



# Baugrundstück, 371 m<sup>2</sup>, mit Anschluss an die Infrastruktur und Wasserblick - Horní Planá



## Horní Planá

Lage

371 m<sup>2</sup>

Größe der Parzelle

115 000 EUR

Preis inklusive 21% mwst.

## Beschreibung

Wir bieten zum Verkauf ein interessantes Baugrundstück mit Blick auf den Lipno-Stausee, gelegen im ruhigen Gebiet Dobrá Voda bei Horní Planá.

Das erschlossene Grundstück mit einer Größe von 371 m<sup>2</sup> befindet sich an erhöhter Lage mit schönem Blick auf den Lipno-Stausee und die Šumava-Hügel. Das Grundstück stellt eine ideale Gelegenheit dar, ein Ferienhaus in einer der ruhigsten Gegenden des Lipno-Gebiets zu errichten - in sauberer Umgebung und direktem Kontakt mit der Natur. Bei Interesse können auch benachbarte Grundstücke erworben werden. Der angegebene Preis versteht sich inklusive 21 % Mehrwertsteuer.

Der Zugang erfolgt über eine Gemeindestraße. Ein Stromanschluss ist bereits vorhanden, und kommunale Abwasser- und Wasserversorgung liegen an der Grundstücksgrenze. Laut gültigem Bebauungsplan fällt das Grundstück in die Kategorie „Familienfreizeit“ (RR), die den Bau von Ferienobjekten - Chalets, Hütten,

## Immobilienpezialist



**Carmen Beuer**

[c.beuer@group-df.net](mailto:c.beuer@group-df.net)

+43 664 5317333





Häusern oder anderen kleinen Gebäuden für Erholungszwecke – erlaubt. Die maximal bebaubare Fläche des Grundstücks beträgt 25 %. In dieser Zone ist der Bau eines eingeschossigen Objekts mit Möglichkeit eines Kellers (eingesenkter Untergeschoss) und Nutzung des Dachgeschosses zulässig. Für das Grundstück liegt eine gültige Baugenehmigung für ein Haus vor.

Die Region Horní Planá ist seit langem ein beliebtes Ziel nicht nur für Naturliebhaber, sondern auch für aktive Besucher. Im Sommer ist Lipno ideal zum Schwimmen, für Wassersport, Radfahren und Wandern auf markierten Wegen bis zum Šumava-Nationalpark. Im Winter ist die Nähe zum österreichischen Skigebiet Hochficht und zu präparierten Langlaufloipen in der Umgebung von Vorteil.

Vorteile des Grundstücks:

- Blick auf Lipno und Šumava
- Ruhige Lage in der Natur mit guter Erreichbarkeit
- Fertiger Stromanschluss
- Kommunale Abwasser- und Wasserversorgung an der Grundstücksgrenze
- Attraktiver Kaufpreis

Sichern Sie sich dieses Grundstück, solange es verfügbar ist, und verwirklichen Sie Ihre Vorstellungen vom Wohnen oder von der Erholung am Lipno. Wir organisieren gerne eine unverbindliche Besichtigung und bieten umfassenden Service – von Finanzierung und Genehmigungsprozessen bis hin zum Bau und anschließenden Management von Kurzzeitvermietungen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte einen Immobilienexperten in der Lipno-Region.

## Parameter

Referenznummer:	<b>726088</b>	Kanalisation:	<b>Stadt</b>
Typ:	<b>Liegenschaft, Gehäuse bauen</b>	Wasser:	<b>Wasserleitung</b>
Eigentum:	<b>Alleineigentum</b>	Größe der Parzelle:	<b>371 m<sup>2</sup></b>
Preis inklusive 21% mwst. :	<b>115 000 EUR</b>		
Adresse:	<b>Horní Planá, Horní Planá</b>		
Strom:	<b>230 V</b>		

## Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt,





LIPNO REAL  
Exklusive Immobilien am Lipno-See

**+43 664 5317333**  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

---

im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

