



LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Ferienhaus mit vier Schlafzimmern, Terrasse und Seeblick - Horní Planá



Horní Planá
Lage

107.5 m²
Wohnfläche

406 m²
Größe der Parzelle

5 Zimmer, Garten
Anzahl Zimmer

374 800 EUR
Preis inklusive 21% mwst.

Beschreibung

Stilvolles Ferienhaus in Dobrá Voda – Horní Planá mit Blick auf den Lipno-Stausee

Dieses moderne Ferienhaus mit fünf Zimmern befindet sich in der attraktiven und ruhigen Gegend Dobrá Voda bei Horní Planá, nur wenige Gehminuten vom Ufer des Lipno-Stausees entfernt. Es liegt in einer neuen Siedlung direkt am Waldrand auf einem erhöhten Grundstück mit wunderschönem Blick auf das Wasser und die umliegende Natur.

Das Haus bietet Platz für bis zu 10 Personen und stellt ein komfortables Umfeld für den Familienurlaub oder für Gäste zur Verfügung. Architektonisch passt es sich harmonisch in die Landschaft des Böhmerwaldes ein und wurde mit einem hohen Anspruch an Qualität und Materialauswahl errichtet. Die Raumaufteilung umfasst einen großzügigen Wohnbereich mit Küche und Zugang zur Terrasse, vier Schlafzimmer, eine Loggia, einen Technikraum, ein Badezimmer und ein separates WC. Zur hochwertigen Ausstattung gehören ein stilvoller Kaminofen, große Glasfronten, großformatige Fliesen und Fußbodenheizung. Das Haus ist an die

Immobilienspezialist



Carmen Beuer

c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333





öffentliche Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen und wird mittels Wärmepumpe beheizt. Weitere Häuser und Baugrundstücke stehen ebenfalls zum Verkauf. Der angegebene Preis versteht sich inklusive 21 % Mehrwertsteuer.

In der Nähe befinden sich ein öffentlicher Strand, ein Radweg, ein Restaurant und ein Bootshafen. Horní Planá ist seit Langem eine beliebte Destination aufgrund der Kombination aus Ruhe, Natur und guter Erreichbarkeit von Dienstleistungen – einschließlich der Nähe zu Skigebieten. Die Region Lipno bietet ganzjährig Freizeitmöglichkeiten: Frühling und Herbst eignen sich für Radfahren, Wandern und Angeln; im Sommer stehen Schwimmen, Wassersport und Segeln im Vordergrund; der Winter lädt zum Langlaufen, Eislaufen auf dem zugefrorenen See oder Skifahren in nahegelegenen österreichischen Skigebieten ein.

- Neubau eines modernen Hauses
- Terrasse und Loggia mit Seeblick
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur
- Anschluss an öffentliche Versorgungsnetze
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Südwestliche Ausrichtung

Sichern Sie sich ein Familienrefugium in privater Lage am Lipno-Stausee, das zugleich als rentable Investition mit regelmäßigen Einnahmen und langfristiger Wertsteigerung dient.

Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Investitionsimmobilien in der Region Lipno für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung.

Parameter

Referenznummer:	718304	Kanalisation:	Stadt
Typ:	Haus, Freistehend	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Alleineigentum	Wohnfläche:	107.5 m²
Preis inklusive 21% mwst. :	374 800 EUR	Größe der Parzelle:	406 m²
Adresse:	Horní Planá	Energieklasse:	G - Extrem ineffizient
Bauweise:	Holzbau	Terrasse:	21 m²
		Loggia:	8 m²
		Garten:	328 m²
		Anzahl Zimmer:	5 Zimmer
		Parken:	Privatparkplatz

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt





LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

