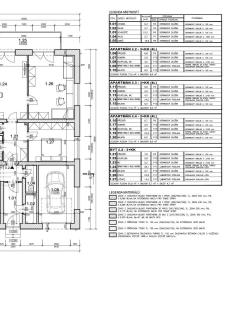
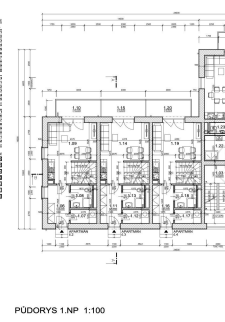
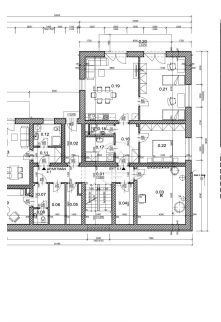
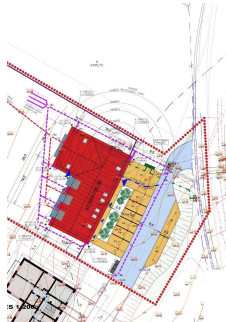
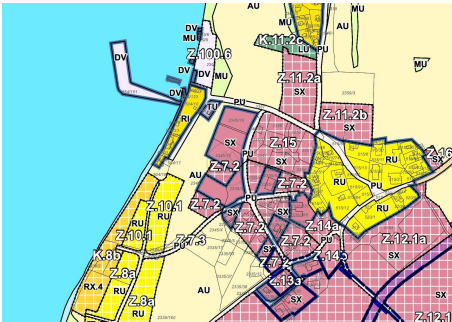
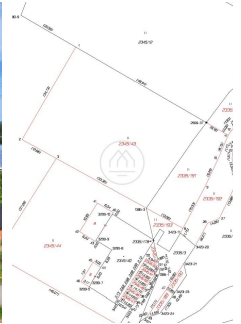




LIPNO REAL  
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333  
info@lipno-real.com  
www.lipno-real.com

# Exklusives Baugrundstück mit Panoramablick auf das Wasser - 2.278 m<sup>2</sup>, Kovářov



**Frymburk**  
Lage

**2278 m<sup>2</sup>**  
Größe der Parzelle

**auf Anfrage**  
Preis

## Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen eines der attraktivsten Baugrundstücke am Lipno-Stausee – mit einem konkurrenzlosen Panoramablick über die weite Wasserfläche und atemberaubenden Sonnenuntergängen.

Das Grundstück befindet sich in der renommierten Lage Kovářov – in erster Reihe einer neu entstehenden Wohnsiedlung. Es handelt sich um ein herausragendes und exponiertes Grundstück mit außergewöhnlichem Potenzial für ein luxuriöses Bauprojekt. Dank seiner Hanglage bietet es einen spektakulären Ausblick über die größte Wasserfläche der Tschechischen Republik, die umliegende Landschaft und die entfernten Gipfel des Böhmerwaldes.

Im Kaufpreis enthalten ist eine gültige Baugenehmigung für ein Apartmenthaus mit 7 Einheiten und einem privaten Wellnessbereich. Das Grundstück ist somit sofort baureif – alternativ kann das Projekt auch individuell angepasst werden.

## Immobilienspezialist



**Carmen Beuer**

c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333



LIPNO REAL  
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333  
info@lipno-real.com  
www.lipno-real.com



Die Erschließung ist gewährleistet: Strom, Wasser und Kanalisation befinden sich in direkter Nähe zum Grundstück. Die westliche Ausrichtung und die sanfte Hangneigung garantieren ganztägige Sonneneinstrahlung und einen ungestörten Ausblick.

Laut dem gültigen Flächennutzungsplan ist das Areal als gemischtes Wohngebiet mit Nutzung für Wohnen, Dienstleistungen und Freizeitunterkünfte ausgewiesen. Die bebaubare Fläche darf bis zu 50 % des Grundstücks ausmachen. Maximal zulässig sind 2 Vollgeschosse plus ein ausgebautes Dachgeschoss.

In der Nähe – insbesondere im Nachbarort Frymburk – befinden sich sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen: Einkaufsmöglichkeiten, Strand, Wellnesshotel, Restaurants, Supermärkte, Geldautomat, Radwege und die wunderschöne Natur des Lipno-Gebiets.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Spitzenlage – eine der besten Adressen am Lipno mit unverbaubarem Seeblick
- Gültige Baugenehmigung für ein Apartmenthaus mit 7 Einheiten und privatem Wellness
- Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Kanalisation) in unmittelbarer Nähe
- Großzügige Grundstücksfläche – ideal für private oder gewerbliche Nutzung
- Westausrichtung – optimale Lichtverhältnisse und Sichtverhältnisse

Reservieren Sie sich dieses Grundstück, solange es verfügbar ist, und verwirklichen Sie Ihre Vision vom Leben oder Investieren am Lipno. Gerne laden wir Sie zu einer unverbindlichen Besichtigung ein. Wir bieten umfassende Unterstützung – von der Finanzierung über Genehmigungsverfahren und Bau bis hin zur Verwaltung von Ferienvermietungen.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

## Parameter

|                 |                                    |                     |                      |
|-----------------|------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Referenznummer: | <b>715995</b>                      | Kanalisation:       | <b>Stadt</b>         |
| Typ:            | <b>Liegenschaft, Gehäuse bauen</b> | Wasser:             | <b>Wasserleitung</b> |
| Preis :         | <b>auf Anfrage</b>                 | Größe der Parzelle: | <b>2278 m²</b>       |
| Adresse:        | <b>Frymburk</b>                    |                     |                      |
| Strom:          | <b>An der Grenze</b>               |                     |                      |

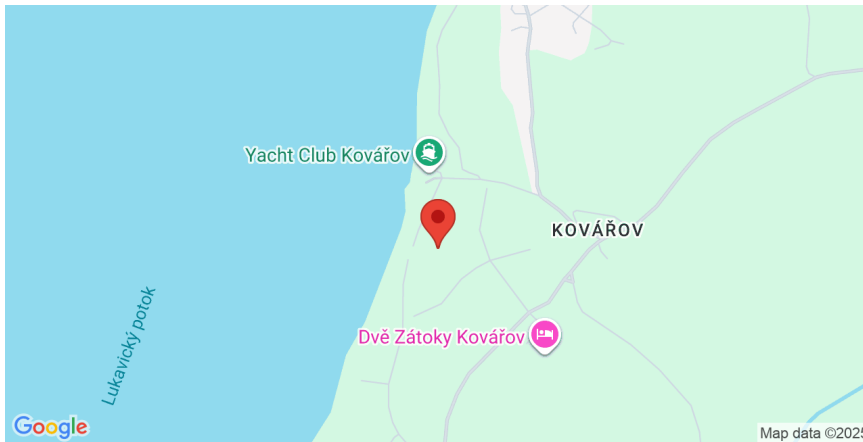
## Mappe





LIPNO REAL  
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

