



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Řadový dům 4+kk s terasou a zahradou, Přední Výtoň



Přední Výtoň
Lokalita

122 m²
Podlahová plocha

616 m²
Velikost pozemku

4+kk, zahrada
Dispozice

6 999 000 Kč
Cena

Popis

Představujeme elegantní řadový dům s terasou a soukromou zahradou v oblíbené lokalitě Přední Výtoň, jen pár kroků od břehu Lipenské přehrady. Spojuje klid přírody, komfort moderního bydlení a celoroční možnosti aktivního odpočinku.

Jednotka o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 122 m² nabízí příjemné a promyšlené zázemí pro rodinnou rekreaci i případný pronájem. Přízemí tvoří vstupní zádveř, technická místnost, samostatné WC a velkorysý světlý obývací prostor s novou kuchyňskou linkou a jídelním koutem. Odtud plynule navazuje prostorná terasa a zahrada orientovaná do klidné zeleně. V podkroví jsou tři ložnice a koupelna, které pohodlně pojmu rodinu i hosty.

Dům je moderně vybaven a ve velmi dobrém stavu. V 1. nadzemním podlaží byly nově realizovány podlahy včetně komfortního podlahového vytápění. O příjemné klima v průběhu celého roku se stará tepelné čerpadlo a klimatizace, ohřev vody zajišťuje bojler. Nechybí ani komín s krbem pro útulné večery v chladnějších měsících.

Zahrada nabízí prostor pro rodinné posezení, hry s dětmi, okrasnou výsadbu i vlastní pěstování. Praktickým doplňkem je zahradní domek, který poskytuje dostatek místa pro uložení zahradního vybavení, kol nebo sportovních potřeb.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006





Přední Výtoň je vyhledávaná lokalita s celoroční nabídkou aktivit. Jaro a podzim jsou ideální pro turistiku, cyklistiku a výlety do okolní přírody. Léto patří vodním sportům, plavání, jachtingu, surfování, kitingu či rybaření. V zimě oceníte blízkost ski areálu Lipno s téměř 12 km sjezdovek, snowboardovým parkem, dětským hřištěm a běžeckými tratěmi.

Nemovitost v Přední Výtoni představuje nejen soukromé útočiště v krásné přírodě u vody, ale také atraktivní investici s možností pravidelného výnosu a dlouhodobého zhodnocení. V rámci našeho exkluzivního servisu nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu v době vaší nepřítomnosti.

Výhody této nabídky:

- Řadový dům s jižní orientací a výhledem do zeleně
- Prostorná terasa se zahradou jen 100 m od vody
- Nová kuchyňská linka
- Nové podlahy v 1. NP včetně podlahového vytápění
- Tepelné čerpadlo a klimatizace
- Klidná, soukromá lokalita s celoroční nabídkou aktivit
- Investiční potenciál a příznivá cena

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě a domluvte si nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	751931	Kanalizace:	Městská
Typ:	Dům, Řadový	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Podlahová plocha:	122 m²
Cena :	6 999 000 Kč	Velikost pozemku:	616 m²
Adresa:	Přední Výtoň	Energetická třída:	G - Mimořádně nehospodárná
Druh stavby:	Cihla	Terasa:	25 m²
		Zahrada:	543 m²
		Dispozice:	4+kk
		Parkování:	Venkovní veřejné

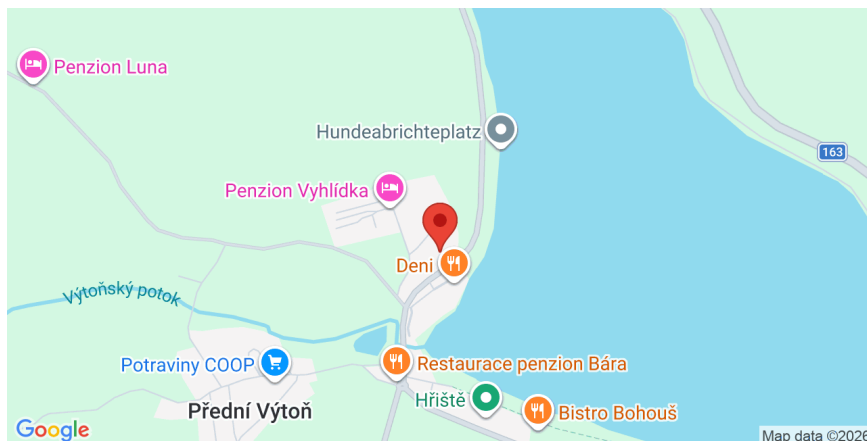
Mapa





LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně