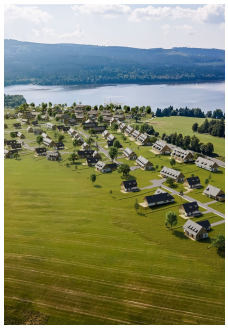
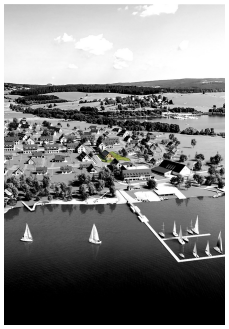
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Reihenhaus-Einheit mit Terrasse und Garten – VISION LIPNO




Frymburk	**117 m²**	**158 m²**	**3 Zimmer, Garten**	**501 673 EUR**
Lage	Wohnfläche	Größe der Parzelle	Anzahl Zimmer	Preis inklusive 21% mwst.

Beschreibung

Wir präsentieren ein Reihenhaus mit Terrasse und Garten, das Teil des Premium-Resorts VISION LIPNO ist – direkt am Ufer des Lipno-Sees.

Die Wohneinheit mit einer Größe von 117 m² und einer Aufteilung von 3-Zimmer-Wohnung mit Kochnische (3+kk) bietet moderne Erholungsmöglichkeiten für Ihre Familie und künftige Gäste. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Eingangsbereich und ein separates WC. Es folgt ein großes Wohnzimmer mit Küche, Essbereich und Zugang zur schönen Terrasse und zum Garten mit Blick auf die Wasserfläche des Lipno. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Zimmer und ein Badezimmer, im oberen Geschoss befinden sich Abstellräume.

AUSSTATTUNG

Der Preis beinhaltet 21 % MwSt. sowie hochwertige Sanitäreinrichtungen von LAUFEN, großformatige Fliesen (120 x 60 cm) und Wandverkleidungen. Ebenfalls enthalten sind hochwertige Vinylböden sowie Innentüren und Zargen von PRÜM. Die Wohneinheit ist mit Smarthome-Technologie ausgestattet, die an ein zentrales System angeschlossen ist, über das Zugang und Sicherheit, die Heizung mit

Immobilienspezialist



Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Elektrokessel sowie die Beleuchtung aus der Ferne gesteuert werden können. Auf Wunsch kann eine vollständige Innenausstattung bereitgestellt werden – einschließlich Möbel, Elektrogeräte und Dekoration – alles in hochwertigem Standard und abgestimmt auf das Design des Resorts. Die Visualisierungen dienen nur zur Veranschaulichung. Für eine detaillierte Beschreibung der Baustandards und Ausstattung kontaktieren Sie uns bitte.

RESORT VISION LIPNO

Es handelt sich um ein außergewöhnliches und attraktives Resort, das alle Zielgruppen anspricht und das Potenzial hat, der beste Ort für Freizeitaktivitäten am Lipno zu werden. Es wird eine Rezeption, eine Strandbar und weitere Dienstleistungen geben. Im Areal befinden sich außerdem ein natürlicher Sandstrand, ein Hafen für 39 Boote, ein Kinderspielplatz sowie Flächen für weitere Aktivitäten wie Pétanque, Discgolf usw. Ein Verleih- und Facility-Management-Service kümmert sich um die Instandhaltung, Schneeräumung, Rasenpflege usw. Weitere Grundstücke, Apartments und Reihenhäuser stehen ebenfalls zum Verkauf.

LAGE

Die Lage der Kovářov-Halbinsel mit Blick auf die größte Wasserfläche Tschechiens im Herzen des Böhmerwaldes ist zu jeder Jahreszeit attraktiv. Im Frühling und Herbst lädt sie zum Wandern, zu Naturausflügen oder Radtouren ein. Im Sommer begeistert sie besonders Liebhaber von Wassersportarten – Schwimmen, Segeln, Surfen, Kitesurfen oder Sportangeln. Im Winter bietet sie fast 12 km Skipisten, eine Ski- und Snowboardschule, einen bekannten Snowpark, Langlaufloipen und ein Kinderskigelände.

Sichern Sie sich eine Immobilie in erstklassiger privater Lage am Wasser inmitten wunderschöner Natur – eine Investition mit regelmäßigen Erträgen und langfristiger Wertsteigerung. Wir bieten exklusiv ganzjährige Wartung und Mietverwaltung während Ihrer Abwesenheit.

- Außergewöhnliches Haus mit Seeblick
- Große Terrasse mit Garten
- Luxuriöse Ausstattung und Smarthome-Technologie
- Option für einen Bootssteg
- All-in-One-Dienstleistungen des Resorts inkl. Mietverwaltung

Kontaktieren Sie unseren Spezialisten für Investitionen in der Region Lipno für weitere Informationen oder vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung.

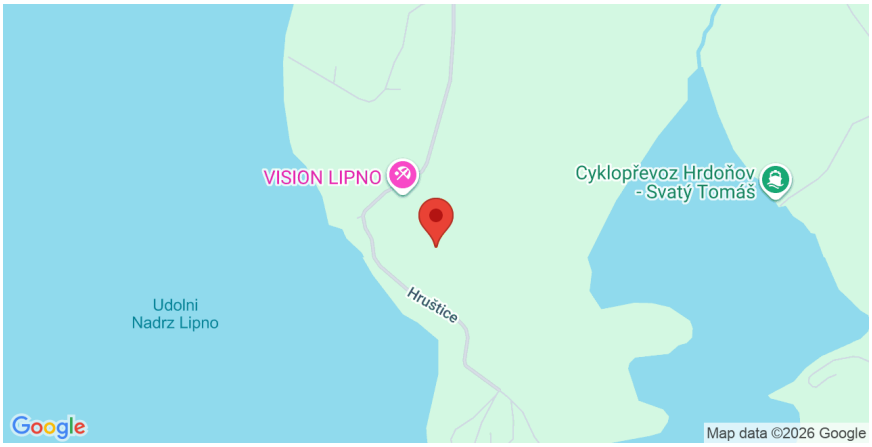
Parameter

Referenznummer:	**718557**	Wasser:	**Geplanter Bau**
Typ:	**Haus, Řadový**	Wohnfläche:	**117 m²**
Eigentum:	**Alleineigentum**	Größe der Parzelle:	**158 m²**
Preis inklusive 21% mwst. :	**501 673 EUR**	Energieklasse:	**G - Extrem ineffizient**
Adresse:	**Frymburk**	Terrasse:	**8 m²**
Bauweise:	**Ziegel**		

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Garten:	**158 m²**
Anzahl Zimmer:	**3 Zimmer**
Parken:	**Privatparkplatz**

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.