



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.comwww.lipno-real.com

Baugrundstück mit Naturblick und Baugenehmigung - Bělá, Nová Pec



Nová Pec

Lage

942 m²

Größe der Parzelle

149 000 EUR

Preis

Beschreibung

Wir bieten ein attraktives Baugrundstück mit Baugenehmigung in ruhiger Lage von Bělá bei Nová Pec zum Verkauf an – mit Blick auf die Natur des Böhmerwaldes und in der Nähe des Lipno-Stausees.

Das 957 m² große Grundstück befindet sich am Rande der kleinen Siedlung Bělá, die zur Gemeinde Nová Pec gehört, direkt am Rand des Böhmerwaldes. Es liegt in leichter Hanglage mit schönem Blick auf unbebaute Naturflächen und in fußläufiger Entfernung zum Wasser. In der Umgebung gibt es nur wenige Häuser, was Ruhe, Privatsphäre und eine besondere Atmosphäre garantiert.

Für das Grundstück liegt eine gültige Baugenehmigung zum Bau eines Einfamilienhauses mit zwei Wohneinheiten vor – ideal zur Eigennutzung, als Ferienhaus, zum Dauerwohnsitz oder als Investition mit dem Potenzial für kurzfristige Vermietung. Laut gültigem Flächennutzungsplan gehört das Grundstück zur Kategorie „Wohngebiet für Einfamilienhäuser – individuelles Wohnen“, inklusive

Immobilien spezialist

**Carmen Beuer**c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.comwww.lipno-real.com

damit verbundener Nutzungen. Das Grundstück ist bereit für den sofortigen Baustart.

- Gültige Baugenehmigung
- Stromanschluss an der Grundstücksgrenze
- Wasseranschluss vorhanden, Abwasser über Klärgrube oder Sickergrube
- Zugang über öffentliche Straße
- Ruhige Lage – nur wenige Häuser in der Nachbarschaft
- Aussicht auf offene Landschaft und Böhmerwald
- Kurze Entfernung zum Lipno-Stausee und zu Wander- und Radwegen

Bělá ist eine malerische und ruhige Siedlung in unmittelbarer Nähe des Lipno-Sees, umgeben von Wiesen und Wäldern des Nationalparks Šumava. Ideal für Naturliebhaber und alle, die eine Ferienimmobilie in unberührter Umgebung suchen, aber gleichzeitig den Zugang zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Wassersport schätzen. Die Gemeinde Nová Pec bietet grundlegende Infrastruktur sowie einen Bahnanschluss. Im Winter profitieren Sie von der Nähe zum österreichischen Skigebiet Hochficht oder zu den Langlaufloipen in der Umgebung.

Wir unterstützen Sie gerne mit Finanzierung, Bauprozess, Realisierung und Verwaltung der Immobilie. Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung - Ihr Spezialist für Immobilien in der Lipno-Region steht Ihnen zur Verfügung.

Parameter

Referenznummer:	719366	Kanalisation:	Septik
Typ:	Liegenschaft, Gehäuse bauen	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Alleineigentum	Größe der Parzelle:	942 m²
Preis :	149 000 EUR		
Adresse:	Nová Pec		
Strom:	230/400 V		

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.