



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Mezonetový apartmán 2+kk s balkonem, přímo u vody - residence SEEPARK



Horní Planá

Lokalita

85.9 m²

Podlahová plocha

2+kk

Dispozice

4 350 000 Kč

Cena

Popis

Tento mezonetový apartmán představuje výjimečné spojení soukromí, přírody a nenápadného komfortu přímo u břehu Lipna.

Kompletně vybavený apartmán orientovaný na jihovýchod nabízí terasu s výhledem do zeleně a promyšlenou dispozici pro pohodlný pobyt. V hlavním podlaží se nachází vzdušný obytný prostor s kuchyní, koupelna a samostatné WC. Podkrovní ložnice pak poskytuje spoustu prostoru a vlastní šatnu. Součástí kupní ceny je kompletní vybavení včetně nábytku a elektrospotřebičů, apartmán je připraven k okamžitému užívání i případnému pronájmu.

K apartmánu náleží kryté parkovací stání v carportu. Rezidence SEEPARK nabízí také vlastní přístup na soukromou pláž a molo, ideální zázemí pro koupání, rybaření, paddleboarding, i tiché chvíle u vody.

Residence leží v unikátně klidné lokalitě na samotě u vody, obklopené šumavskou

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





přírodou. Přitom zůstává výborně dostupný: vlaková zastávka je vzdálena přibližně pět minut chůze a cyklostezka vede v bezprostřední blízkosti rezidence. Pernek i Horní Planá jsou snadno dosažitelné. Zdejší atmosféru dotváří les, voda a naprostý klid, výjimkou nejsou ani srnky či lišky pozorované z oken.

Lipno nabízí celoroční vyžití: cyklistiku, turistiku, golf, rybaření a vodní sporty v teplejších měsících, bruslení, běžky i lyžování v zimě. V dosahu autem jsou restaurace, obchody, marina, aquapark, sjezdovky i další volnočasové možnosti.

Nemovitost je vhodná jako soukromé rodinné útočiště i jako kvalitní rekreační investice. V případě zájmu je možné zajistit celoroční správu a pronájem v době Vaší nepřítomnosti, včetně kompletního servisu.

- Mezonetový apartmán s podkrovní ložnicí a balkonem do přírody
- Kompletní vybavení, nábytek i elektrospotřebiče v ceně
- Kryté parkovací stání v carportu
- Soukromá pláž a molo přímo v rezidenci
- Výjimečně klidná lokalita u Lipna: cyklostezka i vlaková zastávka pár minut chůze

Pro více informací nebo sjednání nezávazné prohlídky kontaktujte specialistu na lipenské nemovitosti.

Parametry

Číslo zakázky:	752038	Kanalizace:	Čistička
Typ:	Apartmán	Voda:	Vlastní studna
Vlastnictví:	Osobní	Patro:	1. patro
Cena :	4 350 000 Kč	Podlahová plocha:	85.9 m²
Adresa:	Pernek, Horní Planá	Energetická třída:	G - Mimořádně nehospodárná
Internetové připojení:	Wi-Fi	Balkón:	6 m²
Druh stavby:	Cihla	Dispozice:	2+kk
		Parkování:	Garáž

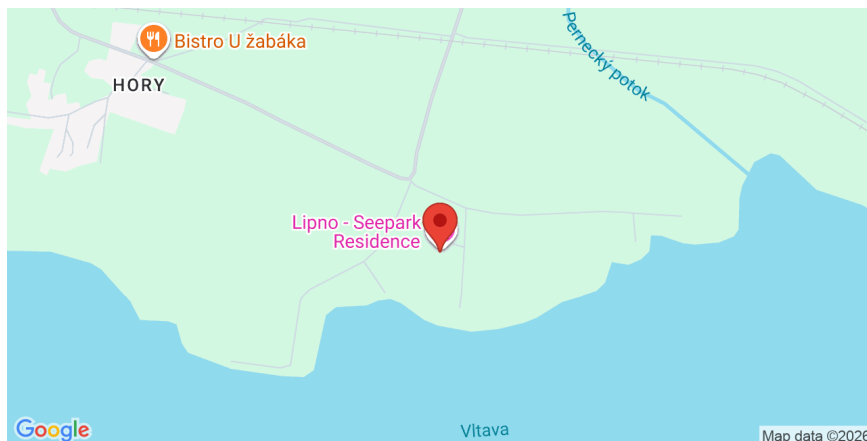
Mapa





LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

