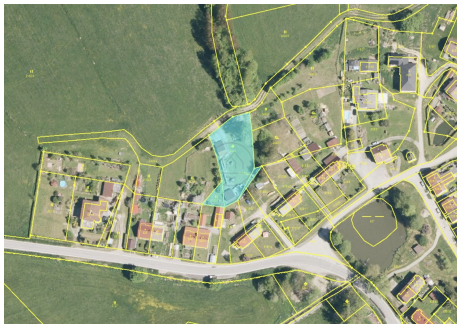
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Exklusives Baugrundstück: 1554 m² in Milná Frymburk



Frymburk	1554 m²	130 000 EUR
Lage	Größe der Parzelle	Preis

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen dieses großzügige Baugrundstück in der begehrten Lage von Milná Frymburk.

Mit einer schönen Aussicht, einer ruhigen Randlage und einer sonnigen Südausrichtung eröffnet sich hier eine einzigartige Gelegenheit, Ihr zukünftiges Traumhaus zu errichten. Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – sei es die mögliche Unterteilung des Grundstücks in zwei Parzellen, die Nutzung für Landwirtschaft, Lagerung oder Produktion – machen diese Fläche besonders attraktiv.

Gemäß dem Territorialplan ist das Gebiet als Dorfgebiet mit gemischten Wohn- und Gewerbezonen klassifiziert. Hier dürfen Einfamilienhäuser ebenso wie Gebäude für Produktions- und Dienstleistungsunternehmen entstehen. Die Bebauung kann bis zu 50 % der Grundstücksfläche umfassen, begrenzt auf 2 Etagen plus Dachgeschoss. Die Stromversorgung ist bereits gegeben, und die Wasserversorgung erfolgt über eine eigene Bohrquelle. Die Zufahrt erfolgt über eine gepflegte unbefestigte Stadtstraße.

Immobilienspezialist

Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Alle Annehmlichkeiten der nahegelegenen Gemeinde Frymbuk, wie Geschäfte, Strände, Wellnesshotels, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Geldautomaten und Radwege, sind leicht mit dem Auto erreichbar. Und nicht zu vergessen, die malerische Natur des Lipno, die zu Erholung und Freizeitaktivitäten einlädt.

Lipno ist zu jeder Jahreszeit ein Magnet. Frühling und Herbst laden zum Radfahren, Golfen, Wandern, Reiten und Angeln ein. Im Sommer zieht es vor allem Wassersport- und Segelbegeisterte an. Der Winter hüllt die Landschaft in einen Zauber aus Eis und Schnee – perfekt zum Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlaufen.

Sichern Sie sich dieses Grundstück, solange es noch verfügbar ist, und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben und Entspannen am Lipno. Gerne laden wir Sie auch zu einer Besichtigung vor Ort ein. Profitieren Sie von unserer Expertise in den Bereichen Finanzierung, Genehmigungsverfahren, Bauwesen und Kurzzeitvermietung.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, Kontakt aufzunehmen. Ihr neues Kapitel beginnt hier.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

Parameter

Referenznummer:	**648652**	Kanalisation:	**Sumpf**
Typ:	**Liegenschaft, Gehäuse bauen**	Wasser:	**Geplanter Bau**
		Größe der Parzelle:	**1554 m²**
Eigentum:	**Alleineigentum**		
Preis :	**130 000 EUR**		
Adresse:	**Frymburk**		

Mappe

Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt,

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com