

# Modernes 1-Zimmer-Apartment mit Balkon und Pool - Na Hürce

















Horní Planá

**43 m²** Wohnfläche **Ein Zimmer** Anzahl Zimmer 160 000 EUR

Preis

#### **Beschreibung**

Exklusiv präsentieren wir Ihnen dieses moderne Apartment mit Balkon und Außenpool, das sich im Projekt Na Hůrce, unweit des Lipno-Sees, befindet.

Die hochwertig ausgestattete 1-Zimmer-Wohneinheit verfügt über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer mit WC sowie einen großzügigen Wohnbereich mit Küche. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den Balkon, der einen angenehmen Blick auf die Wohnanlage und die umliegende Natur bietet. Zum Apartment gehören außerdem ein eigenes Kellerabteil im Erdgeschoss sowie ein Parkplatz.

Die Wohnung verbindet Stil mit Funktionalität. Sie ist mit hochwertigen Möbeln, Elektrogeräten und Zubehör ausgestattet. Das Badezimmer mit großformatigen Fliesen, Premium-Sanitäranlagen und Unterputzarmaturen verleiht dem Apartment einen Hauch von Exklusivität. Vinylböden und sichtbare Holzbalken schaffen in Kombination mit dem stilvollen Interieur eine moderne und gemütliche Atmosphäre. Die Ausstattung umfasst zudem Einbauschränke, ein ausziehbares Sofa, ein kontaktloses Schließsystem und vieles mehr.

#### **Immobilienspezialist**



Carmen Beuer
<a href="mailto:c.beuer@group-df.net">c.beuer@group-df.net</a>
+43 664 5317333

Das Apartment ist Teil des neuen Projekts Na Hůrce. Den Eigentümern stehen ein gemütlicher Außenbereich sowie ein überdachter Swimmingpool zur Verfügung – für maximalen Komfort und zusätzlichen Mehrwert. In der Umgebung gibt es zudem einen Radweg und einen Sportplatz für Freizeitaktivitäten.

Die Wohnanlage befindet sich in der Nähe des Böhmerwaldes, des Lipno-Stausees und mehrerer Skigebiete. Das Stadtzentrum von Horní Planá mit vollständiger Infrastruktur ist bequem erreichbar – perfekte Voraussetzungen für ganzjährigen Sport- und Freizeitgenuss.

□ Modernes Apartment mit Balkon
☐ Komplett ausgestattet mit Möbeln und Elektrogeräten
□ Wenige Gehminuten bis zum Wasser
□ Poolnutzung inklusive
☐ Parkplatz und Kellerabteil

Dieses Apartment am Lipno-Stausee ist eine großartige Gelegenheit für Selbstnutzung und Vermietung. Sichern Sie sich Ihr neues Feriendomizil in einer exklusiven Lage am Wasser und kontaktieren Sie unseren Investment-Spezialisten für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung.

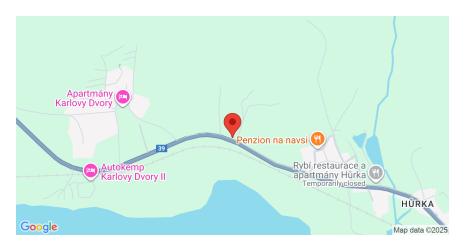
Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

### **Parameter**

Referenznummer:	712813	Kanalisation:	Kläranlage
Тур:	Wohnung	Wasser:	Eigener Brunnen
Eigentum:	Alleineigentum		Diamien
	160 000 EUR	Etage:	2. patro
Preis :		Wohnfläche:	43 m²
Adresse:	Hůrka, Horní Planá	Worldingene.	45 III
		Energieklasse:	G - Extrem
Bauweise:	Ziegel und Holz		ineffizient
		Balkon:	2.75 m <sup>2</sup>
		Keller:	2 m²
		Anzahl Zimmer:	Ein Zimmer
		Parken:	Privatparkplatz

## Mappe





Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.