



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.comwww.lipno-real.com

Studio-Apartment mit Terrasse und Seeblick

**Lipno nad Vltavou**

Lage

41 m²

Wohnfläche

Ein Zimmer

Anzahl Zimmer

149 000 EUR

Preis

Beschreibung

Wir präsentieren ein funktional gestaltetes Studio-Apartment mit abgetrenntem Schlafbereich und einer großzügigen Terrasse mit angenehmem Ausblick.

Das Apartment verfügt über einen Eingangsbereich, von dem aus man den Wohnraum mit Küche, Essbereich und Zugang zur Terrasse erreicht. Außerdem umfasst der Grundriss ein separates Schlafzimmer, einen Flur, ein Badezimmer und ein separates WC. Die Wohneinheit ist komplett ausgestattet – inklusive Elektrogeräten, Möbeln, Schränken und Stauraum. Die Beheizung erfolgt über wandmontierte Paneele, die sich per Smart-Home-Technologie über das Telefon steuern lassen. Die abgehängte Decke im Innenraum wurde neu gedämmt und mit integrierter Beleuchtung versehen. Ein Pkw-Stellplatz ist im Preis inbegriffen.

Das Apartment befindet sich in sehr gutem Zustand und ist sofort bezugs- oder vermietbar. Die Immobilie im Privateigentum ist Teil der Ferienanlage Residence Club Canada, gelegen in ruhiger Lage am Waldrand, aber dennoch fußläufig vom Strand entfernt. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für Erholung brauchen: Promenade, Geschäfte, Restaurants, Radwege, Skipisten, Baumwipfelpfad, Yachthafen und vieles mehr. Im Gebäude stehen außerdem ein Wellnessbereich mit

Immobilienpezialist

**Carmen Beuer**c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.comwww.lipno-real.com

Sauna sowie ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung.

Lipno nad Vltavou ist zu jeder Jahreszeit attraktiv. Frühling und Herbst laden zum Radfahren, Wandern, Reiten oder Angeln ein. Im Sommer zieht es vor allem Liebhaber von Wassersport und Segeln an, während der Winter ideale Bedingungen zum Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlaufen bietet.

- Apartment mit Terrasse und teilweisem Seeblick
- Ruhige Lage, dennoch fußläufig zum Strand
- Komplett ausgestattet
- Pkw-Stellplatz inklusiv
- Attraktiver Preis

Sichern Sie sich Ihr neues Refugium in einer Top-Lage inmitten der Natur - eine Investition mit Potenzial für regelmäßige Mieteinnahmen und langfristige Wertsteigerung, da der Tourismus am Lipno stetig wächst. Wir bieten ganzjährige Betreuung und Mietverwaltung während Ihrer Abwesenheit.

Kontaktieren Sie unseren Immobilien-Spezialisten vor Ort und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Parameter

Referenznummer:	725041	Wasser:	Wasserleitung
Typ:	Wohnung	Etage:	Erdgeschoss
Eigentum:	Alleineigentum	Wohnfläche:	41 m²
Preis :	149 000 EUR	Energieklasse:	D - Weniger ökonomisch
Adresse:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Terrasse:	9.2 m²
Internetverbindung:	Wi-Fi	Anzahl Zimmer:	Ein Zimmer
Bauweise:	Ziegel	Parken:	Privatparkplatz

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.