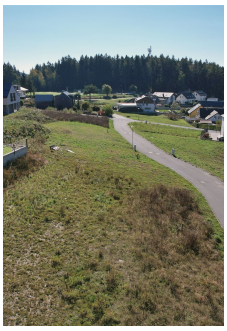
+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Zasíťovaný stavební pozemek s výhledem na vodu - Lipno nad Vltavou








Lipno nad Vltavou	**536 m²**	**5 465 000 Kč**
Lokalita	Velikost pozemku	Cena s dph

Popis

Představujeme prémiový stavební pozemek o výměře 536 m² na okraji zástavby přímo u lesa, s výhledem na lipenskou přehradu.

Pozemek se nachází v žádané části obce Lipno nad Vltavou v sousedství rodinných a rekreačních domů. Jde o slunný jihozápadní svah s výhledem na vodní hladinu, hotovými přípojkami inženýrských sítí a bezproblémovým přístupem z obecní asfaltové komunikace. Hlavní předností je poloha na hranici lesa, která zaručuje naprostý klid a soukromí v přírodě, přičemž do centra obce pohodlně dojdete pěšky.

Dle platného územního plánu je parcela určena pro rekreaci a ubytování v kvalitním přírodním prostředí. Regulativy umožňují výstavbu objektu o maximálně dvou nadzemních podlažích se zastavěnou plochou až 115 m² a výškou hřebene do 7,2 m.

V bezprostředním okolí je dostupné veškeré lipenské zázemí, sjezdovky, bobová dráha, Stezka korunami stromů, síť turistických tras a cyklostezek, ale i pláž a kompletní občanská vybavenost v centru obce. Jde o lukrativní investiční příležitost a jednu z posledních volných stavebních parcel v této lokalitě. Součástí našich služeb

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

je také odborné poradenství, inženýring a kompletní servis spojený s realizací koupě i následnou výstavbou.

• Výhled a soukromí – slunný jihozápadní svah přímo u lesa v klidném a atraktivním prostředí.

• Připraveno k výstavbě – kompletní inženýrské sítě a celoroční přístup po obecní asfaltové komunikaci.

• Celoroční vyžití – veškeré sportovní, rekreační i občanské zázemí v docházkové vzdálenosti.

• Univerzální potenciál – ideální volba pro vlastní rekreaci, trvalé využití i výnosný pronájem.

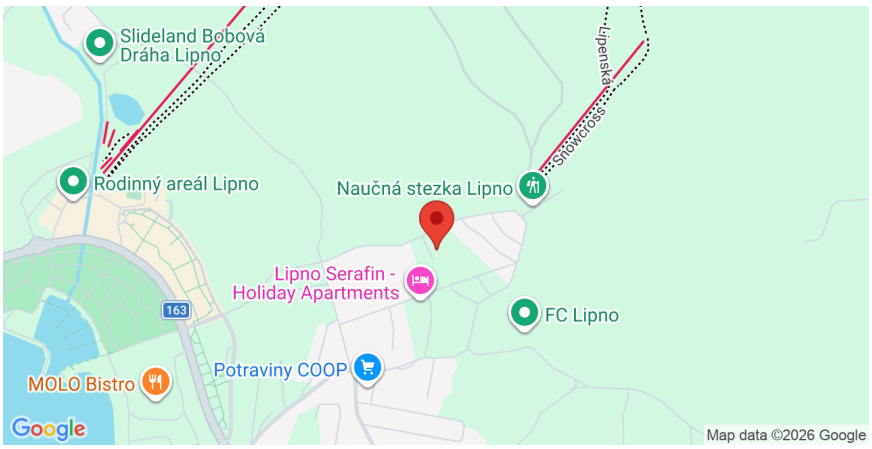
Pro více informací či zaslání podkladů kontaktujte specialistu na reality a investice v lipenské lokalitě a domluvte si nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	**756989**
Typ:	**Pozemek, Stavební bydlení**
Vlastnictví:	**Osobní**
Cena s dph :	**5 465 000 Kč**
Adresa:	**Lipno nad Vltavou**
Elekřina:	**230 V**

Kanalizace:	**Městská**
Voda:	**Vodovod**
Velikost pozemku:	**536 m²**

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.