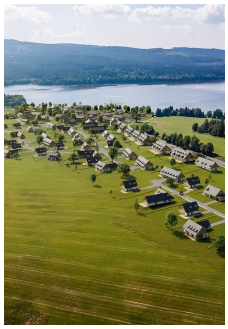
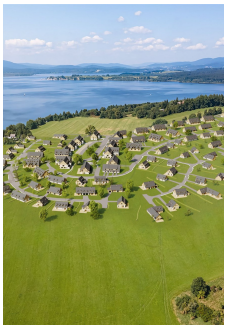
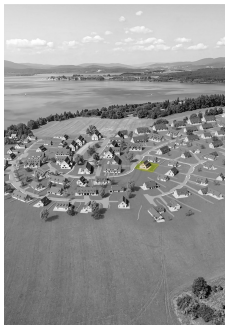
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Baugrundstück für ein Luxus-Chalet – VISION LIPNO




Frymburk	**681 m²**	**236 458 EUR**
Lage	Größe der Parzelle	Preis inklusive 21% mwst.

Beschreibung

Dieses exklusive Grundstück für ein Ferienhaus vom Typ Luxus Chalet ist Teil des neuen Premiumresorts VISION LIPNO, direkt am Ufer des Lipno-Stausees gelegen.

GRUNDSTÜCK

Das Baugrundstück verfügt über eine gültige Genehmigung für den Bau eines Hauses mit einer Raumaufteilung von 4+KK und einer Wohnfläche von 116 m². Es bietet eine einzigartige Grundlage für Erholung – sowohl für Ihre Familie als auch für künftige Gäste. Der Preis des Grundstücks beinhaltet 21 % MwSt. sowie den Anschluss an die Infrastruktur (Wasser, Kanalisation, Strom). Die Lieferung des Hauses ist im Preis des Grundstücks nicht enthalten und kann separat bestellt werden.

BAUGENEHMIGUNG

Das Haus wurde vom renommierten Architekturbüro entworfen – im Einklang mit der traditionellen Šumava-Architektur und mit Fokus auf hochwertige Baumaterialien. Das geplante Erdgeschoss umfasst ein großzügiges Entrée, von dem aus ein

Immobilienspezialist



Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Badezimmer mit WC, ein Technikraum und ein Gästezimmer zugänglich sind. Hinter der Treppe befindet sich eine große Küche mit Essbereich, ein Wohnbereich und ein Ausgang auf eine wunderschöne Terrasse mit einem einzigartigen Blick auf die Wasserfläche des Lipno-Stausees. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer, ein zusätzliches Badezimmer mit Vorbereitung für eine Sauna sowie ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank.

AUSSTATTUNG

Der Entwurf des Hauses legt Wert auf hochwertige Ausstattung, darunter ein mit Holz verkleideter Giebel, ein überdachter Carport, große Glasfronten, ein Kaminofen, Vorbereitung für eine Sauna und eine Solaranlage. Das Haus ist für Smart-Home-Technologien ausgelegt, die an ein zentrales System angeschlossen sind und die Fernsteuerung von Zutritt und Sicherheit sowie die Optimierung von Heizung und Beleuchtung ermöglichen.

VISION LIPNO RESORT

Es handelt sich um ein außergewöhnliches und attraktives Resort, das auf alle Zielgruppen ausgerichtet ist und das Potenzial hat, der beste Freizeitstandort am Lipno-Stausee zu werden. Geplant sind eine Rezeption, ein Beachbar und weitere Einrichtungen. Das Gelände bietet zudem einen natürlichen Sandstrand, ein Marina mit 39 Bootsliegeplätzen, einen Kinderspielplatz sowie Plätze für weitere Aktivitäten wie Pétanque, Discgolf und mehr. Ein professionelles Facility-Management-Team übernimmt die Betreuung und Instandhaltung des Resorts – inklusive Schneeräumung, Rasenpflege usw. Zum Verkauf stehen auch weitere Grundstücke, Apartments und Reihenhäuser.

LAGE

Die Lage auf der Kovářov-Halbinsel mit Blick auf die größte Wasserfläche in der Tschechischen Republik im Herzen des Böhmerwaldes ist zu jeder Jahreszeit attraktiv. Frühling und Herbst laden zu Wanderungen, Naturausflügen oder Fahrradtouren ein. Im Sommer kommen vor allem Liebhaber von Wassersport auf ihre Kosten – Schwimmen, Segeln, Surfen, Kitesurfen oder Sportangeln. Im Winter bietet die Region fast 12 km Skipisten, eine Ski- und Snowboardschule, einen bekannten Snowpark, Langlaufloipen sowie den größten Kinderskipark in Tschechien.

Sichern Sie sich ein neues Grundstück für Ihren Familiensitz in einer privaten Top-Lage direkt am Wasser inmitten herrlicher Natur. Wir bieten exklusiv eine ganzjährige Wartung und Verwaltung der Vermietung Ihrer neuen Immobilie während Ihrer Abwesenheit.

- Baugrundstück für ein Premiumhaus im Resort direkt am Wasser
- Baugenehmigung im Preis enthalten
- Großzügiger Garten und Privatsphäre
- All-in-One-Dienstleistungen im Resort
- Option auf eigenen Bootsanleger

Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Anlageimmobilien in der Region Lipno für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

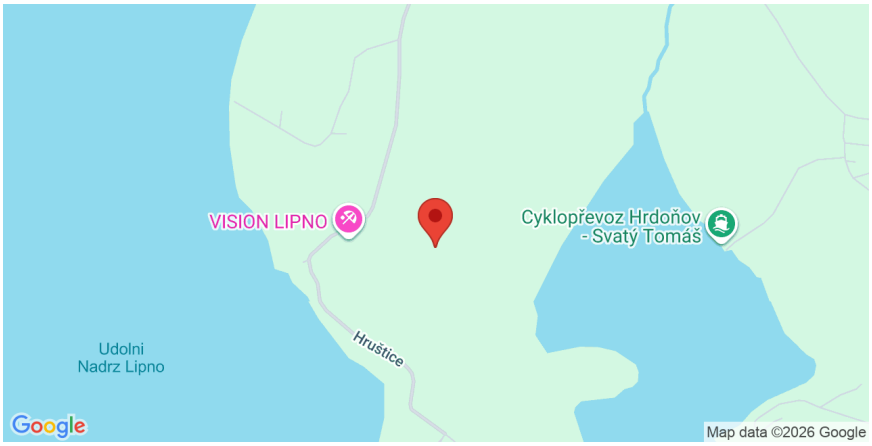
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Parameter

Referenznummer:	**718357**	Wasser:	**Geplanter Bau**
Typ:	**Liegenschaft, Grün**	Größe der Parzelle:	**681 m²**
Eigentum:	**Alleineigentum**		
Preis inklusive 21% mwst. :	**236 458 EUR**		
Adresse:	**Frymburk**		
Strom:	**230 V**		

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.