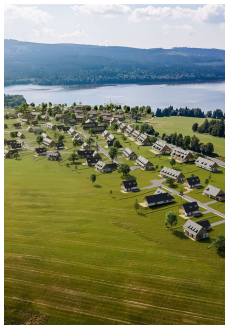
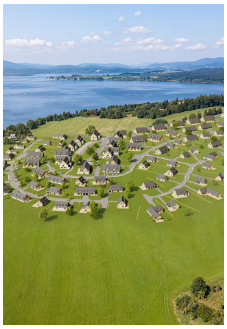
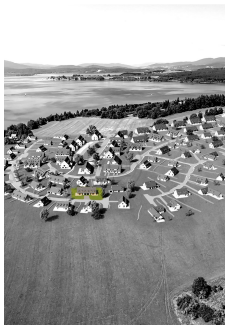
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Baugrundstück für ein Doppelhaus – VISION LIPNO




Frymburk	**960 m²**	**645 075 EUR**
Lage	Größe der Parzelle	Preis inklusive 21% mwst.

Beschreibung

Dieses Grundstück für ein attraktives Doppelhaus ist Teil des Premiumresorts VISION LIPNO, direkt am Ufer des Lipno-Stausees gelegen.

GRUNDSTÜCK

Das Baugrundstück verfügt über eine gültige Genehmigung für den Bau eines Ferienhauses mit zwei separaten 4-Zimmer-Einheiten (4+kk) mit einer Gesamtwohnfläche von 294 m² und bietet großzügigen Raum zur Erholung für Ihre Familie und zukünftige Gäste. Der Grundstückspreis enthält 21 % MwSt. sowie den Anschluss an die Infrastruktur (Wasser, Kanalisation, Strom). Die Lieferung des Hauses ist im Grundstückspreis nicht enthalten und kann separat bestellt werden.

BAUGENEHMIGUNG

Das Objekt wurde von einem renommierten Architekturbüro entworfen – im Einklang mit der traditionellen Šumava-Architektur und mit Fokus auf hochwertige Baumaterialien. Das Erdgeschoss jeder Einheit verfügt über ein geräumiges Entrée mit Zugang zur Garage und ein separates WC. Daran schließt sich ein großer

Immobilienspezialist



Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Zugang zu einer wunderschönen Terrasse mit einzigartigem Blick auf den Lipno-Stausee an. Im Dachgeschoss befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Zimmer, ein Abstellraum sowie ein weiteres Badezimmer mit Vorbereitung für eine Sauna.

AUSSTATTUNG

Der Entwurf berücksichtigt hochwertige Ausstattung wie eine holzverkleidete Giebelfassade, eine eigene Garage, große Glasfronten, einen Kaminofen sowie die Vorbereitung für eine Solaranlage. Das Haus ist mit moderner Smart-Home-Technologie ausgestattet, die an ein zentrales System angebunden ist und die Fernsteuerung von Zutritt, Sicherheit, elektrischer Heizung und Beleuchtung ermöglicht.

VISION LIPNO RESORT

Ein einzigartiges und attraktives Resort für alle Zielgruppen, mit dem Potenzial, zur führenden Freizeitdestination am Lipno-Stausee zu werden. Geplante Einrichtungen umfassen eine Rezeption, Strandbar und weitere Dienstleistungen. Das Resort bietet zudem einen natürlichen Sandstrand, einen Yachthafen mit 39 Bootsliegeplätzen, einen Kinderspielplatz sowie Flächen für Aktivitäten wie Pétanque, Discgolf und mehr. Ein professionelles Vermietungs- und Facility-Management-Team kümmert sich um die Instandhaltung, Schneeräumung, Rasenpflege und den allgemeinen Betrieb. Weitere Grundstücke, Apartments und Reihenhäuser sind ebenfalls erhältlich.

LAGE

Die Halbinsel Kovářov - Frymburk, mit Blick auf die größte Wasserfläche der Tschechischen Republik im Herzen des Böhmerwaldes, ist zu jeder Jahreszeit attraktiv. Frühling und Herbst eignen sich ideal für Wanderungen, Naturausflüge oder Radtouren. Im Sommer kommen Wassersportfreunde auf ihre Kosten – Schwimmen, Segeln, Surfen, Kitesurfen oder Sportangeln. Im Winter bietet die Region fast 12 km Skipisten, eine Ski- und Snowboardschule, einen bekannten Snowpark, Langlaufloipen und ein Kinderskipark.

Sichern Sie sich ein neues Grundstück für Ihren Familiensitz in einer privaten Toplage direkt am Wasser – umgeben von wunderschöner Natur. Wir bieten Ihnen exklusive ganzjährige Betreuung und vollständige Mietverwaltung während Ihrer Abwesenheit.

- Baugrundstück für ein Premiumhaus im See-Resort
- Gültige Baugenehmigung
- Großzügiger Garten und Privatsphäre
- All-in-One-Dienstleistungen im Resort
- Option auf privaten Bootsanleger

Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Anlageimmobilien in der Region Lipno für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Parameter

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

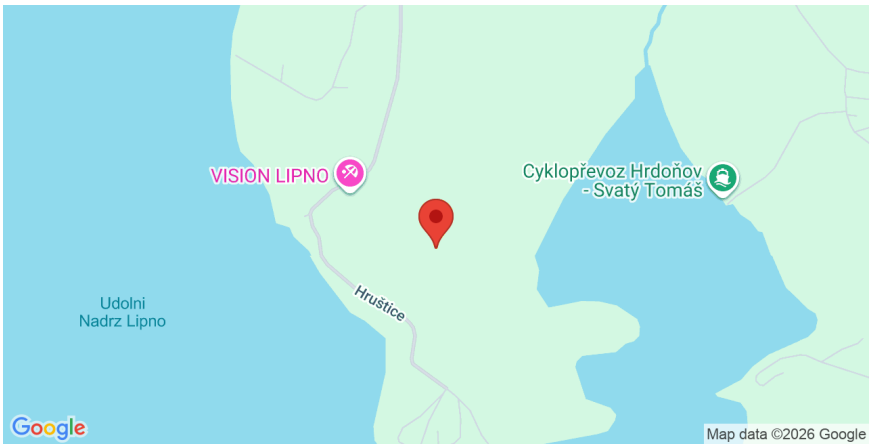
Referenznummer:	**718480**
Typ:	**Liegenschaft, Gebäude gemischt**
Eigentum:	**Alleineigentum**
Preis inklusive 21% mwst. :	**645 075 EUR**
Adresse:	**Frymburk**
Strom:	**230 V**

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Wasser:	**Geplanter Bau**
Größe der Parzelle:	**960 m²**

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.