



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Řadový dům 4+kk s terasou a zahradou, Přední Výtoň



Přední Výtoň
Lokalita

122 m²
Podlahová plocha

410 m²
Velikost pozemku

4+kk, zahrada
Dispozice

7 590 000 Kč
Cena s dph

Popis

Představujeme řadový dům s terasou a zahradou, který se nachází v atraktivní lokalitě Přední Výtoň, jen 150 metrů od břehu Lipenské přehrady.

Jednotka o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 122 m² je součástí udržovaného řadového domu a nabízí ideální zázemí pro rodinnou rekreaci, ale také zajímavý potenciál pro budoucí pronájem. V přízemí vás přivítá zádveří, technická místnost a samostatné WC. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, odkud je vstup na prostornou terasu a zahradu, s výhledem do klidné zeleně. Podkroví disponuje třemi ložnicemi a koupelnou, čímž poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i hosty.

Dům je čerstvě vymalován a v dobrém stavu. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno otopnými tělesy. K dispozici je také komín s možností napojení krbových kamen, které mohou navodit příjemnou atmosféru i v chladnějších měsících. Zahrada nabízí velký potenciál – může se stát prostorem pro rodinné posezení, hry s dětmi, okrasnou výsadbu nebo vlastní pěstování.

Přední Výtoň je vyhledávaná lokalita s celoroční nabídkou aktivit. Jaro a podzim jsou ideální pro turistiku, cyklistiku či výlety po okolní přírodě. Létu patří vodním sportům – plavání, jachtingu, surfování, kytování nebo rybaření. Zima přináší možnost lyžování

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006





v blízkém ski areálu Lipno s téměř 12 km sjezdovek, snowboardovým parkem, dětským hřištěm a běžeckými tratěmi.

Nemovitost v Přední Výtoni představuje nejen soukromé útočiště v krásné přírodě u vody, ale i atraktivní investici s možností pravidelného výnosu a dlouhodobého zhodnocení. V rámci našeho exkluzivního servisu nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu v době vaší nepřítomnosti.

Výhody této nabídky:

- Řadový dům s jižní orientací a výhledem do zeleně
- Prostorná terasa se zahradou jen 150 m od vody
- Možnost instalace krbových kamen
- Klidná, soukromá lokalita s celoroční nabídkou aktivit
- Investiční potenciál a příznivá cena

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě a domluvte si nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	725093	Kanalizace:	Městská
Typ:	Dům, Řadový	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Podlahová plocha:	122 m²
Cena s dph :	7 590 000 Kč	Velikost pozemku:	410 m²
Adresa:	Přední Výtoň	Energetická třída:	G - Mimořádně ne hospodárná
Druh stavby:	Cihla	Terasa:	10 m²
		Zahrada:	397 m²
		Dispozice:	4+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa





LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

