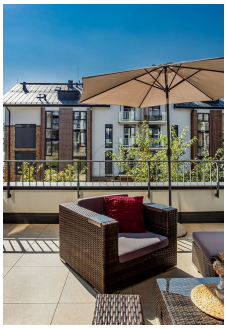
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Premium-Wohnung mit Terrasse und Wasserblick - MOLO LIPNO



Lipno nad Vltavou	73.7 m²	2 Zimmer	535 000 EUR
Lage	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Preis inklusive 12% mwst.

Beschreibung

Exklusiv präsentieren wir Ihnen diese luxuriöse Wohnung mit Terrasse und Wasserblick, die sich im Projekt MOLO LIPNO in der Nähe des Strandes im Zentrum von Lipno nad Vltavou befindet.

Wohnung:

Die über dem Standard liegende Einheit 2 + kk mit einer Gesamtnutzfläche von 100,3m2 verfügt über einen Vorraum, Bad mit Sauna, Abstellraum, der Raum ist mit einem geräumigen Wohnbereich mit Küche verbunden, von dem es einen Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 26,6m2 mit einem teilweisen Blick auf den Wasserspiegel von Lipno und den malerischen Innenhof. Es gibt auch ein gemütliches Schlafzimmer mit eigenem Eingang zur Terrasse.

Die Wohnung selbst ist eine Kombination aus Eleganz, Luxus und Zweckmäßigkeit. Sie ist mit den hochwertigsten Möbeln, Elektrogeräten und hochwertigen Kücheneinheiten mit Steinarbeitsplatten ausgestattet. Das Badezimmer mit großformatigen Fliesen, Sauna und hochwertigen Armaturen verleiht der Wohnung

Immobilienspezialist

Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

einen zusätzlichen Hauch von Raffinesse. Holzfußböden und maßgefertigte Wandverkleidungen aus Holz und Metall schaffen in Kombination mit den von Designern ausgewählten Möbeln eine moderne und dennoch gemütliche Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Ausstattung, elektrische Jalousien vor den Fenstern, Umluftkühlung, etc. Durch das offene Portal, die Westausrichtung und die französischen Fenster vermittelt die Wohnung einen majestätischen Eindruck voller natürlichem Licht.

Im Preis enthalten sind 12% MwSt. Im Preis der Wohnung sind auch ein Keller und ein überdachter Stellplatz in der Tiefgarage enthalten.

Projekt:

Die Wohnung ist Teil des prestigeträchtigen Fünf-Sterne-Resorts MOLO Lipno, das von den Weltklasse-Architekten Chapman Taylor entworfen wurde. Die Umgebung zeichnet sich durch einen privaten Garten mit Wasserspielen, eine üppige Bepflanzung und eine Kombination aus natürlichen und modernen Materialien aus.

Die Umgebung:

Das Projekt liegt direkt am Strand am Ufer des Lipno-Flusses, umgeben von der wunderschönen Landschaft des Böhmerwaldes, und garantiert nicht nur perfektes Wohnen, sondern auch ein einzigartiges Freizeiterlebnis. Die Immobilie befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Dorfzentrum, aber gleichzeitig in einer privaten Umgebung. Vor dem Haus Strand, Radweg, Spielplatz, einen kurzen Spaziergang vom Yachthafen und Promenade, wo alle Annehmlichkeiten zur Verfügung stehen, ein paar Minuten zu den Pisten.

- Luxus-Wohnung mit Terrasse und Blick auf das Wasser

- Vollständig ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und Geräten

- Hervorragende Ausstattung und Technologie

- Sauna

- Parkplatz und Keller

Dies ist ein einzigartiges Wohnungsangebot auf Lipno für wirklich außergewöhnliche Kunden, die das Leben zu genießen wissen. Holen Sie sich Ihren neuen Familienwohnsitz in privater Toplage am Wasser in wunderschöner Landschaft und kontaktieren Sie den Investmentspezialisten in Lipno für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

Parameter

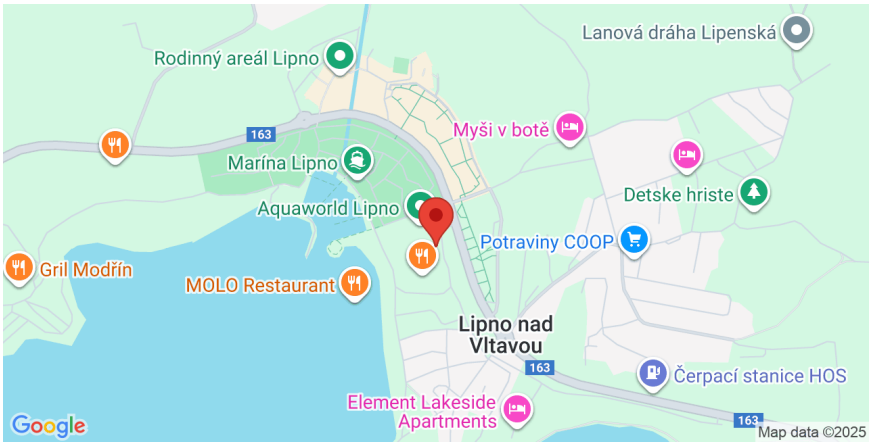
Referenznummer:	**698554**	Kanalisation:	**Stadt**

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Typ:	**Wohnung**	Wasser:	**Wasserleitung**
Eigentum:	**Alleineigentum**	Etage:	**Zwischengeschoss**
Preis inklusive 12% mwst. :	**535 000 EUR**	Wohnfläche:	**73.7 m²**
		Energieklasse:	**B - Sehr sparsam**
Adresse:	**Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou**	Terrasse:	**26.6 m²**
		Keller:	**3.8 m²**
Internetverbindung:	**Wi-Fi**	Anzahl Zimmer:	**2 Zimmer**
Bauweise:	**Ziegel und Holz**	Parken:	**Garage**

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.