+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Maisonette 3-Zimmer Apartment mit Balkon – VISION LIPNO

Frymburk	100 m²	3 Zimmer	415 030 EUR
Lage	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Preis inklusive 21% mwst.

Beschreibung

Wir präsentieren ein Maisonette-Apartment mit Balkon, Teil des Premiumresorts VISION LIPNO, direkt am Ufer des Lipno-Stausees.

Das Apartment mit einer Raumaufteilung von 3 Zimmern + Kochnische (3+kk) und einer Wohnfläche von 100 m² bietet eine einzigartige Rückzugsmöglichkeit für Ihre Familie und zukünftige Gäste. Es befindet sich im ersten Stock eines Apartmenthauses, das von einem renommierten Architekturbüro im Einklang mit der Šumava-Architektur und mit Fokus auf hochwertige Baumaterialien entworfen wurde. Die Einheit verfügt über ein großzügiges Entrée mit Zugang zum großen Wohnzimmer mit Küche und einem wunderschönen Balkon mit einzigartigem Blick auf den Lipno-See. Zudem gibt es einen Abstellraum und ein separates WC. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein weiterer Raum, ein begehbarer Kleiderschrank sowie ein Badezimmer. Der Preis beinhaltet 21 % MwSt. sowie einen privaten Stellplatz. Ein Kellerabteil und ein eigener Bootsanleger können gegen Aufpreis erworben werden.

AUSSTATTUNG

Immobilienspezialist

Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Im Preis enthalten sind überdurchschnittlich hochwertige Ausstattungen wie Sanitäranlagen von LAUFEN, großformatige Fliesen (120 x 60 cm) sowie exklusive Wandverkleidungen. Zur weiteren Ausstattung zählen hochwertige Vinylböden, PRÜM-Innentüren und -Zargen sowie Smart-Home-Technologie, die an ein zentrales System angeschlossen ist – zur Fernsteuerung von Zugang und Sicherheit sowie zur Optimierung der Heizung (Elektrokessel) und Beleuchtung. Auf Wunsch kann eine vollständige Innenausstattung bereitgestellt werden – einschließlich Möbel, Elektrogeräte und Dekoration – alles in hochwertigem Standard und abgestimmt auf das Design des Resorts. Die Visualisierungen dienen lediglich der Veranschaulichung. Für eine detaillierte Auflistung der Bauspezifikationen und der enthaltenen Ausstattungen kontaktieren Sie uns bitte.

VISION LIPNO RESORT

Ein einzigartiges und attraktives Resort, das sich an alle Zielgruppen richtet und das Potenzial hat, zur führenden Freizeitdestination am Lipno-Stausee zu werden. Geplante Einrichtungen umfassen eine Rezeption, Strandbar und weitere Dienstleistungen. Das Gelände bietet zudem einen natürlichen Sandstrand, ein Marina mit 39 Bootsliegeplätzen, einen Kinderspielplatz sowie Flächen für Aktivitäten wie Pétanque, Discgolf u.v.m. Ein professionelles Vermietungs- und Facility-Management-Team sorgt ganzjährig für Instandhaltung – inklusive Schneeräumung, Rasenpflege und mehr. Weitere Grundstücke, Apartments und Reihenhäuser stehen ebenfalls zum Verkauf.

LAGE

Die Halbinsel Kovářský mit Blick auf die größte Wasserfläche Tschechiens, im Herzen des Böhmerwaldes, ist zu jeder Jahreszeit attraktiv. Frühling und Herbst eignen sich ideal für Wanderungen, Naturausflüge und Radtouren. Im Sommer kommen Wassersportfreunde auf ihre Kosten – Schwimmen, Segeln, Surfen, Kitesurfen oder Sportangeln. Im Winter bietet die Region fast 12 km Skipisten, eine Ski- und Snowboardschule, einen bekannten Snowpark, Langlaufloipen sowie ein Kinderskiparadies.

Sichern Sie sich eine Immobilie in einer privaten Toplage direkt am Wasser – inmitten wunderschöner Natur – als Investition mit regelmäßigen Einnahmen und langfristiger Wertsteigerung. Wir bieten Ihnen exklusive ganzjährige Betreuung und professionelle Mietverwaltung während Ihrer Abwesenheit.

- Einzigartiges Apartment direkt am Wasser
- Großzügige Terrasse mit Vorgarten
- Luxuriöse Ausstattung & SmartHome-Technologie
- Stellplatz im Preis enthalten
- Option auf Kellerabteil und privaten Bootsanleger
- All-in-One-Resort-Dienstleistungen inkl. Mietverwaltung

Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Anlageimmobilien in der Region Lipno für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Parameter

Referenznummer:	**718494**	Wasser:	**Geplanter Bau**
Typ:	**Wohnung**	Etage:	**1. Etage**
Eigentum:	**Alleineigentum**	Wohnfläche:	**100 m²**
Preis inklusive 21% mwst. :	**415 030 EUR**	Energieklasse:	**G - Extrem ineffizient**
Adresse:	**Frymburk**	Balkon:	**9 m²**
Bauweise:	**Ziegel**	Keller:	**3 m²**
		Anzahl Zimmer:	**3 Zimmer**
		Parken:	**Privatparkplatz**

Mappe

Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.