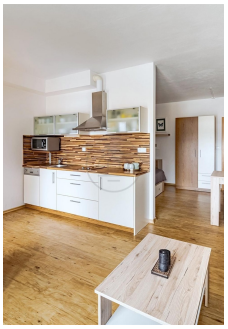
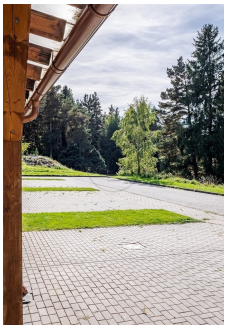
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Modernes Studio-Apartment mit Terrasse und Seeblick





Lipno nad Vltavou	41 m²	Ein Zimmer	140 000 EUR
Lage	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Preis

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein durchdacht geschnittenes 1-Zimmer-Apartment mit abgetrenntem Schlafbereich und großzügiger Terrasse mit schönem Ausblick auf die umliegende Natur und Wasserfläche.

Die Wohnung Nr. 30 verfügt über einen Eingangsbereich, von dem aus der offene Wohnbereich mit Küche, Essplatz und Zugang zur Terrasse erreichbar ist. Daran schließt sich ein separater Schlafbereich, ein Flur, ein Badezimmer sowie ein separates WC an.

Die Einheit ist voll möbliert und ausgestattet, inklusive Elektrogeräten, Einbauschränken, Stauraum und weiteren Details. Ein eigener Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Das Apartment befindet sich in gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig – ideal zur Eigennutzung oder für die touristische Vermietung.

Die Immobilie ist im Privatbesitz und Teil der Ferienresidenz Club Canada, in der Sie Wellnessbereiche mit Sauna sowie einen Gemeinschaftsraum nutzen können. Der

Immobilienspezialist

Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Badestrand ist nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie die Promenade, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Radwege, Skipisten, der Baumwipfelpfad, die Marina und vieles mehr.

Lipno nad Vltavou ist ein ganzjähriges Reiseziel und spricht alle vier Jahreszeiten an: Frühling und Herbst laden zu Radtouren, Wandern, Reiten oder Angeln ein, im Sommer begeistert die Region vor allem Wassersport- und Segelfans. Im Winter verwandelt sich die Landschaft in ein Paradies zum Eislaufen, Skifahren und Langlaufen.

Sichern Sie sich ein neues Zuhause in einer der attraktivsten Lagen der Region – als persönliche Rückzugsoase oder als Kapitalanlage mit laufendem Mietertrag und langfristigem Wertzuwachs, denn der Tourismus am Lipno boomt.

Wir bieten Ihnen auf Wunsch ganzjährige Objektbetreuung und Vermietungsmanagement, wenn Sie die Immobilie nicht selbst nutzen.

Kontaktieren Sie jetzt Ihren Immobilienexperten für die Lipno-Region und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

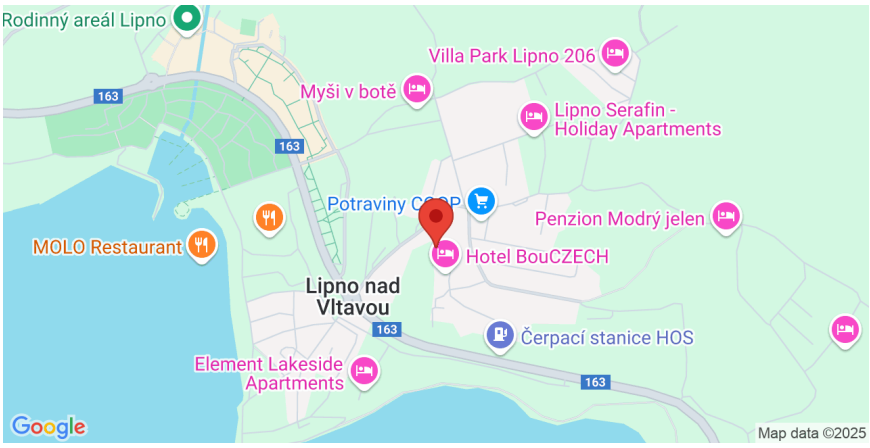
Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

Parameter

Referenznummer:	**648621**	Wasser:	**Wasserleitung**
Typ:	**Wohnung**	Etage:	**1. Etage**
Eigentum:	**Alleineigentum**	Wohnfläche:	**41 m²**
Preis :	**140 000 EUR**	Energieklasse:	**D - Weniger ökonomisch**
Adresse:	**Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou**	Terrasse:	**9.26 m²**
Internetverbindung:	**Wi-Fi**	Anzahl Zimmer:	**Ein Zimmer**
Bauweise:	**Ziegel**	Parken:	**Privatparkplatz**

Mappe

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com