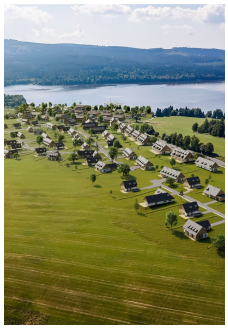
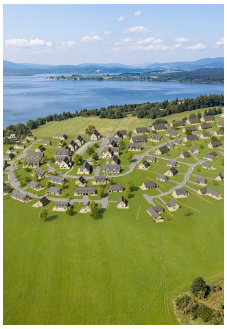
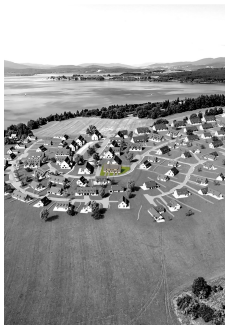
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Baugrundstück für Reihenhaus– VISION LIPNO



Frymburk	1213 m²	722 596 EUR
Lage	Größe der Parzelle	Preis inklusive 21% mwst.

Beschreibung

Dieses Grundstück für ein außergewöhnliches Reihenhaus ist Teil des Premiumresorts VISION LIPNO, direkt am Ufer des Lipno-Stausees gelegen.

GRUNDSTÜCK

Das Baugrundstück verfügt über eine gültige Genehmigung für den Bau eines Reihenhauses mit vier separaten 3-Zimmer-Einheiten (3+kk) mit einer Gesamtwohnfläche von 484 m² – ideal zur Erholung für Ihre Familie und zukünftige Gäste. Der Grundstückspreis enthält 21 % MwSt. sowie den Anschluss an die Infrastruktur (Wasser, Kanalisation, Strom). Die Lieferung des Hauses ist im Grundstückspreis nicht enthalten und kann separat bestellt werden.

BAUGENEHMIGUNG

Das Gebäude wurde von einem renommierten Architekturbüro entworfen – im Einklang mit der traditionellen Šumava-Architektur und mit besonderem Fokus auf hochwertige Baustoffe. Das Erdgeschoss jeder Einheit bietet ein geräumiges Entrée und ein separates WC. Es folgt ein großzügiger Wohnbereich mit Küche, Essbereich

Immobilienspezialist

Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

und Zugang zu einer schönen Terrasse und Garten mit Blick auf den Lipno-Stausee. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

AUSSTATTUNG

Der Entwurf legt Wert auf überdurchschnittliche Ausstattung, darunter ein holzverkleideter Giebel, eigener Parkplatz, große Glasportale, Kaminofen und Vorbereitung für eine Solaranlage. Das Haus ist mit moderner Smart-Home-Technologie ausgestattet, die an ein zentrales System angebunden ist, über das sich Zutritt, Sicherheit, Heizung und Beleuchtung aus der Ferne steuern lassen.

VISION LIPNO RESORT

Ein einzigartiges und attraktives Resort, das sich an alle Zielgruppen richtet und das Potenzial hat, die beste Freizeitdestination am Lipno-Stausee zu werden. Geplant sind eine Rezeption, Strandbar und weitere Dienstleistungen. Das Gelände bietet zudem einen natürlichen Sandstrand, ein Yachthafen mit 39 Liegeplätzen, ein Kinderspielplatz und Flächen für Aktivitäten wie Pétanque, Discgolf und mehr. Ein professionelles Rental- und Facility-Management-Team kümmert sich um Verwaltung, Schneeräumung, Rasenpflege und weitere Instandhaltung des Resorts. Weitere Grundstücke, Apartments und Reihenhäuser sind ebenfalls verfügbar.

LAGE

Die Kovářov-Halbinsel, mit Blick auf die größte Wasserfläche der Tschechischen Republik im Herzen des Böhmerwaldes, ist zu jeder Jahreszeit ein beliebtes Ziel. Frühling und Herbst laden ein zu Wanderungen, Naturausflügen und Radtouren. Im Sommer erfreuen sich Wassersportfreunde an Schwimmen, Segeln, Surfen, Kitesurfen oder Angeln. Im Winter bietet die Region fast 12 km Skipisten, eine Ski- und Snowboardschule, einen bekannten Snowpark, Langlaufloipen und einen Kinderskipark.

Sichern Sie sich jetzt ein Grundstück für ein Familienhaus in einer privaten Toplage am Wasser – umgeben von herrlicher Natur. Wir bieten Ihnen exklusive ganzjährige Pflege und Mietverwaltung während Ihrer Abwesenheit.

- Baugrundstück für ein Premiumhaus im See-Resort
- Gültige Baugenehmigung
- Großzügiger Garten und Privatsphäre
- All-in-One-Dienstleistungen im Resort
- Option auf privaten Bootsanleger

Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Anlageimmobilien in der Region Lipno für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Parameter

Referenznummer:	**718472**	Wasser:	**Geplanter Bau**
Typ:	**Liegenschaft, Gebäude gemischt**	Größe der Parzelle:	**1213 m²**

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Eigentum:	**Alleineigentum**
Preis inklusive 21% mwst. :	**722 596 EUR**
Adresse:	**Frymburk**
Strom:	**230 V**

Mappe

Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.