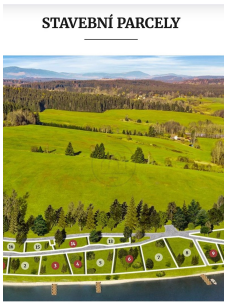
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Baugrundstück Nr. 2 in der ersten Reihe am Wasser - LIPNO LOGGIA











Frymburk	**481 m²**	**412 000 EUR**
Lage	Größe der Parzelle	Preis inklusive 21% mwst.

Beschreibung

Willkommen beim exklusiven Angebot: Baugrundstück Nr. 2 direkt am malerischen Ufer des Lipno, in Frymburká pole - Frymburk.

Dieses Grundstück bildet einen faszinierenden Teil des renommierten Lipno-Loggia-Projekts, eine Oase der Exklusivität in der Natur, die sich harmonisch in die Umgebung einbettet. Mit Blick auf den Lipno-See, umgeben von Wäldern und sogar einem Hauch des Frymburk-Zentrums, genießen Sie hier eine wahrhaft einzigartige Lage. Die Parzellen bieten unmittelbaren Zugang zum Wasser, umgeben von majestätischen Bäumen, die Privatsphäre und Ruhe bieten. Die sonnige Südausrichtung und das leicht geneigte Gelände sind nur einige der Vorzüge dieses Stücks Natur.

Aktuell befinden sich die Arbeiten zur Zufahrtsstraße und zur Infrastruktur, einschließlich Wasserbrunnen und Stromanschlüssen, in der Umsetzung. Unsere Experten entwickeln bereits unverbindliche Architekturstudien für Ihr potenzielles

Immobilienspezialist



Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Ferienhaus, das eine Oase der Entspannung für Ihre Familie oder auch zukünftige Gäste darstellen könnte. Hierbei liegt die Entscheidung über das Design des Hauses ganz bei Ihnen, unter Einhaltung der erforderlichen Genehmigungsverfahren.

Gemäß dem Raumordnungsplan sind die Grundstücke als "Family Recreation Areas" (RI) ausgewiesen. Hauptnutzungsbereiche umfassen Freizeitunterkünfte, Hütten und Strukturen für familiäre Erholung. In diesen neugestalteten Bereichen dürfen Gebäude in der Regel ein Hauptgeschoss plus Dachgeschoss aufweisen. Die bebaute Fläche ist auf maximal 40 % der Landfläche begrenzt, wobei nicht aufnahmefähige Flächen Regenwasser ableiten.

Der angegebene Grundstückspreis beinhaltet die gesetzliche Mehrwertsteuer von 21 %.

In der Umgebung von Frymburk erwarten Sie zahlreiche Aktivitäten am Lipno-See: Radfahren, Wandern, Angeln, Wassersport, Skaten, Skifahren, Langlaufen und vieles mehr. Alles, was Sie zur Erholung benötigen, finden Sie in Reichweite: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Radwege, Pisten und Wellnessangebote.

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit, ein Grundstück mit direktem Seezugang zu sichern und hier Ihre Vision Wirklichkeit werden zu lassen – eine Investition, die über Generationen hinweg geschätzt wird.

Zudem bieten wir eine ganzjährige Wartung und Mietverwaltung Ihrer Immobilie während Ihrer Abwesenheit an. Unsere Dienstleistungen beinhalten auch umfassende rechtliche Unterstützung während des gesamten Bauprozesses.

Wir laden Sie herzlich zu einer unverbindlichen Besichtigung ein, um die Magie dieses Ortes hautnah zu erleben.

Besuchen Sie uns auf: www. lipno-loggia. cz/de

Parameter

Referenznummer:	**648665**	Wasser:	**Geplanter Bau**
Typ:	**Liegenschaft, Gehäuse bauen**	Größe der Parzelle:	**481 m²**
Eigentum:	**Alleineigentum**		
Preis inklusive 21% mwst. :	**412 000 EUR**		
Adresse:	**Frymburk**		

Mappe

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.