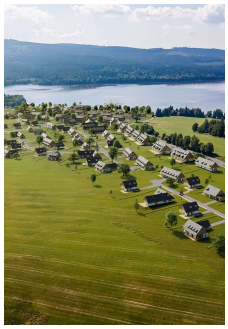
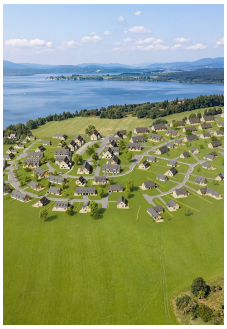
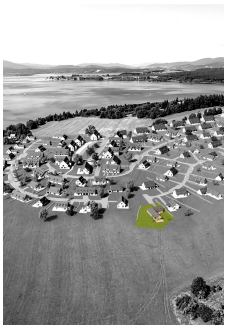
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Baugrundstück für ein Exclusive-Chalet – VISION LIPNO



Frymburk	1488 m²	398 931 EUR
Lage	Größe der Parzelle	Preis inklusive 21% mwst.

Beschreibung

Dieses Luxusgrundstück für ein exklusives Chalet-Ferienhaus ist Teil des neuen Freizeitresorts VISION LIPNO, das sich direkt am Ufer des Lipno-Stausees befindet.

BAUGRUNDSTÜCK

Das Baugrundstück verfügt über eine gültige Genehmigung für den Bau eines 6-Zimmer-Ferienhauses (5 Schlafzimmer + Wohnbereich) mit einer Gesamtwohnfläche von 240 m² und bietet außergewöhnliche Erholungsmöglichkeiten für Ihre Familie und zukünftige Gäste. Der Preis des Grundstücks beinhaltet 21 % Mehrwertsteuer sowie die Anschlüsse an alle Versorgungsleitungen (Wasser, Kanalisation, Strom). Die Lieferung des Hauses ist im Preis des Grundstücks nicht enthalten und kann separat bestellt werden.

BAUGENEHMIGUNG

Das geplante Erdgeschoss empfängt Sie mit einer Eingangshalle, von der aus ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und ein privater Wellnessbereich mit vollständiger Ausstattung zugänglich sind. Der Flur führt weiter in einen großzügigen

Immobilienspezialist

Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Wohnbereich, der mit der Küche verbunden ist und auf eine wunderschöne Terrasse mit einzigartigem Blick auf die Wasseroberfläche führt. Der gesamte Innenbereich geht nahtlos in eine gemütliche Terrasse über, die für einen Pool vorbereitet ist, sowie in einen großzügigen privaten Garten, der von Natur umgeben ist. Im Dachgeschoss befindet sich eine helle Galerie sowie zwei separate Suiten, jede mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank.

AUSSTATTUNG & MERKMALE

Der Hausentwurf berücksichtigt eine Reihe von Premium-Features, darunter eine Holzgiebel-Fassade, eine private Garage, große Glasöffnungen, ein Kaminofen sowie die Vorbereitung für eine Sauna und eine Solaranlage. Das Haus ist zudem für Smart-Home-Technologien vorgesehen, die in ein zentrales System integriert sind. Dieses ermöglicht die Fernsteuerung des Zugangs und der Sicherheit sowie die Optimierung der elektrischen Heizung und Beleuchtung.

VISION LIPNO RESORT

Dieses einzigartige und attraktive Resort richtet sich an alle Besuchergruppen und hat das Potenzial, zum führenden Freizeitstandort am Lipno-Stausee zu werden. Geplante Annehmlichkeiten umfassen eine Rezeption, eine Strandbar und mehr. Das Resort wird einen natürlichen Sandstrand, einen Yachthafen mit 39 Liegeplätzen, einen Kinderspielplatz sowie dedizierte Bereiche für Freizeitaktivitäten wie Pétanque, Discgolf und weitere bieten. Ein professionelles Facility-Management-Team kümmert sich um die Instandhaltung der Anlage, Schneeräumung, Rasenpflege und weitere Resort-Dienstleistungen. Weitere Grundstücke, Apartments und Reihenhäuser stehen ebenfalls zum Verkauf.

LAGE

Die Halbinsel Kovářov, mit Blick auf die größte Wasserfläche der Tschechischen Republik und im Herzen der Šumava-Region gelegen, ist das ganze Jahr über attraktiv. Frühling und Herbst eignen sich perfekt für Wanderungen, Naturausflüge und Radtouren. Im Sommer kommen Wassersportliebhaber voll auf ihre Kosten – Schwimmen, Segeln, Surfen, Kitesurfen und Sportangeln. Im Winter bietet die Region fast 12 km Skipisten, eine Ski- und Snowboardschule, einen bekannten Snowpark, Langlaufloipen sowie den größten Kinderskipark.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Grundstück für eine zukünftige Familienresidenz in bester privater Seelage, umgeben von wunderschöner Natur. Wir bieten Ihnen exklusive ganzjährige Wartung und vollständige Vermietungsverwaltung Ihrer neuen Immobilie während Ihrer Abwesenheit.

Wichtigste Merkmale:

- Baugrundstück für ein Premiumhaus im See-Resort
- Baugenehmigung im Preis inbegriffen
- Großzügiger Garten und Privatsphäre
- All-in-One-Resort-Dienstleistungen
- Option für privaten Bootsanleger

Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Anlageimmobilien in der Region Lipno für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung.

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Parameter

Referenznummer:	**718448**	Wasser:	**Geplanter Bau**
Typ:	**Liegenschaft, Gebäude gemischt**	Größe der Parzelle:	**1488 m²**
Eigentum:	**Alleineigentum**		
Preis inklusive 21% mwst. :	**398 931 EUR**		
Adresse:	**Frymburk**		
Strom:	**230 V**		

Mappe

Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.