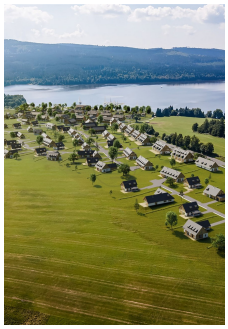
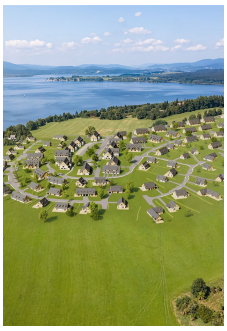
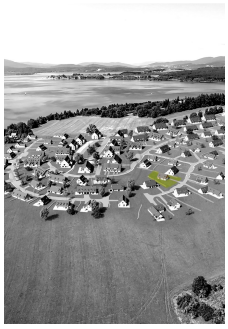
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Baugrundstück für ein Premium-Chalet-Ferienhaus – VISION LIPNO



Frymburk	1128 m²	247 639 EUR
Lage	Größe der Parzelle	Preis inklusive 21% mwst.

Beschreibung

Dieses Luxusgrundstück für ein Premium-Ferienhaus ist Teil des neuen Resorts VISION LIPNO, das sich direkt am Ufer des Lipno-Stausees befindet.

DAS GRUNDSTÜCK

Das Baugrundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines 4-Zimmer-Ferienhauses (3 Schlafzimmer + Wohnbereich) mit einer Wohnfläche von 116 m². Es bietet eine einzigartige Erholungsmöglichkeit für Ihre Familie und zukünftige Gäste. Der angegebene Preis beinhaltet 21 % Mehrwertsteuer sowie die Erschließung (Wasser, Kanalisation, Strom) und die Baugenehmigung für das Ferienhaus. Die Lieferung des Hauses ist nicht im Preis des Grundstücks enthalten und kann separat bestellt werden.

BAUGENEHMIGUNG

Das Haus wurde vom renommierten Architekturbüro A8000 entworfen, wobei auf die

Immobilienspezialist

Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

traditionelle Šumava-Architektur und hochwertige Baumaterialien geachtet wurde. Das Erdgeschoss umfasst eine großzügige Eingangshalle mit Zugang zu einem Badezimmer mit WC, einem Technikraum und einem Gästezimmer. Hinter der Treppe befindet sich eine große Küche mit Essbereich, Wohnbereich und Zugang zur schönen Terrasse mit einzigartigem Blick auf den Lipno-Stausee.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer mit Vorbereitung für eine Sauna sowie ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank.

AUSSTATTUNG & MERKMALE

Der Entwurf berücksichtigt eine Vielzahl an Premium-Features, darunter eine Holzfassade am Giebel, ein überdachter Carport, große Glasflächen, ein Kaminofen sowie die Vorbereitung für eine Sauna und eine Solaranlage. Das Haus ist für moderne Smart-Home-Technologien vorgesehen, die an ein zentrales System angeschlossen werden, über das der Zugang, die Sicherheit, die elektrische Heizung und die Beleuchtung aus der Ferne gesteuert und optimiert werden können.

VISION LIPNO RESORT

Ein einzigartiges und attraktives Freizeitresort, das sich an alle Zielgruppen richtet und das Potenzial hat, zu einem der begehrtesten Orte am Lipno-Stausee zu werden. Geplante Einrichtungen umfassen eine Rezeption, eine Strandbar und vieles mehr. Das Gelände bietet außerdem einen natürlichen Sandstrand, einen Yachthafen mit 39 Bootsliegeplätzen, einen Kinderspielplatz sowie Bereiche für Freizeitaktivitäten wie Pétanque, Discgolf und andere. Ein eigenes Facility-Management-Team kümmert sich um die Pflege und Instandhaltung der Anlage, Schneeräumung, Rasenpflege usw. Weitere Grundstücke, Apartments und Reihenhäuser sind ebenfalls zum Verkauf verfügbar.

LAGE

Gelegen auf der Halbinsel Kovářský, mit Blick auf die größte Wasserfläche der Tschechischen Republik im Herzen des Böhmerwaldes, ist diese Gegend das ganze Jahr über attraktiv. Im Frühling und Herbst laden Wanderungen, Naturausflüge und Fahrradtouren ein. Der Sommer begeistert Wassersportfreunde mit Schwimmen, Segeln, Surfen, Kitesurfen und Angeln. Im Winter bietet die Region fast 12 km Skipisten, eine Ski- und Snowboardschule, einen bekannten Snowpark, Langlaufloipen und den größten Kinderskipark in Tschechien.

Sichern Sie sich ein Baugrundstück für Ihr zukünftiges Familienrefugium in einer erstklassigen, privaten Lage direkt am See inmitten unberührter Natur. Wir bieten Ihnen exklusive ganzjährige Betreuung und professionelle Vermietungsverwaltung während Ihrer Abwesenheit.

Wichtigste Merkmale:

- Baugrundstück für ein Premiumhaus im See-Resort
- Baugenehmigung im Preis inbegriffen
- Entworfen mit Fokus auf luxuriöse Ausstattung
- Großzügiger Garten und Privatsphäre
- Rundum-Service im Resort
- Vermietungsmanagement verfügbar

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

• Möglichkeit eines eigenen Bootsanlegers

Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Anlageimmobilien in der Region Lipno für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung.

Parameter

Referenznummer:	**718391**	Wasser:	**Geplanter Bau**
Typ:	**Liegenschaft, Gebäude gemischt**	Größe der Parzelle:	**1128 m²**
Eigentum:	**Alleineigentum**		
Preis inklusive 21% mwst. :	**247 639 EUR**		
Adresse:	**Frymburk**		
Strom:	**230 V**		

Mappe

Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.