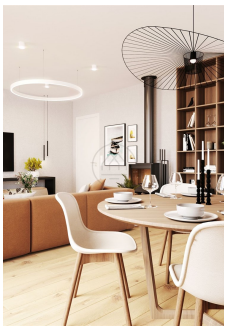
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

2-Zimmer Apartment mit Terrasse und Garten – VISION LIPNO







Frymburk	**49 m²**	**2 Zimmer, Garten**	**240 790 EUR**
Lage	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Preis inklusive 21% mwst.

Beschreibung

Wir präsentieren ein Apartment mit Terrasse und Vorgarten, Teil des Premiumresorts VISION LIPNO, direkt am Ufer des Lipno-Stausees gelegen.

Dieses 2-Zimmer-Apartment (2+kk) mit einer Wohnfläche von 49 m² bietet eine erschwingliche Rückzugsmöglichkeit für Ihre Familie und zukünftige Gäste. Es befindet sich im Erdgeschoss eines Apartmenthauses, das von einem renommierten Architekturbüro im Einklang mit der traditionellen Šumava-Architektur und mit besonderem Augenmerk auf hochwertige Baumaterialien entworfen wurde. Die Einheit verfügt über einen Eingangsbereich mit Zugang zu einem großen Wohnzimmer mit Küche, Essbereich und Zugang zu einer schönen Terrasse und Garten mit einzigartigem Blick auf den Lipno-See. Zum Apartment gehören außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der Preis beinhaltet eine private Parkmöglichkeit und versteht sich inklusive 21 % MwSt. Ein Kellerabteil und ein Bootsliegeplatz können gegen Aufpreis erworben werden.

Immobilienspezialist



Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

AUSSTATTUNG

Im Preis enthalten sind überdurchschnittlich hochwertige Ausstattungen wie Sanitäranlagen von LAUFEN, großformatige Fliesen (120 x 60 cm) sowie exklusive Wandverkleidungen. Zur weiteren Ausstattung zählen hochwertige Vinylböden, PRÜM-Innentüren und -Zargen sowie Smart-Home-Technologie, die an ein zentrales System angeschlossen ist – zur Fernsteuerung von Zugang und Sicherheit sowie zur Optimierung der Heizung (Elektrokessel) und Beleuchtung. Auf Wunsch kann eine vollständige Innenausstattung bereitgestellt werden – einschließlich Möbel, Elektrogeräte und Dekoration – alles in hochwertigem Standard und abgestimmt auf das Design des Resorts. Die Visualisierungen dienen lediglich der Veranschaulichung. Für eine detaillierte Auflistung der Bauspezifikationen und der enthaltenen Ausstattungen kontaktieren Sie uns bitte.

VISION LIPNO RESORT

Ein einzigartiges und attraktives Resort für alle Zielgruppen mit dem Potenzial, zur führenden Freizeitdestination am Lipno-Stausee zu werden. Geplante Einrichtungen sind eine Rezeption, Strandbar und weitere Dienstleistungen. Das Resort verfügt außerdem über einen natürlichen Sandstrand, ein Marina mit 39 Bootsanlegeplätzen, einen Kinderspielplatz sowie Bereiche für Pétanque, Discgolf u.v.m. Ein professionelles Vermietungs- und Facility-Management-Team sorgt für ganzjährige Instandhaltung, Schneeräumung, Rasenpflege und die Betreuung des gesamten Resorts. Weitere Grundstücke, Apartments und Reihenhäuser stehen ebenfalls zum Verkauf.

LAGE

Die Halbinsel Kovářov - Frymburk mit Panoramablick auf die größte Wasserfläche in Tschechien, im Herzen des Böhmerwaldes gelegen, ist das ganze Jahr über ein attraktives Ziel. Frühling und Herbst eignen sich hervorragend für Wanderungen, Naturausflüge und Radtouren. Im Sommer begeistert die Region Wassersportliebhaber – mit Schwimmen, Segeln, Surfen, Kitesurfen und Sportangeln. Im Winter bietet die Umgebung fast 12 km Skipisten, eine Ski- und Snowboardschule, einen bekannten Snowpark, Langlaufloipen und ein Kinderskiparadies. Sichern Sie sich eine Immobilie in einer privaten Toplage am Wasser inmitten wunderschöner Natur.

Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit regelmäßigen Mieteinnahmen und langfristiger Wertsteigerung in einer Tourismusregion mit starkem Wachstum. Wir bieten exklusive ganzjährige Betreuung und professionelle Mietverwaltung während Ihrer Abwesenheit.

- Einzigartiges Apartment direkt am Wasser
- Großzügige Terrasse mit Vorgarten
- Luxuriöse Ausstattung & Smart-Home-Technologie
- Stellplatz im Preis inbegriffen
- Option auf Kellerabteil und eigenen Bootsanleger
- All-in-One-Services des Resorts inklusive Mietverwaltung

Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Anlageimmobilien in der Region Lipno für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung.

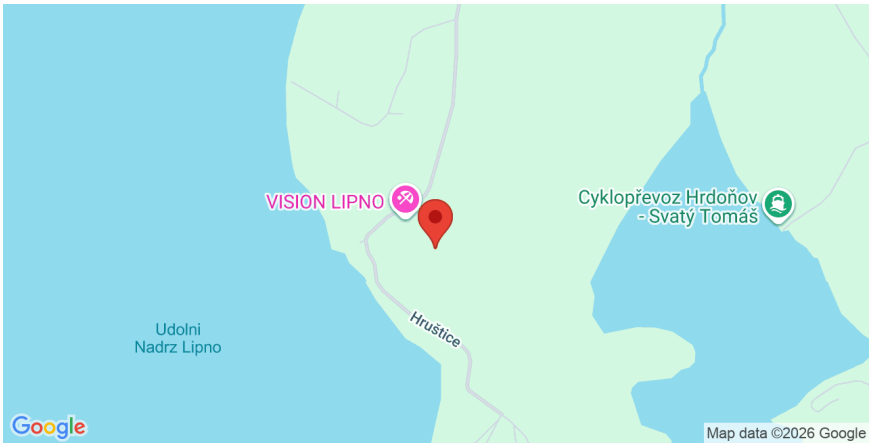
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Parameter

Referenznummer:	**718488**	Wasser:	**Geplanter Bau**
Typ:	**Wohnung**	Etage:	**Erdgeschoss**
Eigentum:	**Alleineigentum**	Wohnfläche:	**49 m²**
Preis inklusive 21% mwst. :	**240 790 EUR**	Energieklasse:	**G - Extrem ineffizient**
Adresse:	**Frymburk**	Terrasse:	**10 m²**
Bauweise:	**Ziegel**	Garten:	**112 m²**
		Keller:	**3 m²**
		Anzahl Zimmer:	**2 Zimmer**
		Parken:	**Privatparkplatz**

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.