



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.comwww.lipno-real.com

Apartment mit Terrasse und Seeblick - LAKESIDE VILLAGE

**Frymburk**

Lage

51 m²

Wohnfläche

2 Zimmer

Anzahl Zimmer

290 000 EUR

Preis

Beschreibung

Wir präsentieren dieses einzigartige Apartment mit großzügiger Terrasse und Balkon, das sich im Hauptgebäude des Resorts Lakeside Village befindet – direkt am Ufer des Lipno-Stausees.

Es handelt sich um eine Wohneinheit für 4–5 Personen mit einer Wohnfläche von 51 m². Der durchdachte Grundriss umfasst ein Wohnzimmer mit integrierter Küche und Zugang zu einem Balkon mit 12,5 m² Fläche, von dem aus man einen wunderschönen Blick auf das Wasser und den Sonnenuntergang genießen kann. Darüber hinaus verfügt das Apartment über ein Schlafzimmer, einen geräumigen Flur mit zwei zusätzlichen Schlafplätzen, ein Badezimmer, ein separates WC sowie eine außergewöhnlich große private Terrasse mit 78,5 m², einem erhöhten Podest und luxuriösem Ausblick.

Zum Verkauf steht die Gesellschaft, die Eigentümerin des Apartments ist. Der Preis beinhaltet sämtliche Möbel, Elektrogeräte und hochwertige Ausstattung, darunter Vinylböden, Pelletofen, großformatige Fliesen, Design-Türen, moderne Sanitäranlagen, eine voll ausgestattete Küche und einen privaten Stellplatz. Ein großer Vorteil ist die ruhige Lage am Rand des Resorts, direkt am Waldrand. Das

Immobilienpezialist

**Carmen Beuer**c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333

Apartment ist ideal für erholsame Urlaubstage mit Familie und Freunden – in der Natur, am Wasser und in einer exklusiven Privatlage am Lipno. Optional kann auch ein Bootsanlegeplatz erworben werden.

Im Hauptgebäude stehen Ihnen Rezeption und Bistro zur Verfügung. Das Resort selbst bietet einen privaten Strand, Beach Bar, Bootshaus, einen Yachthafen mit 40 Liegeplätzen, Sportgeräteverleih, Kinderspielplatz sowie eine Ladestation für Elektroautos. Ein Hausmeister vor Ort kümmert sich um die Pflege der Anlage und technische Wartung.

Lakeside Village ist ein außergewöhnliches und beliebtes Resort in privater Wasserlage, mit einer der besten Bewertungen in der Lipno-Region auf Booking.com – die Beliebtheit und Besucherzahlen steigen jedes Jahr. Die Anlage liegt nur 5 km von Frymburk entfernt, in wunderschöner Natur, mit direktem Zugang zum Radweg.

Die Lage am größten Gewässer im Herzen des Böhmerwaldes ist zu jeder Jahreszeit attraktiv:

- Im Frühling und Herbst ideal zum Radfahren, Golfen, Wandern, Reiten oder Angeln.
- Im Sommer perfekt für Liebhaber von Wassersport und Segeln.
- Der Winter verwandelt die Landschaft in ein Eislauf- und Skigebiet – perfekt auch für Langläufer.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für Ihren Urlaub benötigen: Geschäfte, Restaurants, Radwege, Skipisten, einen Adrenalinpark, Paintball, Jachthafen, Aquapark und vieles mehr.

Reservieren Sie sich Ihr neues Familienrefugium in Top-Lage am Wasser inmitten wunderschöner Natur – als Investition mit regelmäßigen Mieteinnahmen und langfristigem Wertzuwachs, denn der Tourismus am Lipno wächst stetig.

Wir bieten exklusiv ganzjährige Instandhaltung und Vermietungsmanagement für Ihre neue Immobilie in Ihrer Abwesenheit.

Kontaktieren Sie unseren Investment-Spezialisten für die Lipno-Region für weitere Informationen oder vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung.

Parameter

Referenznummer:	682075	Wasser:	Wasserleitung
Typ:	Wohnung	Etage:	1. Etage
Eigentum:	GmbH.	Wohnfläche:	51 m²
Preis :	290 000 EUR	Energieklasse:	C - Sparsam
Adresse:	Milná, Frymburk	Balkon:	12.5 m²
Internetverbindung:	Wi-Fi	Terrasse:	78.5 m²
Bauweise:	Ziegel	Anzahl Zimmer:	2 Zimmer
		Parken:	Privatparkplatz



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

Lipno Real s.r.o.

C 12437 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Sídlo: Přístav 71, 382 78 Lipno nad Vltavou

IČO 26077191



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com