



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.comwww.lipno-real.com

Modernes 1-Zimmer-Apartment mit Balkon und Pool - Na Hůrce

**Horní Planá**

Lage

43 m²

Wohnfläche

Ein Zimmer

Anzahl Zimmer

160 000 EUR

Preis

Beschreibung

Exklusiv präsentieren wir Ihnen dieses moderne Apartment mit Balkon und Außenpool, das sich im Projekt Na Hůrce, unweit des Lipno-Sees, befindet.

Die hochwertig ausgestattete 1-Zimmer-Wohneinheit verfügt über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer mit WC sowie einen großzügigen Wohnbereich mit Küche. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den Balkon, der einen angenehmen Blick auf die Wohnanlage und die umliegende Natur bietet. Zum Apartment gehören außerdem ein eigenes Kellerabteil im Erdgeschoss sowie ein Parkplatz.

Die Wohnung verbindet Stil mit Funktionalität. Sie ist mit hochwertigen Möbeln, Elektrogeräten und Zubehör ausgestattet. Das Badezimmer mit großformatigen Fliesen, Premium-Sanitäranlagen und Unterputzarmaturen verleiht dem Apartment einen Hauch von Exklusivität. Vinylböden und sichtbare Holzbalken schaffen in Kombination mit dem stilvollen Interieur eine moderne und gemütliche Atmosphäre. Die Ausstattung umfasst zudem Einbauschränke, ein ausziehbares Sofa, ein kontaktloses Schließsystem und vieles mehr.

Immobilien spezialist

**Carmen Beuer**c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.comwww.lipno-real.com

Das Apartment ist Teil des neuen Projekts Na Hůrce. Den Eigentümern stehen ein gemütlicher Außenbereich sowie ein überdachter Swimmingpool zur Verfügung – für maximalen Komfort und zusätzlichen Mehrwert. In der Umgebung gibt es zudem einen Radweg und einen Sportplatz für Freizeitaktivitäten.

Die Wohnanlage befindet sich in der Nähe des Böhmerwaldes, des Lipno-Stausees und mehrerer Skigebiete. Das Stadtzentrum von Horní Planá mit vollständiger Infrastruktur ist bequem erreichbar – perfekte Voraussetzungen für ganzjährigen Sport- und Freizeitgenuss.

- Modernes Apartment mit Balkon
- Komplett ausgestattet mit Möbeln und Elektrogeräten
- Wenige Gehminuten bis zum Wasser
- Poolnutzung inklusive
- Parkplatz und Kellerabteil

Dieses Apartment am Lipno-Stausee ist eine großartige Gelegenheit für Selbstnutzung und Vermietung. Sichern Sie sich Ihr neues Feriendomizil in einer exklusiven Lage am Wasser und kontaktieren Sie unseren Investment-Spezialisten für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

Parameter

Referenznummer:	712813	Kanalisation:	Kläranlage
Typ:	Wohnung	Wasser:	Eigener Brunnen
Eigentum:	Alleineigentum	Etage:	2. patro
Preis :	160 000 EUR	Wohnfläche:	43 m²
Adresse:	Hůrka, Horní Planá	Energieklasse:	G - Extrem ineffizient
Bauweise:	Ziegel und Holz	Balkon:	2.75 m²
		Keller:	2 m²
		Anzahl Zimmer:	Ein Zimmer
		Parken:	Privatparkplatz

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.