



Grundstück mit Wasserblick - 550 m² - Horní Planá



Horní Planá

Lage

550 m²

Größe der Parzelle

182 000 EUR

Preis inklusive 21% mwst.

Beschreibung

Attraktives Baugrundstück mit Seeblick - 550 m² - Horní Planá (Dobrá Voda)

Wir bieten ein attraktives Baugrundstück mit Blick auf den Lipno-Stausee zum Verkauf an, gelegen in der ruhigen Ortschaft Dobrá Voda bei Horní Planá.

Das erschlossene Grundstück mit einer Fläche von 550 m² befindet sich in erhöhter Lage und bietet einen herrlichen Blick auf den Lipno-Stausee und die Hügel des Böhmerwaldes. Es ist ideal geeignet für den Bau eines Ferienhauses in einer der ruhigsten Gegenden der Lipno-Region - inmitten unberührter Natur. Auf Wunsch können auch angrenzende Grundstücke erworben werden. Der angegebene Preis versteht sich inklusive 21 % Mehrwertsteuer.

Die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße. Der Stromanschluss ist bereits vorhanden, Wasser- und Abwasseranschlüsse der Gemeinde liegen an der Grundstücksgrenze. Laut gültigem Bebauungsplan ist das Grundstück als Familienerholungsfläche (RR) ausgewiesen, was den Bau von Ferienhäusern, Wochenendhäusern, Gartenhäusern und ähnlichen Kleinbauten erlaubt. Die

Immobilienpezialist



Ondřej Severin

severin@group-df.net

+43 664 5317333





maximale Bebauung beträgt 25 % der Grundstücksfläche. Zulässig ist ein eingeschossiges Gebäude mit möglichem Keller (versenktes Untergeschoss) und ausgebautem Dachgeschoss.

Die Region Horní Planá ist seit Langem ein beliebtes Ziel – sowohl für Naturliebhaber als auch für aktive Besucher. Im Sommer ist der Lipno-Stausee ideal zum Schwimmen, für Wassersport, Radfahren und Wandern auf markierten Wegen bis hinein in den Nationalpark Šumava. Im Winter profitieren Sie von der Nähe zum österreichischen Skigebiet Hochficht und den gepflegten Langlaufloipen in der Umgebung.

Vorteile des Grundstücks:

- Ausblick auf den Lipno-Stausee und den Böhmerwald
- Ruhige Lage in der Natur mit guter Erreichbarkeit
- Stromanschluss vorhanden
- Gemeindliche Wasser- und Abwasserleitungen an der Grundstücksgrenze
- Attraktiver Kaufpreis

Sichern Sie sich dieses Grundstück, solange es verfügbar ist, und verwirklichen Sie Ihre Vorstellung vom Wohnen oder Urlaub am Lipno. Gerne arrangieren wir eine unverbindliche Besichtigung und bieten Ihnen umfassenden Service – von Finanzierung und Genehmigungen bis hin zum Bau und zur Verwaltung bei kurzfristiger Vermietung.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Spezialisten für Immobilien in der Lipno-Region.

Parameter

Referenznummer:	718308	Kanalisation:	Stadt
Typ:	Liegenschaft, Gebäude gemischt	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Alleineigentum	Größe der Parzelle:	550 m²
Preis inklusive 21% mwst. :	4 590 000CZK		
Adresse:	Horní Planá		
Strom:	230 V		

Mappe





Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

