



Ferienhaus mit drei Schlafzimmern, Terrasse und Seeblick - Horní Planá



Horní Planá
Lage

89.4 m²
Wohnfläche

288 m²
Größe der Parzelle

4 Zimmer, Garten
Anzahl Zimmer

333 000 EUR
Preis inklusive 21% mwst.

Beschreibung

Stilvolles Ferienhaus in Dobrá Voda – Horní Planá mit Blick auf den Lipno-See

Dieses moderne Ferienhaus mit 3 Schlafzimmern (4-Zimmer-Aufteilung) befindet sich in der attraktiven und ruhigen Gegend von Dobrá Voda bei Horní Planá, nur wenige Gehminuten vom Ufer des Lipno-Sees entfernt. Am Rande der Bebauung gelegen – direkt am Wald und auf einer Anhöhe – bietet es einen atemberaubenden Blick auf den See und die umliegende Natur.

Mit einer Kapazität für bis zu 8 Personen bietet das Haus komfortable Unterkunft für Familienurlaube oder zukünftige Gäste. Architektonisch so gestaltet, dass es sich harmonisch in die Landschaft des Böhmerwaldes einfügt, wurde es mit Fokus auf hochwertige Verarbeitung und Materialien errichtet. Die Raumaufteilung umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Zur Ausstattung gehören hochwertige Elemente wie ein stilvoller Kaminofen, große Fensterfronten, großformatige Fliesen und Fußbodenheizung. Das Haus ist an das öffentliche Wasser- und Abwassernetz

Immobilienpezialist



Carmen Beuer

c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333





angeschlossen und wird mit einer Wärmepumpe beheizt. Weitere Häuser und Baugrundstücke stehen ebenfalls zum Verkauf. Der angegebene Preis beinhaltet 21 % Mehrwertsteuer.

In der Nähe befinden sich ein öffentlicher Strand, ein Radweg, ein Restaurant und ein Yachthafen. Horní Planá ist seit Langem ein beliebter Standort – dank seiner Ruhe, natürlichen Schönheit und hervorragenden Infrastruktur, inklusive der Nähe zu Skigebieten. Der Lipno-See bietet ganzjährig vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Frühling und Herbst eignen sich ideal zum Radfahren, Wandern und Angeln; im Sommer laden Schwimmen, Wassersport und Segeln ein; im Winter gibt es beste Bedingungen für Langlauf, Schlittschuhlaufen auf dem zugefrorenen See sowie alpines Skifahren in nahegelegenen österreichischen Skigebieten.

Highlights:

- Neubau eines modernen Hauses
- Terrasse mit Seeblick
- Ruhige Lage mit voller Infrastruktur
- Anschluss an das öffentliche Versorgungsnetz
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Südwest-Ausrichtung

Erwerben Sie ein familienfreundliches Refugium in privater Lage am Lipno-See, das gleichzeitig eine rentable Investition mit stabilen Mieteinnahmen und langfristigem Wertzuwachs darstellt.

Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Anlageimmobilien in der Region Lipno für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% für die Vertragserrichtung und Treuhandaabwicklung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Parameter

Referenznummer:	718303	Kanalisation:	Stadt
Typ:	Haus, Freistehend	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Alleineigentum	Wohnfläche:	89.4 m²
Preis inklusive 21% mwst. :	333 000 EUR	Größe der Parzelle:	288 m²
Adresse:	Horní Planá	Energieklasse:	G - Extrem ineffizient
Bauweise:	Holzbau	Terrasse:	21 m²





Garten:	230 m²
Anzahl Zimmer:	4 Zimmer
Parken:	Privatparkplatz

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

