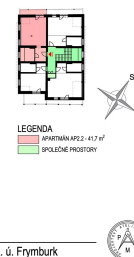
Apartmán 1+kk s balkonem a výhledem do zeleně - KOVÁŘOV LIPNO



Apartmán AP2.2
PŮDORYS 2 NP



SCHEMA OBJEKTU 2 NP



Residence Kovářov č. p. 10, parc. č. 523, 520/4, 520/6, 522/4, k. ú. Frymburk



Frymburk

Lokalita

36.4 m²

Podlahová plocha

1+kk

Dispozice

3 595 000 Kč

Cena

Popis

Nabízíme k prodeji cenově dostupný apartmán s balkonem, situovaný pouhých 250 metrů od břehu Lipna.

Jednotka 1+kk je součástí domu, který prochází kompletní rekonstrukcí. Disponuje zádveřím, koupelnou s WC, obývacím prostorem s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup na balkon s výhledem do zeleně.

Objekt bude zahrnovat celkem 9 nových apartmánů s výhledem na vodní hladinu nebo do okolní přírody. Předpokládané dokončení je naplánováno na červen 2027. Vybavení jednotek zahrnuje koupelnu včetně sanitární keramiky a armatur, dálkově řízené podlahové vytápění včetně finálních krytin a vnitřní dveře. Vodovod a kanalizace jsou řešeny napojením na obecní infrastrukturu, vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem. K apartmánu lze zakoupit vlastní parkovací stání a box na úschovu kol či lyží za cenu 250tis. Kč. K dispozici jsou také společné prostory domu a zahrada pro volnočasové aktivity.

Kovářov je progresivní, rozvíjející se část Lipenska s velkou perspektivou pro Vaši

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





investici. Objekt se nachází na strategickém místě u příjezdové cesty, jen pár minut chůze od přístaviště a krásné přírodní písčné pláže.

V nedalekém Frymburku a okolí najdete vše, co potřebujete k dokonalé rekreaci – obchody, restaurace, cyklostezky, wellness centrum a další vyžití. Veškeré lipenské aktivity máte na dosah ruky. Na jaře a na podzim si užijete cyklistiku, turistiku, jízdu na koních či rybaření. V létě Lipno nadchne zejména milovníky vodních sportů a jachtingu, zatímco v zimě se promění v zamrzlou krajinu ideální pro bruslení, lyžování a běžky.

- Cenově dostupný apartmán 1+kk
- Balkon
- Slunná orientace a klidný výhled do zeleně
- Vlastní parkovací stání a praktická kóje na kola/lyže
- Docházková vzdálenost k vodě

Zarezervujte si tento apartmán a Vaše představy o rekreaci na Lipně se zde mohou stát skutečností. Případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním a nabízíme také kompletní správu krátkodobých pronájmů.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

Parametry

Číslo zakázky:	749992	Kanalizace:	Městská
Typ:	Apartmán	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Patro:	Přízemí
Cena :	3 595 000 Kč	Podlahová plocha:	36.4 m²
Adresa:	Kovářov, Frymburk	Energetická třída:	G - Mimořádně nevhodná
Druh stavby:	Cihla	Balkón:	5.1 m²
		Dispozice:	1+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

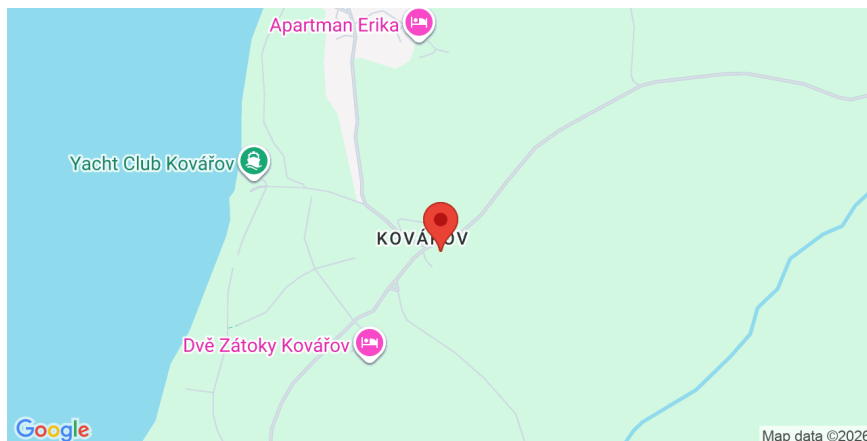
Mapa





LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

