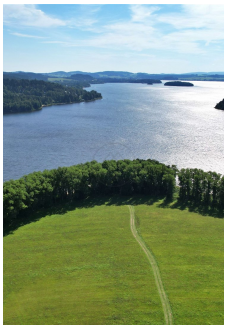
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Wassergrundstück 123.148 m² – Bližší Lhota – ADALBERT STIFTER HOF



Horní Planá	123148 m²	auf Anfrage
Lage	Größe der Parzelle	Preis

Beschreibung

Dieses Grundstücksensemble befindet sich in der Nähe des Dorfes Bližší Lhota, einem Teil der Stadt Horní Planá, eingetragen im Grundbuchblatt Nr. 913, Kataster Zvonková.

Es handelt sich um ein Gebiet in Wassernähe mit Aussicht, in ruhiger Lage, umgeben von Natur. Zufahrt erfolgt über eine Hauptstraße, Zugang zum Wasser ist gegeben, Strom liegt an der Grundstücksgrenze.

Flächenaufteilung:

• Bauland: ca. 5.572 m²

• Natur- und Waldflächen: 117.576 m²

Das laut Flächennutzungsplan bebaubare Gebiet ist wie folgt charakterisiert:

Immobilienspezialist

Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Wohnen in landwirtschaftlichen Gehöften (BRU)

Hauptnutzung:

Flächen, die vorwiegend für das Wohnen in traditionellen Formen von Familien- und landwirtschaftlichen Gehöften vorgesehen sind – Familienfarmen mit Wohn- und Wirtschaftsbereichen, insbesondere für kleinere Tierhaltung und Pflanzenanbau von lokalem Charakter.

Zulässige Nutzung:

Zulässig ist die Nutzung für Einrichtungen der öffentlichen Infrastruktur (insbesondere Beherbergung, Gastronomie, Sport und Erholung) von lokalem Charakter, die die Wohnfunktion nicht über das zulässige Maß hinaus stören.

Möglich ist auch die Nutzung in Form von Agrotourismus-Farmen mit Unterkunft, Verpflegung, sportlich-rekreativer Ausstattung sowie wirtschaftlicher Infrastruktur. Die notwendige Anzahl an Park- und Abstellplätzen ist zu gewährleisten.

Ebenfalls zulässig ist die Nutzung in Form kleinerer Produktionsdienstleistungen (z. B. Handwerksbetriebe, Verarbeitung von Holz oder landwirtschaftlichen Erzeugnissen), sofern diese das Wohnumfeld nicht über das zulässige Maß hinaus beeinträchtigen. Technische und verkehrstechnische Infrastruktur für die Erschließung des Gebietes, einschließlich Garagen und Abstellflächen für landwirtschaftliche oder andere Technik, ist erlaubt.

Ideale Nutzung für eine zukünftige Farm, ein Erholungskomplex oder wirtschaftliche Infrastruktur mit Zugang zum Wasser.

Kontaktieren Sie den Investment-Spezialisten für die Region Lipno oder besuchen Sie uns gerne zu einer unverbindlichen Besichtigung.

Parameter

Referenznummer:	**648670**	Größe der Parzelle:	**123148 m²**
Typ:	**Liegenschaft, Gebäude gemischt**		
Eigentum:	**GmbH.**		
Preis :	**auf Anfrage**		
Adresse:	**Horní Planá**		

Mappe

Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.