



LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Premium-Apartment 1-Zimmer mit Terrasse und Panoramablick auf den weiten Lipno-See



Frymburk
Lage

32 m²
Wohnfläche

Ein Zimmer
Anzahl Zimmer

160 000 EUR
Preis

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen dieses exklusive Apartment in Kovářov mit Terrasse und einem wunderschönen Blick auf den Lipno-Stausee.

Die Einheit ist durchdacht gestaltet und verfügt über einen Eingangsbereich mit Stauraum, ein Badezimmer mit WC, ein Wohnzimmer mit Kochnische sowie Zugang zu einer luxuriösen Terrasse mit atemberaubendem Blick über die weite Wasserfläche des Lipno-Sees und den Sonnenuntergang.

Der Preis beinhaltet bereits die vollständige Ausstattung – Möbel, Einbauschränke, Küchenzeile, Elektrogeräte, Gartenmöbel und mehr. Im Badezimmer gibt es eine Fußbodenheizung sowie einen Anschluss für eine Waschmaschine. Das Apartment ist sofort bezugsfertig – ob zur Eigennutzung oder zur Erholung.

Wohnung Nr. 2 ist Teil eines Objekts in einzigartiger Lage – Aussichtspunkt Kovářov – West. Das Gebäude wurde im Jahr 2015 fertiggestellt. Zur Einheit gehören ein

Immobilienspezialist



Carmen Beuer

c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333





eigener Parkplatz, ein privater Keller sowie die Nutzung des Gemeinschaftsgartens mit Sitzgelegenheit im Freien.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Sandstrand, ein Yachthafen, ein Restaurant und vor allem wunderschöne Natur. In der Umgebung von Frymburk finden Sie alles für den täglichen Bedarf und zur Freizeitgestaltung – Geschäfte, Cafés, Radwege, ein Wellnesszentrum und vieles mehr.

Lipno ist zu jeder Jahreszeit attraktiv – im Frühling und Herbst zum Radfahren, Wandern, Reiten oder Angeln; im Sommer für Wassersport und Segeln; und im Winter zum Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlaufen.

Es gibt viele Immobilienangebote, doch nur wenige bieten eine echte Investitionsmöglichkeit mit Wertsteigerung und Mehrwert für die ganze Familie. Dieses Angebot gehört zweifellos dazu:

- Panoramablick auf den Sonnenuntergang und das größte Gewässer Tschechiens
- Geräumiges und voll ausgestattetes Apartment mit Terrasse – ohne weitere Investitionen
- Eigener Parkplatz und Kellerraum
- Sandstrand und Hafen nur wenige Schritte entfernt

Wir bieten attraktive Finanzierungsmöglichkeiten, Verwaltung und Instandhaltung – einschließlich Kurzzeitvermietung während Ihrer Abwesenheit.

Reservieren Sie dieses Apartment, solange es verfügbar ist, und verwirklichen Sie Ihre Vorstellungen vom Wohnen und Erholen am Lipno.

Kontaktieren Sie einen Investment-Spezialisten für weitere Informationen.

Parameter

Referenznummer:	722422	Kanalisation:	Stadt
Typ:	Wohnung	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Alleineigentum	Etage:	Erdgeschoss
Preis :	160 000 EUR	Wohnfläche:	32 m²
Adresse:	Kovářov, Frymburk	Energieklasse:	B - Sehr sparsam
Internetverbindung:	Kabel	Terrasse:	15.6 m²
Bauweise:	Ziegel	Keller:	2.7 m²
		Anzahl Zimmer:	Ein Zimmer
		Parken:	Privatparkplatz

Mappe





LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

