+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Exklusives Haus am See im Lakeside Village










Frymburk	96 m²	365 m²	5 Zimmer, Garten	390 000 EUR
Lage	Wohnfläche	Größe der Parzelle	Anzahl Zimmer	Preis

Beschreibung

Exklusives Wohnen am See im Herzen des Lakeside Village!

Willkommen in Ihrem Traumhaus! Diese außergewöhnliche Immobilie am See im Lakeside Village bietet Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Mit 4 großzügigen Schlafzimmern und einer hochwertigen Ausstattung ist dieses Haus der Inbegriff von Luxus und Komfort.

HIGHLIGHTS:

1. Direkt am See: Dieses Haus liegt direkt am See und Sie haben die Möglichkeit, die Nähe zum Wasser in vollen Zügen zu genießen.

2. Hochwertige Ausstattung: Das Haus wurde bis ins kleinste Detail mit hochwertigen Materialien und modernster Technik gestaltet. Von den edlen Vinylböden bis zu den maßgefertigten Einbauschränken, hier wurde an nichts gespart, um höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Immobilienspezialist



Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

3. Geräumige Schlafzimmer: Die 4 großzügigen Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie und Gäste. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen Blick auf die grüne Umgebung.

4. Inklusive Möbel: Dieses Angebot beinhaltet nicht nur das Haus, sondern auch die hochwertige Möblierung. Sie können sofort einziehen, ohne sich um die Einrichtung kümmern zu müssen. Alles, was Sie brauchen, ist bereits vorhanden.

5. Lage, Lage, Lage: Das Lakeside Village ist eine begehrte Seelage, eingebettet inmitten eines Naturschutzgebiets. Hier können Sie die unberührte Natur in ihrer ganzen Pracht genießen. Mit einem eigenen Bootssteg für Wassersportliebhaber und einer Rezeption für Ihre Gäste ist das Lakeside Village der perfekte Ort, um das Beste aus beidem zu erleben: die Schönheit der Natur und Komfort.

7. Traumhafte Sonnenuntergänge: In der Beach Bar, nur einen Steinwurf von Ihrem neuen Zuhause entfernt, können Sie traumhafte Sonnenuntergänge über dem See genießen und den Tag stilvoll ausklingen lassen.

8. Vermietung an Feriengäste: Diese Immobilie bietet nicht nur ein luxuriöses Eigenheim, sondern auch eine erstklassige Investitionsmöglichkeit. Sie haben die Möglichkeit, Ihr Haus an Feriengäste zu vermieten und so zusätzliches Einkommen zu generieren. Das Beste daran ist, dass wir uns um alles kümmern. Von der Vermarktung über die Buchungen bis hin zur Betreuung der Gäste während ihres Aufenthalts - unser professionelles Team sorgt dafür, dass Ihre Investition reibungslos und profitabel verläuft.

Machen Sie Ihr Traumhaus zu einer finanziell klugen Entscheidung, indem Sie es als Ferienunterkunft vermieten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause direkt am See zu entdecken!

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses atemberaubende Haus persönlich zu zeigen und Sie bei jedem Schritt des Kaufprozesses zu unterstützen.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

Parameter

Referenznummer:	**648653**	Kanalisation:	**Stadt**
Typ:	**Haus, Freistehend**	Wasser:	**Wasserleitung**
Eigentum:	**GmbH.**	Wohnfläche:	**96 m²**
Preis :	**390 000 EUR**	Größe der Parzelle:	**365 m²**
Adresse:	**Milná, Frymburk**	Energieklasse:	**B - Sehr sparsam**
Internetverbindung:	**Wi-Fi**	Terrasse:	**14 m²**
Bauweise:	**Ziegel**	Garten:	**298 m²**
		Anzahl Zimmer:	**5 Zimmer**

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Parken:	**Privatparkplatz**

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.