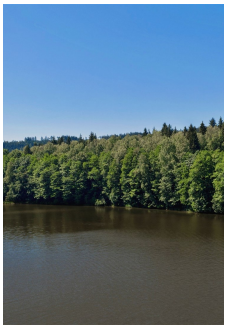
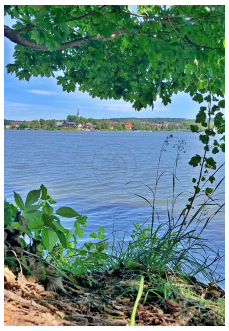
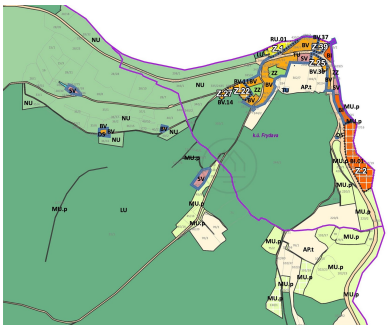
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Exklusives Baugrundstück direkt am Ufer des Lipno 2107m2 - Frýdava



Přední Výtoň	**2107 m²**	**auf Anfrage**
Lage	Größe der Parzelle	Preis

Beschreibung

Wir präsentieren dieses exklusive Baugrundstück für anspruchsvolle Käufer, direkt am Wasser gelegen, am rechten Ufer des Lipno-Stausees, umgeben von Grün und Natur.

Mit einem Panoramablick auf die Wasserfläche, absoluter Privatsphäre, ausgewachsenem Baumbestand, Anschlüssen an der Grundstücksgrenze, einer einzigartigen Lage und traumhafter Natur bietet dieses Grundstück eine einmalige Gelegenheit, ein Baugrundstück in der exklusivsten Gegend von Lipno zu erwerben. Es besteht zudem die Möglichkeit, einen privaten Bootssteg zu errichten.

In dieser Gegend stehen nur fünf großzügige Baugrundstücke zur Verfügung, um die außergewöhnliche Lage mit Blick auf den Stausee und das gegenüberliegende Ufer, einschließlich der markanten Kirche in Frymburk, zu erhalten. Es wird ein hoher Baustandard erwartet, insbesondere für Zweitwohnsitze. Es handelt sich hierbei um eine der letzten bebaubaren Grundstücke am rechten Ufer des Lipno-Stausees mit

Immobilienspezialist



Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

ausgezeichneter Verkehrsanbindung an die neue Autobahn sowie vollständiger Vorbereitung für den Anschluss an die kommunale Kanalisation und Wasserversorgung.

Laut Bebauungsplan sind die Flächen als Wohnflächen für hochwertiges Wohnen ausgewiesen. Die Bebauung ist bis zu 25 % der Grundstücksfläche erlaubt, mit einer Begrenzung auf ein oberirdisches Geschoss plus Dachgeschoss. In fußläufiger Entfernung befinden sich Restaurants, touristische Attraktionen und vor allem eine wunderschöne Natur. Mit dem Auto sind es weniger als 10 Minuten bis ins Zentrum von Lipno nad Vltavou oder zur österreichischen Grenze. In den Gebieten Frydava und Frymburk finden Sie alles, was Sie für Wohnen und Erholung benötigen: Geschäfte, Restaurants, Radwege, ein Wellnesszentrum und mehr.

Lipno begeistert zu jeder Jahreszeit. Im Frühling und Herbst eignet es sich perfekt zum Radfahren, Golfen, Wandern, Reiten oder Angeln. Im Sommer zieht es vor allem Wassersport- und Segelliebhaber an. Im Winter verwandelt sich die gefrorene Landschaft in ein Paradies für Eislaufen, Skifahren und Langlauf.

Reservieren Sie dieses Grundstück, solange es noch verfügbar ist, und lassen Sie Ihre Vorstellungen vom Wohnen und Erholen an diesem „amazing place“ am Lipno wahr werden. Alternativ vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir bieten Unterstützung bei der Finanzierung, den Genehmigungsprozessen, dem Bau sowie der anschließenden Verwaltung von Kurzzeitvermietungen an.

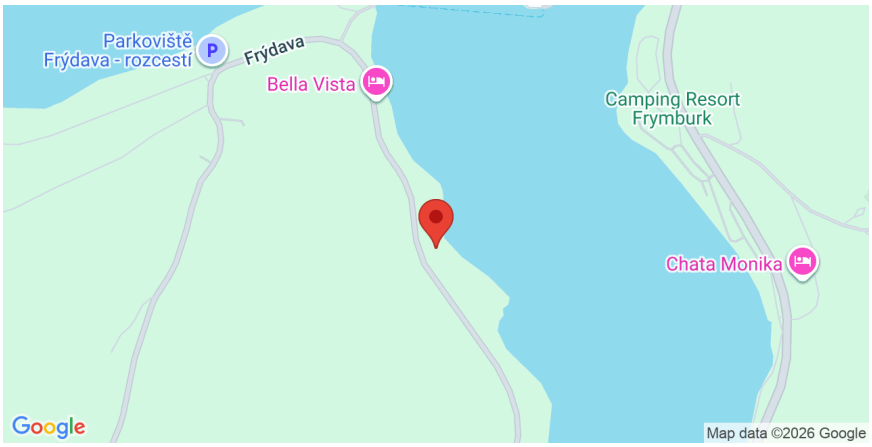
Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Investitionen in der Lipno-Region für weitere Informationen.

Parameter

Referenznummer:	**710568**	Kanalisation:	**An der Grenze**
Typ:	**Liegenschaft, Gehäuse bauen**	Wasser:	**An der Grenze**
Eigentum:	**Alleineigentum**	Größe der Parzelle:	**2107 m²**
Preis :	**auf Anfrage**		
Adresse:	**Přední Výtoň**		
Strom:	**An der Grenze**		

Mappe

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.