



LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

1-Zimmer-Apartment in der ersten Reihe mit Blick auf den Lipno-See



Černá v Pošumaví
Lage

28 m²
Wohnfläche

Ein Zimmer
Anzahl Zimmer

125 000 EUR
Preis

Beschreibung

Wir präsentieren dieses stilvolle 1-Zimmer-Apartment, Teil eines neuen Projekts in Černá v Pošumaví, direkt am Ufer des Lipno-Stausees.

Die gut durchdachte Einheit verfügt über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer mit WC sowie einen Wohnbereich mit Küche, der einen wunderschönen Blick auf die Wasserfläche bietet.

Im Kaufpreis der Wohnung ist die komplette Ausstattung enthalten, einschließlich Designermöbeln und Elektrogeräten. Zudem gehören hochwertige Extras wie Qualitätsböden, großformatige Keramikfliesen und Wandverkleidungen sowie Sanitärausstattung dazu. Ein weiterer Vorteil ist die Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sowie ein eigenes Kellerabteil.

Das Apartmenthaus liegt direkt am Waldrand und ist im Premiumstil mit Holzfassadenverkleidung und im Einklang mit der Umgebung gestaltet. Das Gebäude

Immobilienspezialist



Carmen Beuer

c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333





ist teilweise unterkellert und bietet den Bewohnern Kellerabteile zur Aufbewahrung. Die Lage direkt am Wasser schafft ein exklusives Umfeld für Erholung und Freizeit.

Vor dem Haus befindet sich ein Sandstrand; in fußläufiger Entfernung liegen eine Marina, ein Radweg, Windy Point sowie sämtliche Infrastruktur von Černá v Pošumaví: Geschäfte, Restaurants, Geldautomat, Adrenalinpark, Paintball, Marina und mehr.

Die größte Wasserfläche Tschechiens zieht ganzjährig Besucher an: Frühling und Herbst für Radfahren, Golf, Wandern, Reiten oder Angeln; im Sommer vor allem für Wassersport und Segeln; und im Winter mit der zugefrorenen Landschaft ideal zum Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlaufen. Am Lipno gibt es zu jeder Jahreszeit etwas zu erleben.

Genießen Sie Ruhe und Entspannung in Ihrer neuen luxuriösen Ferienimmobilie am Lipno, in einer attraktiven Lage direkt am Wasser – als Investition mit regelmäßigen Erträgen und langfristiger Wertsteigerung. Exklusiv bieten wir ganzjährige Objektpflege und Mietverwaltung während Ihrer Abwesenheit. Wir stellen umfassende Rechtsberatung und Service sicher.

Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Investitionen in der Lipno-Region für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Parameter

Referenznummer:	648639	Wasser:	Wasserleitung
Typ:	Wohnung	Etage:	2. patro
Eigentum:	Alleineigentum	Wohnfläche:	28 m²
Preis :	125 000 EUR	Energieklasse:	B - Sehr sparsam
Adresse:	Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví	Keller:	2 m²
Internetverbindung:	Wi-Fi	Anzahl Zimmer:	Ein Zimmer
Bauweise:	Ziegel	Parken:	Öffentlich im Freien

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

