



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Designový apartmán 3+kk s výhledem na vodu - Lipno nad Vltavou



Lipno nad Vltavou

Lokalita

56.44 m²

Podlahová plocha

3+kk

Dispozice

5 500 000 Kč

Cena

Popis

Pokud hledáte moderní, vybavenou jednotku k bydlení, rekreaci, nebo k pronájmu v Lipně nad Vltavou, věnujte prosím pozornost této nemovitosti. Jedná se o funkčně řešený byt 3+kk pro 4-5 osob, v osobním vlastnictví, orientovaný na dvě světové strany, s příjemným balkonem, ze kterého je výhled na Lipno, lesy a západ slunce.

Dispozičně ideálně navržený půdorys, kde ze zádveří je přístupná prostorná obytná část s kuchyní a jídelním koutem, dále chodba, koupelna, samostatné WC a dvě ložnice. Nadstandardní výbava bytu obsahuje na zakázku vyrobenou kuchyni, včetně značkových elektrospotřebičů, dále součástí vestavěný nábytek, masiv skříně, úložné prostory, posuvné dveře do pouzdra, obklady, moderní koupelna a další.

V ceně je zahrnuto parkovací stání a také praktická soukromá sklepní koje pro vaše kola, paddleboardy, lyže a sportovní vybavení. Byt je ve velmi dobrém stavu, vybaven, ihned připraven k obývání nebo pronájmu.

Poloha Lipna nad Vltavou láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, promenádu, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, stezku v korunách stromů, marínu, a další.

- Cenově dostupný apartmán 3+kk v centru Lipna, ale zároveň v soukromí u lesa
- Balkon s výhledem do zeleně
- Designové vybavení, včetně nábytku a elektrospotřebičů
- Parkování u domu
- Zděná sklepní jednotka v ceně

Pořídte si nové rodinné sídlo v top lokalitě v přírodě, v podobě investice s možným pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku právě teď.

Parametry

Číslo zakázky:	755389	Voda:	Vodovod
Typ:	Apartmán	Patro:	1. patro
Vlastnictví:	Osobní	Podlahová plocha:	56.44 m²
Cena :	5 500 000 Kč	Energetická třída:	C - Úsporná
Adresa:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Balkón:	6.5 m²
Druh stavby:	Cihla	Sklep:	2 m²
		Dispozice:	3+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa





LIPNO REAL

Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.



LIPNO REAL

Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com