



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com

# Zweizimmerwohnung in der ersten Reihe mit Balkon und Blick auf die Marina

**Lipno nad Vltavou**

Lage

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3 Zimmer**

Anzahl Zimmer

**210 000 EUR**

Preis

## Beschreibung

Wir präsentieren diese Premium-Wohnung direkt in der ersten Reihe an der Marina im Zentrum von Lipno nad Vltavou, mit Balkon und Blick auf das Wasser.

Es handelt sich um eine funktional gestaltete 3+kk-Wohnung (zwei Schlafzimmer plus Wohnzimmer mit Küchenzeile). Vom Eingangsbereich aus sind das Badezimmer, eine separate Toilette und zwei Schlafzimmer zugänglich. Der Raum öffnet sich weiter in ein Wohnzimmer, das mit einer Küche verbunden ist und Zugang zu einem Balkon mit einzigartigem Blick auf Segelboote und die Wasserfläche bietet. Zur Wohnung gehören eine Küchenzeile, sämtliche Möbel, Ausstattung und Elektrogeräte. Die Wohnung ist vollständig ausgestattet und sofort bezugsfertig. Heizung und Warmwasser werden durch einen Gasboiler bereitgestellt.

Die Wohnung ist Teil des Projekts Marina Lipno Resort, das eine zwanzigjährige Tradition mit internationaler Reichweite hat und sich im Herzen des Ortes befindet. Eine Übertragung ins persönliche Eigentum (OV) ist derzeit nicht möglich. Die Wohnung kann für den Eigenbedarf genutzt oder vermietet werden. Im Resort

## Immobilien spezialist

**Carmen Beuer**

c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

stehen Parkplätze, eine Rezeption, ein Verleih für Ausrüstung, ein Kinderspielplatz, ein Yachthafen, ein Strand, ein Restaurant, ein Radweg, ein Swimmingpool, eine Promenade und mehr zur Verfügung. In der Umgebung gibt es alle Aktivitäten des Lipno-Gebiets sowie eine vollständige Infrastruktur, einschließlich eines Skilifts in Gehweite. Lipno ist zu jeder Jahreszeit attraktiv und richtet sich an alle Saisons.

Erwerben Sie eine neue Wohnung in einer begehrten Top-Lage direkt im Zentrum und heben Sie sich von den gewöhnlichen Immobilien in Lipno ohne Mehrwert ab.

Kontaktieren Sie einen Immobilienexperten für die Region Lipno und vereinbaren Sie jetzt eine Besichtigung.

## Parameter

Referenznummer:	<b>725048</b>	Wasser:	<b>Wasserleitung</b>
Typ:	<b>Wohnung</b>	Etage:	<b>2. patro</b>
Eigentum:	<b>Genossenschaft</b>	Wohnfläche:	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Preis :	<b>210 000 EUR</b>	Energieklasse:	<b>G - Extrem ineffizient</b>
Adresse:	<b>Slupečná, Lipno nad Vltavou</b>	Balkon:	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Internetverbindung:	<b>Wi-Fi</b>	Anzahl Zimmer:	<b>3 Zimmer</b>
Bauweise:	<b>Ziegel</b>	Parken:	<b>Privatparkplatz</b>

## Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.