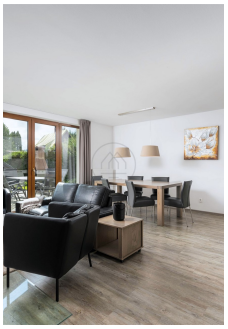
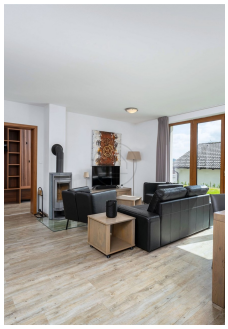
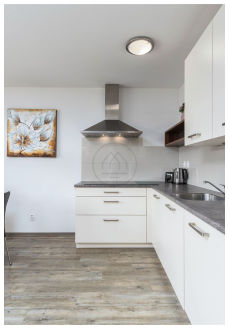
+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Moderní bungalov 4+kk Lipno nad Vltavou - Kobylnice




Lipno nad Vltavou	100 m²	410 m²	4+kk, zahrada	10 990 000 Kč
Lokalita	Podlahová plocha	Velikost pozemku	Dispozice	Cena

Popis

Představujeme luxusní rodinný dům 4+kk s částečným výhledem na vodní plochu, situovaný v žádané lokalitě Kobylnice, jen cca 350 metrů od břehu Lipna.

Tento velkorysý dům s kapacitou až pro 7 osob je navržen tak, aby uspokojil potřeby i těch nejnáročnějších klientů. Poskytuje exkluzivní zázemí pro prémiovou rekreaci, odpočinek i trvalé bydlení. Dispozice nabízí zádveří, technickou místnost, koupelnu, samostatné WC, tři ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje přímo na slunnou terasu a zahradu.

Díky velkoformátovým oknům a jižní orientaci je dům zalitý přirozeným světlem a interiér působí mimořádně vzdušně a útulně. Součástí kupní ceny je kompletní vybavení, zakázkový nábytek i elektrospotřebiče (vč. pračky a sušičky) a vyhrazené parkovací stání s instalovaným wallboxem pro nabíjení elektromobilů. Komfort bydlení podtrhuje inteligentní systém vytápění dálkově ovládaný přes telefon a elektronická markýza. Atmosféru doplňují krbová kamna, kvalitní vinylové podlahy, sokly obložené pohledovým kamenem a elegantní dřevěné obložení štítu.

Nemovitost je součástí zavedeného areálu Residence Lipno a nachází se na kraji resortu s dostatečným soukromým a hezkým výhledem. Profesionální správcovská společnost kompletně zajišťuje provoz i údržbu celého areálu včetně infrastruktury,

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

recepce a dětského hřiště. Nový majitel může zároveň využít možnosti efektivního komerčního pronájmu v době své nepřítomnosti.

Lokalita Lipna nad Vltavou nabízí celoroční využití. Jaro a podzim lákají na cyklistiku, turistiku, jezdectví i rybaření. Léto patří vodním sportům, jachtingu a koupání, zatímco zima mění krajinu v centrum lyžování, běžkování a bruslení na zamrzlém jezeře. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou a rekreační vybavenost: pláže, promenádu, restaurace, obchody, cyklostezky, lyžařský areál, Stezku korunami stromů i marínu.

Pořiďte si nové rodinné sídlo v top lipenské lokalitě, která doručí ideální kombinaci osobního luxusu a stabilní investici s možností pravidelného výnosu včetně dlouhodobého zhodnocení.

• Top lokalita: Pouhých 350 m od břehu Lipna s částečným výhledem na vodu v atraktivní části Kobylnice.

• Kompletně vybaveno: Prodej vč. nábytku, spotřebičů, smart vytápění a vyhrazeného parkování s nabíječkou pro elektroautomobily.

• Kapacita a komfort: Dispozice 4+kk až pro 7 osob, krbová kamna, jižní orientace a přímý vstup z obýváku na terasu.

• Bezstarostná správa: Areál Residence Lipno zajišťuje kompletní údržbu, recepci i možnost výnosového pronájmu.

• Celoroční vyžití: Pláže, marína, cyklostezky i skiareál v bezprostředním dosahu.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a objevte potenciál této výjimečné lipenské nemovitosti osobně.

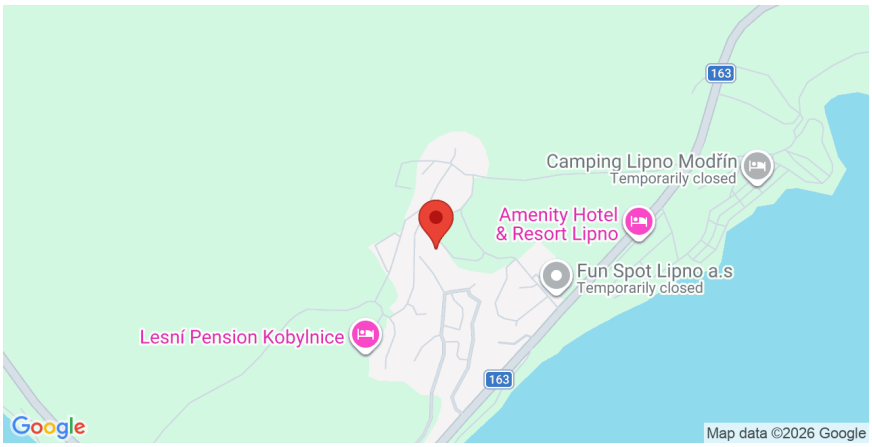
Parametry

Číslo zakázky:	**754087**
Typ:	**Dům, Samostatný**
Vlastnictví:	**Osobní**
Cena :	**10 990 000 Kč**
Adresa:	**Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou**
Internetové připojení:	**Wi-Fi**
Druh stavby:	**Cihla**

Kanalizace:	**Městská**
Voda:	**Vodovod**
Podlahová plocha:	**100 m²**
Velikost pozemku:	**410 m²**
Energetická třída:	**C - Úsporná**
Terasa:	**10 m²**
Zahrada:	**294 m²**
Dispozice:	**4+kk**
Parkování:	**Venkovní vyhrazené**

Mapa

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.