



Baugrundstück mit 957 m² und Panoramablick - Maňava, Horní Planá



Horní Planá
Lage

957 m²
Größe der Parzelle

159 900 EUR
Preis

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in der ruhigen Ortschaft Maňava - mit traumhaftem Blick auf den Lipno-Stausee und die umliegenden Hügel der Šumava.

Die voll erschlossene Parzelle mit einer Fläche von 957 m² liegt erhöht und eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses in einer der ruhigsten und naturbelassensten Gegenden des Lipno-Gebiets.

Bei Interesse besteht die Möglichkeit, angrenzende Grundstücke dazu zu erwerben - bis zu einer Gesamtfläche von ca. 4.000 m².

Infrastruktur und Ausstattung:

Zugang über eine öffentliche Straße

Immobilienpezialist



Carmen Beuer

c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333





Stromanschluss ist bereits vorhanden

Öffentliche Kanalisation befindet sich an der Grundstücksgrenze

Im Kaufpreis enthalten ist ein Miteigentumsanteil an der Zufahrtsstraße

Für die Wasserversorgung ist ein eigener Brunnen erforderlich

Laut gültigem Flächennutzungsplan ist das Grundstück als gemischtes Wohn- und Erholungsgebiet (SOR) ausgewiesen. Diese Flächen sind sowohl für die dauerhafte Wohnnutzung als auch für Freizeit und touristische Nutzung vorgesehen - in hochwertiger naturnaher Umgebung. Zulässig ist die Errichtung von Wohnhäusern, Ferienunterkünften sowie Objekten für öffentliche Dienstleistungen. Die maximal zulässige Bebauung beträgt 25 % der Grundstücksfläche.

Innerhalb dieser Zone darf ein eingeschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss und optionalem Unterkellerung errichtet werden.

Maňava und Umgebung sind ein beliebtes Ziel für Naturfreunde und aktive Erholungssuchende.

Im Sommer bieten sich zahlreiche Aktivitäten rund um den Lipno-Stausee: Schwimmen, Wassersport, Wandern und Radfahren bis in den Nationalpark Šumava.

Im Winter profitieren Sie von der Nähe zum österreichischen Skigebiet Hochficht sowie von Loipen in der Region.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Panoramablick auf den See und den Böhmerwald
- Ruhige Lage in der Natur mit guter Erreichbarkeit
- Erschlossen mit Stromanschluss und Kanalisation
- Miteigentum an Zufahrtsstraße inklusive
- Attraktiver Kaufpreis
- Flexible Nutzung für Wohnen, Ferien oder Investition

Reservieren Sie sich dieses Grundstück, solange es verfügbar ist, und realisieren Sie Ihre Vision vom Leben oder Investieren am Lipno.

Gerne laden wir Sie zu einer unverbindlichen Besichtigung ein. Wir unterstützen Sie bei der Finanzierung, Genehmigungsprozessen, dem Bau sowie der anschließenden Verwaltung von Ferienvermietungen.

Kontaktieren Sie Ihren Spezialisten für Immobilieninvestitionen in der Region Lipno - wir beraten Sie gerne persönlich!

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.





Parameter

Referenznummer:	717863	Kanalisation:	In Reichweite
Typ:	Liegenschaft, Gehäuse bauen	Wasser:	Eigener Brunnen
Eigentum:	Alleineigentum	Größe der Parzelle:	957 m²
Preis :	159 900 EUR		
Adresse:	Horní Planá		
Strom:	230/400 V		

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

