



LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Baugrundstück mit 882 m² und Panoramablick - Maňava, Horní Planá



Horní Planá
Lage

882 m²
Größe der Parzelle

133 300 EUR
Preis

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, voll erschlossenes Baugrundstück in ruhiger Lage im Ortsteil Maňava – mit beeindruckendem Ausblick auf den Lipno-Stausee und die umliegenden Hügel des Böhmerwalds.

Das Grundstück mit einer Fläche von 882 m² liegt erhöht in einer der ruhigsten Gegenden der Lipno-Region – ideal für den Bau eines Einfamilienhauses in naturnaher Umgebung. Bei Interesse besteht die Möglichkeit, angrenzende Parzellen dazuzukaufen – bis zu einer Gesamtfläche von ca. 4.000 m².

Highlights:

Ruhige Lage mit herrlichem Fernblick auf See und Natur

Direkter Zugang über eine öffentliche Straße

Immobilienspezialist



Carmen Beuer

c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333





Stromanschluss ist bereits vorhanden

Gemeindekanalisation an der Grundstücksgrenze

Wasseranschluss über eigenen Brunnen möglich

Gemäß gültigem Flächennutzungsplan als gemischtes Wohn- und Erholungsgebiet (SOR) ausgewiesen – geeignet für Dauerwohnsitz oder Ferienimmobilie

Maximal 25 % Bebauung zulässig; erlaubt ist ein eingeschossiges Gebäude mit Unterkellerung (eingelassener Sockel) und ausgebautem Dachgeschoss

Maňava ist ein beliebtes Ziel für Naturliebhaber und aktive Erholungssuchende.

Im Sommer lädt die Region zum Baden, Wassersport, Wandern und Radfahren ein – mit Verbindungen bis in den Nationalpark Šumava. Im Winter profitieren Sie von der Nähe zum österreichischen Skigebiet Hochficht sowie von den zahlreichen Langlaufloipen in der Umgebung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ☐ Fantastischer Blick auf den Lipno-Stausee und die Šumava
- ☐ Ruhige Naturlage mit gleichzeitig guter Erreichbarkeit zu Freizeitaktivitäten
- ☐ Erschlossen – Strom und Kanalisation bereits vorhanden
- ☐ Günstiger Einstiegspreis
- ☐ Ideal für Naturgenießer, Familien und Investoren

Nutzen Sie diese Gelegenheit, solange das Grundstück verfügbar ist, und verwirklichen Sie Ihre Vorstellungen von Wohnen oder Erholung am Lipno. Gerne laden wir Sie zu einer unverbindlichen Besichtigung ein.

Wir unterstützen Sie bei der Finanzierung, den Genehmigungsverfahren, beim Bau sowie bei der anschließenden Verwaltung von Kurzzeitvermietungen.

Kontaktieren Sie Ihren Spezialisten für Investitionen in der Lipno-Region – wir beraten Sie gerne persönlich.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

Parameter

Referenznummer:	717784	Kanalisation:	Stadt
Typ:	Liegenschaft, Gehäuse bauen	Wasser:	Eigener Brunnen
Eigentum:	Alleineigentum	Größe der Parzelle:	882 m²
Preis :	133 300 EUR		





LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Adresse: **Horní Planá**
Strom: **230/400 V**

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

