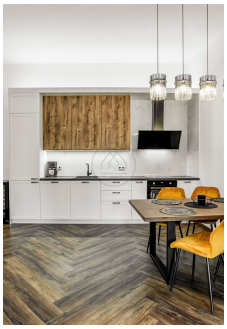
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Modernes 2-Zimmer-Apartment im Herzen von Horní Planá



Horní Planá	58 m²	2 Zimmer	219 000 EUR
Lage	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Preis inklusive 12% mwst.

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen dieses exklusive Apartment mit modernem Design, erstklassiger Ausstattung und umfangreichen Serviceleistungen, das sich direkt am Hauptplatz von Horní Planá befindet.

Die hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohneinheit verfügt über einen Eingangsbereich, einen Wohnbereich mit Küche, ein separates Schlafzimmer sowie ein angrenzendes Badezimmer mit WC.

Die Wohnung vereint Eleganz und Funktionalität. Jedes Apartment ist vollständig ausgestattet mit maßgefertigten Massivholzmöbeln und einer modernen Küchenzeile mit den neuesten Geräten der Marke LORD (Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühl- und Gefrierschrank) – alle mit einer 5-Jahres-Garantie. Für maximalen Komfort sorgt die Fußbodenheizung, die über das Smart-Home-System Loxone gesteuert wird. Diese ermöglicht eine einfache Regulierung von Temperatur, Beleuchtung und Sicherheit direkt über eine mobile App.

Das Badezimmer mit großflächigen Fliesen, hochwertigen Armaturen, einer Walk-in-

Immobilienspezialist

Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Dusche und schwarzen Design-Armaturen verleiht dem Apartment eine exklusive Note.

Das Apartment ist Teil eines neuen Projekts in Horní Planá, das auf dem Gelände eines ursprünglichen Bürgerhauses entsteht und aus drei Teilen besteht: einem historischen, vollständig renovierten Gebäude und zwei neu errichteten Gebäuden.

Die Wohnanlage bietet einen abgeschlossenen Innenhof mit Parkplätzen, einen Ski- und Fahrradraum sowie Kellerabteile und ein privates Wellnesscenter im Untergeschoss. Für Investoren steht zudem ein Kurzzeitvermietungsservice zur Verfügung. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2025 geplant.

Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zur Natur des Böhmerwaldes, zum Stausee Lipno und zu mehreren Skigebieten. Gleichzeitig befindet sie sich im Stadtzentrum von Horní Planá mit vollständiger Infrastruktur – perfekte Voraussetzungen für ganzjährigen Sport- und Freizeitgenuss.

 Voll ausgestatteter Innenraum – Das Apartment ist in einem eleganten Design gestaltet, das Qualität und Funktionalität vereint.

 Smart-Home-System Loxone – Steuerung von Licht, Heizung und Beschattung einfach und effizient.

 Wellness im Gebäude – Entspannen Sie im hauseigenen Wellnessbereich.

 Fahrrad- und Skiraum – Sicherer Aufbewahrungsort für Ihr Sportequipment.

 Parkplatz inklusive – Komfortables Parken ohne zusätzliche Kosten.

Dieses Apartment am Lipno-Stausee ist eine hervorragende Gelegenheit für Selbstnutzung und Vermietung. Sichern Sie sich Ihr neues Feriendomizil in einer exklusiven Lage am Wasser und kontaktieren Sie unseren Investment-Spezialisten für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung.

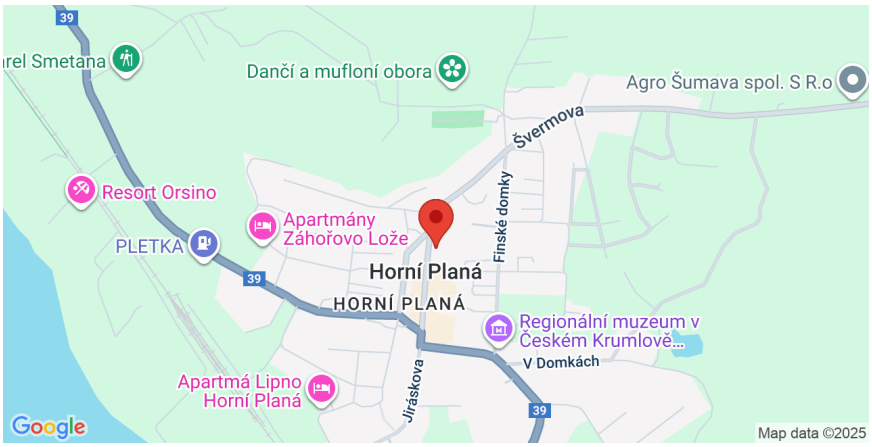
Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

Parameter

Referenznummer:	**713105**	Kanalisation:	**Stadt**
Typ:	**Wohnung**	Wasser:	**Wasserleitung**
Eigentum:	**Alleineigentum**	Etage:	**1. Etage**
Preis inklusive 12% mwst. :	**219 000 EUR**	Wohnfläche:	**58 m²**
		Energieklasse:	**C - Sparsam**
Adresse:	**Horní Planá, Horní Planá**	Anzahl Zimmer:	**2 Zimmer**
Bauweise:	**Ziegel**	Parken:	**Privatparkplatz**

Mappe

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.