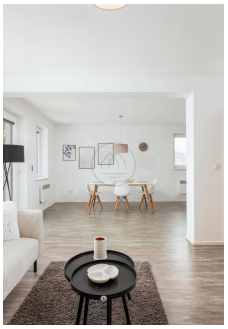
+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Řadový dům 4+kk s terasou a zahradou, Přední Výtoň








Přední Výtoň	**122 m²**	**616 m²**	**4+kk, zahrada**	**6 999 000 Kč**
Lokalita	Podlahová plocha	Velikost pozemku	Dispozice	Cena

Popis

Představujeme elegantní řadový dům s terasou a soukromou zahradou v oblíbené lokalitě Přední Výtoň, jen pár kroků od břehu Lipenské přehrady. Spojuje klid přírody, komfort moderního bydlení a celoroční možnosti aktivního odpočinku.

Jednotka o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 122 m² nabízí příjemné a promyšlené zázemí pro rodinnou rekreaci i případný pronájem. Přízemí tvoří vstupní zádveří, technická místnost, samostatné WC a velkorysý světlý obývací prostor s novou kuchyňskou linkou a jídelním koutem. Odtud plynule navazuje prostorná terasa s elektronickou markýzou a zahrada orientovaná do klidné zeleně. V podkroví jsou tři ložnice a koupelna, které pohodlně pojmou rodinu i hosty.

Dům je moderně vybaven a ve velmi dobrém stavu. V 1. nadzemním podlaží byly nově realizovány podlahy včetně komfortního podlahového vytápění. O příjemné klima v průběhu celého roku se postará klimatizace, ohřev vody zajišťuje bojler. Nechybí ani komín s krbovými kamny pro útulné večery v chladnějších měsících.

Zahrada nabízí prostor pro rodinné posezení, hry s dětmi, okrasnou výsadbu i vlastní pěstování. Praktickým doplňkem je zahradní domek, který poskytuje dostatek místa pro uložení zahradního vybavení, kol nebo sportovních potřeb.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Přední Výtoň je vyhledávaná lokalita s celoroční nabídkou aktivit. Jaro a podzim jsou ideální pro turistiku, cyklistiku a výlety do okolní přírody. Léto patří vodním sportům, plavání, jachtingu, surfování, kitingu či rybaření. V zimě oceníte blízkost ski areálu Lipno s téměř 12 km sjezdovek, snowboardovým parkem, dětským hřištěm a běžeckými tratěmi.

Nemovitost v Přední Výtoni představuje nejen soukromé útočiště v krásné přírodě u vody, ale také atraktivní investici s možností pravidelného výnosu a dlouhodobého zhodnocení. V rámci našeho exkluzivního servisu nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu v době vaší nepřítomnosti.

Výhody této nabídky:

• Řadový dům s jižní orientací a výhledem do zeleně

• Prostorná terasa se zahradou jen 100 m od vody

• Nová kuchyňská linka

• Nové podlahy v 1. NP včetně podlahového vytápění

• Klimatizace

• Klidná, soukromá lokalita s celoroční nabídkou aktivit

• Investiční potenciál a příznivá cena

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě a domluvte si nezávaznou prohlídku.

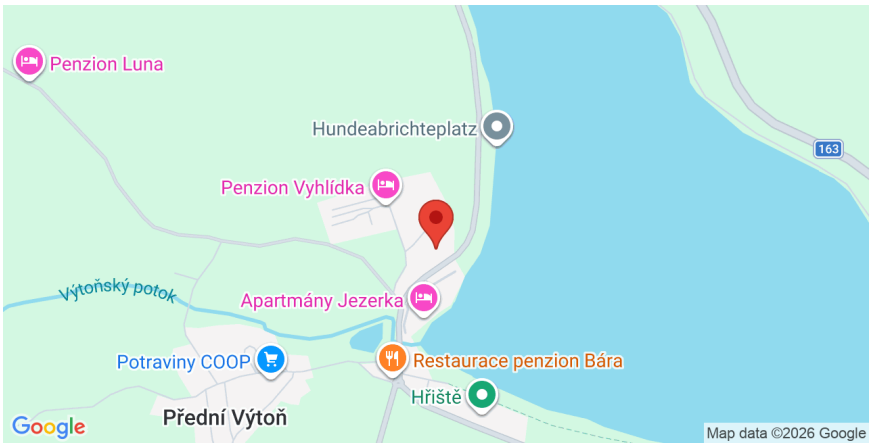
Parametry

Číslo zakázky:	**751931**
Typ:	**Dům, Řadový**
Vlastnictví:	**Osobní**
Cena :	**6 999 000 Kč**
Adresa:	**Přední Výtoň**
Druh stavby:	**Cihla**

Kanalizace:	**Městská**
Voda:	**Vodovod**
Podlahová plocha:	**122 m²**
Velikost pozemku:	**616 m²**
Energetická třída:	**G - Mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**25 m²**
Zahrada:	**543 m²**
Dispozice:	**4+kk**
Parkování:	**Venkovní veřejné**

Mapa

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.