



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)

[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

# Premium-Apartment mit einem Schlafzimmer, Balkon und Panoramablick auf den Lipno-See



**Frymburk**

Lage

**36 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2 Zimmer**

Anzahl Zimmer

**173 000 EUR**

Preis

## Beschreibung

Wir präsentieren ein exklusives Apartment in Kovářov mit Balkon und einzigartigem Blick auf den Lipno-See und die Sonnenuntergänge.

Das Apartment mit einer Wohnfläche von 35,6 m<sup>2</sup> verfügt über einen Eingangsbereich mit Stauraum, ein Badezimmer mit WC, ein Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer mit Küchenzeile und direktem Zugang zu einem großzügigen Balkon mit atemberaubendem Blick auf die weite Wasserfläche des Lipno-Sees.

Der Preis umfasst die vollständige Ausstattung – Möbel, Einbauschränke, Küchenzeile mit Elektrogeräten, Gartenmöbel und mehr. Im Badezimmer gibt es eine Fußbodenheizung und einen Anschluss für eine Waschmaschine. Das Apartment ist bezugsfertig und sofort nutzbar – zum Wohnen oder zur Erholung.

Wohnung Nr. 4 befindet sich im Objekt „Vyhídka Kovářov – West“, das im Jahr 2015 fertiggestellt wurde. Zur Einheit gehören ein eigener Parkplatz und ein Kellerraum

## Immobilien spezialist



**Carmen Beuer**

[c.beuer@group-df.net](mailto:c.beuer@group-df.net)

+43 664 5317333

(2,7 m<sup>2</sup>).

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Sandstrand, ein Yachthafen, ein Restaurant und wunderschöne Natur. In der Umgebung von Frymburk finden Sie alle wichtigen Einrichtungen – Geschäfte, Cafés, Wellness, Radwege und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Der Lipno-See ist das ganze Jahr über attraktiv – Frühling und Herbst laden zum Radfahren, Wandern, Reiten oder Angeln ein, im Sommer locken Wassersport und Segeln, im Winter bietet die gefrorene Landschaft ideale Bedingungen zum Eislaufen, Skifahren und Langlaufen.

Es gibt viele Immobilienangebote, aber nur wenige stellen eine echte Investition mit Wertsteigerungspotenzial und Mehrwert für die ganze Familie dar. Dieses Angebot gehört zweifellos dazu:

- Panoramablick auf den Sonnenuntergang und die größte Wasserfläche der Tschechischen Republik
- Voll ausgestattetes Apartment mit Balkon – keine weiteren Investitionen erforderlich
- Eigenes Parkplatz und Keller
- Sandstrand und Yachthafen nur wenige Schritte vom Haus entfernt

Wir bieten zudem attraktive Finanzierungsmöglichkeiten, Verwaltung und Instandhaltung sowie die Option einer kurzfristigen Vermietung während Ihrer Abwesenheit.

Reservieren Sie dieses Apartment, solange es verfügbar ist, und verwirklichen Sie Ihre Vorstellung von Leben und Erholung am Lipno-See.

Kontaktieren Sie den Spezialisten für Investitionen in der Lipno-Region für weitere Informationen.

## Parameter

Referenznummer:	<b>727900</b>	Kanalisation:	<b>Stadt</b>
Typ:	<b>Wohnung</b>	Wasser:	<b>Wasserleitung</b>
Eigentum:	<b>Alleineigentum</b>	Etage:	<b>1. Etage</b>
Preis :	<b>173 000 EUR</b>	Wohnfläche:	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Adresse:	<b>Kovářov, Frymburk</b>	Energieklasse:	<b>B - Sehr sparsam</b>
Internetverbindung:	<b>Kabel</b>	Balkon:	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Bauweise:	<b>Ziegel</b>	Keller:	<b>2,7 m<sup>2</sup></b>
		Anzahl Zimmer:	<b>2 Zimmer</b>
		Parken:	<b>Privatparkplatz</b>



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)

[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

## Mappe

---



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

---

Lipno Real s.r.o.

C 12437 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Sídlo: Přístav 71, 382 78 Lipno nad Vltavou

IČO 26077191



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)

[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)