



LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Maisonette-Apartment mit zwei Schlafzimmern und Blick auf den Yachthafen



Lipno nad Vltavou
Lage

94 m²
Wohnfläche

3 Zimmer
Anzahl Zimmer

173 000 EUR
Preis

Beschreibung

Wir präsentieren dieses exklusive Apartment in erster Reihe direkt am Yachthafen im Herzen von Lipno nad Vltavou, mit einem großzügigen Balkon und einzigartigem Blick auf die Wasserfläche.

Es handelt sich um ein funktional gestaltetes Maisonette-Apartment (3 Zimmer + Kochnische). Vom Eingangsbereich aus gelangt man ins Badezimmer, zu einem separaten WC sowie ins Hauptschlafzimmer. Der anschließende Bereich führt in ein helles Wohnzimmer mit moderner Küche und Zugang zum Balkon, von dem sich ein herrlicher Blick auf den See eröffnet. Im oberen Geschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer – ideal für Familie oder Gäste.

Das Apartment wird komplett möbliert angeboten, einschließlich Einbauküche, Mobiliar und Elektrogeräten. Es ist sofort bezugsbereit. Heizung und Warmwasser werden über eine zuverlässige Gastherme gewährleistet.

Immobilienspezialist



Carmen Beuer

c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333





Die Einheit ist Teil des Projekts Marina Lipno Resort, das seit zwanzig Jahren besteht und auch im Ausland einen ausgezeichneten Ruf genießt. Der Resort-Komplex liegt direkt im Ortszentrum und bietet umfangreiche Einrichtungen – Parkplatz, Rezeption, Ausrüstungsverleih, Kinderspielplatz, Yachthafen, Strand, Restaurants, Schwimmbad, Promenade und Radwege. In der Umgebung finden sich sämtliche Freizeitaktivitäten am Lipno sowie die komplette Infrastruktur, einschließlich einer Skipiste in fußläufiger Entfernung. Lipno lockt zu jeder Jahreszeit mit vielfältigen Angeboten.

Ein Übergang ins Privateigentum ist derzeit nicht möglich. Das Apartment kann entweder für den Eigenbedarf genutzt oder der professionellen Vermietung durch das Resort überlassen werden.

Vorteile des Apartments:

- Großzügiges Maisonette-Apartment
- Balkon mit Blick auf den Yachthafen
- Komplett ausgestattet, inkl. Küche und Geräte
- Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Exklusive Dienstleistungen und Ausstattung des Resorts

Sichern Sie sich ein Apartment in bester Lage direkt im Zentrum von Lipno und heben Sie sich von gewöhnlichen Immobilien ohne Mehrwert ab.

Kontaktieren Sie den Immobilienspezialisten für die Lipno-Region und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Parameter

Referenznummer:	725070	Wasser:	Wasserleitung
Typ:	Wohnung	Etage:	2. patro
Eigentum:	Genossenschaft	Wohnfläche:	94 m²
Preis :	173 000 EUR	Energieklasse:	G - Extrem ineffizient
Adresse:	Slupečná, Lipno nad Vltavou	Balkon:	5 m²
Internetverbindung:	Wi-Fi	Anzahl Zimmer:	3 Zimmer
Bauweise:	Ziegel	Parken:	Privatparkplatz

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

