



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Moderní bungalov 4+kk Lipno nad Vltavou - Kobylnice



Lipno nad Vltavou
Lokalita

100 m²
Podlahová plocha

410 m²
Velikost pozemku

4+kk, zahrada
Dispozice

10 990 000 Kč
Cena

Popis

Představujeme luxusní rodinný dům 4+kk s částečným výhledem na vodní plochu, situovaný v žádané lokalitě Kobylnice, jen cca 350 metrů od břehu Lipna.

Tento velkorysý dům s kapacitou až pro 7 osob je navržen tak, aby uspokojil potřeby i těch nejnáročnějších klientů. Poskytuje exkluzivní zázemí pro prémiovou rekreaci, odpočinek i trvalé bydlení. Dispozice nabízí zádveř, technickou místnost, koupelnu, samostatné WC, tři ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje přímo na slunnou terasu a zahradu.

Díky velkoformátovým oknům a jižní orientaci je dům zalitý přirozeným světlem a interiér působí mimořádně vzdušně a útulně. Součástí kupní ceny je kompletní vybavení, nábytek i elektrospotřebiče a vyhrazené parkovací stání. Komfort bydlení podtrhuje inteligentní systém vytápění dálkově ovládaný přes telefon, atmosféru doplňují krbová kamna, kvalitní vinylové podlahy, sokly obložené pohledovým kamenem a elegantní dřevěné obložení štítu.

Nemovitost je součástí zavedeného areálu Residence Lipno. Profesionální správcovská společnost kompletně zajišťuje provoz i údržbu celého areálu včetně infrastruktury, recepcie a dětského hřiště. Nový majitel může zároveň využít možnosti efektivního komerčního pronájmu v době své nepřítomnosti.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006





Lokalita Lipna nad Vltavou nabízí celoroční využití. Jaro a podzim lákají na cyklistiku, turistiku, jezdeckví i rybaření. Léto patří vodním sportům, jachtingu a koupání, zatímco zima mění krajinu v centrum lyžování, běžkování a bruslení na zamrzlém jezeře. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou a rekreační vybavenost: pláže, promenádu, restaurace, obchody, cyklostezky, lyžařský areál, Stezku korunami stromů i marínu.

Pořídte si nové rodinné sídlo v top lipenské lokalitě, která doručí ideální kombinaci osobního luxusu a stabilní investici s možností pravidelného výnosu včetně dlouhodobého zhodnocení.

- Top lokalita: Pouhých 350 m od břehu Lipna s částečným výhledem na vodu v atraktivní části Kobylnice.
- Kompletně vybaveno: Prodej vč. nábytku, spotřebičů, smart vytápění a vyhrazeného parkování, bez dalších investic.
- Kapacita a komfort: Dispozice 4+kk až pro 7 osob, krbová kamna, jižní orientace a přímý vstup z obývacího na terasu.
- Bezstarostná správa: Areál Residence Lipno zajišťuje kompletní údržbu, recepci i možnost výnosového pronájmu.
- Celoroční využití: Pláže, marína, cyklostezky i skiareál v bezprostředním dosahu.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a objevte potenciál této výjimečné lipenské nemovitosti osobně.

Parametry

Číslo zakázky:	754087	Kanalizace:	Městská
Typ:	Dům, Samostatný	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Podlahová plocha:	100 m²
Cena :	10 990 000 Kč	Velikost pozemku:	410 m²
Adresa:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Energetická třída:	C - Úsporná
Internetové připojení:	Wi-Fi	Terasa:	10 m²
Druh stavby:	Cihla	Zahrada:	294 m²
		Dispozice:	4+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

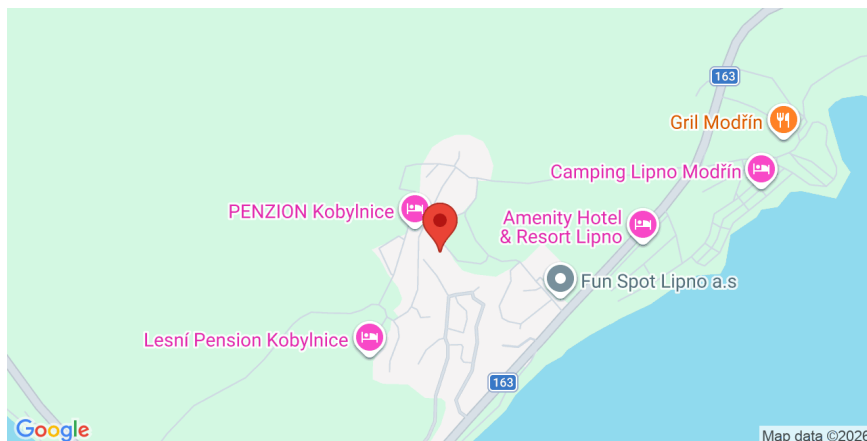
Mapa





LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

