



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com

3-Zimmer-Apartment mit Terrasse, in Strandnähe - DOKY LIPNO

**Lipno nad Vltavou**

Lage

67.4 m²

Wohnfläche

3 Zimmer

Anzahl Zimmer

270 000 EUR

Preis

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein attraktives 3-Zimmer-Apartment mit Terrasse, das sich nur wenige Schritte vom Strand im Projekt DOKY LIPNO, im Zentrum von Lipno nad Vltavou, befindet.

Das Apartment umfasst einen Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die große Terrasse mit einer Fläche von 9,4 m², die einen ruhigen Blick ins Grüne und den Innenhof bietet.

Die einzigartige Lage am Wasser, die durchdachte Raumaufteilung und die vollständige Ausstattung bieten eine außergewöhnliche Basis für Familienurlaub, Vermietung oder dauerhaftes Wohnen. Der Preis beinhaltet sämtliche Möbel und Elektrogeräte sowie einen eigenen Abstellraum. Darüber hinaus können Sie den Außenpool vor dem Haus und den privaten Parkplatz hinter der Schranke nutzen.

Immobilien spezialist

**Carmen Beuer**

c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage, jedoch in fußläufiger Entfernung zum Ortszentrum. Direkt vor dem Haus finden Sie den Strand, einen Radweg und einen Kinderspielplatz. In der Nähe befinden sich die Marina und die Promenade mit allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Skipisten sind nur wenige Minuten entfernt.

Die Lage von Lipno, der größten Wasserfläche im Herzen des Böhmerwaldes, lockt zu jeder Jahreszeit mit Sport und Entspannung. Im Frühling und Herbst genießen Sie Radfahren, Wandern, Angeln oder Reiten. Im Sommer zieht Lipno vor allem Liebhaber von Wassersport und Segeln an. Im Winter verzaubert die gefrorene Landschaft und bietet ideale Bedingungen für Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlauf. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von einem Baumwipfelpfad über Wellness- und Fitnessstudios bis hin zu Geschäften, Restaurants und einem Adrenalinpark.

- Vollständig ausgestattetes und geräumiges Apartment
- Große Terrasse
- Außenpool
- Eigener Abstellraum und privater Parkplatz
- Fußläufige Entfernung zum Strand und allen Einrichtungen

Sichern Sie sich Ihre neue Familienresidenz in einer exklusiven Lage am Wasser, umgeben von wunderschöner Natur. Dieses Apartment ist gleichzeitig eine hervorragende Investition mit regelmäßigen Erträgen und langfristiger Wertsteigerung. Der Tourismus in Lipno wächst stetig und zielt auf alle vier Jahreszeiten ab. Wir bieten Ihnen zudem die Möglichkeit einer ganzjährigen Wartung und Verwaltung der Vermietung Ihrer neuen Immobilie während Ihrer Abwesenheit.

Kontaktieren Sie unseren Spezialisten für Investitionen in der Region Lipno für weitere Informationen oder vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

Parameter

Referenznummer:	708437	Kanalisation:	Stadt
Typ:	Wohnung	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Alleineigentum	Etage:	Erdgeschoss
Preis :	270 000 EUR	Wohnfläche:	67.4 m²
Adresse:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Energieklasse:	G - Extrem ineffizient
Internetverbindung:	Wi-Fi	Terrasse:	9.4 m²
Bauweise:	Ziegel	Keller:	3.15 m²
		Anzahl Zimmer:	3 Zimmer
		Parken:	Privatparkplatz

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.