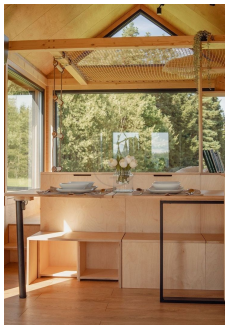
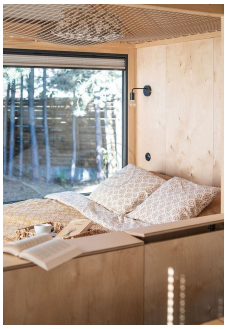
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Baugrundstück für Tiny House – LIPNO LOGGIA








Frymburk
Lage

268 m²
Größe der Parzelle

187 550 EUR
Preis inklusive 21% mwst.

Beschreibung

Wir präsentieren Grundstück Nr. 15, gelegen in zweiter Reihe, nur wenige Schritte vom Ufer des Lipno-Sees entfernt, in der exklusiven Lage Frymburské pole.

Das Grundstück ist Teil des Projekts Lipno Loggia – ein einzigartiger „amazing places"-Standort direkt am Wasser, der Privatsphäre inmitten von Grün und Natur bietet, mit herrlichem Blick auf den Lipno-See, die umliegenden Wälder und teilweise auf das Zentrum von Frymburk. Die ruhige, südliche Ausrichtung, der alte Baumbestand und der direkte Zugang zum Wasser machen diesen Ort ideal für Erholung und Entspannung.

Das Grundstück ist ideal für die Aufstellung eines Tiny Houses geeignet – eines modernen, ganzjährig nutzbaren Ferienhauses. Das Tiny House ist nicht im Preis enthalten, kann jedoch zusätzlich bestellt und individuell nach Ihren Wünschen gestaltet werden (einschließlich architektonischem Konzept und Bauunterstützung).

Derzeit erfolgt die Rekonstruktion der Zufahrtsstraße und der Bau einer neuen Infrastruktur, einschließlich Straße, Stromanschluss und eigener Brunnen. Nach der

Immobilienspezialist



Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Reservierung des Grundstücks stellen wir eine unverbindliche architektonische Studie für die Platzierung eines Tiny Houses oder Ferienhauses zur Verfügung. Die endgültige Gestaltung und der Haustyp liegen vollständig im Ermessen des künftigen Eigentümers und unterliegen einem separaten Genehmigungsverfahren.

Laut Flächennutzungsplan sind die Grundstücke als Gebiete für Familienerholung (RI) ausgewiesen.

Hauptnutzung: Freizeitunterkünfte in Hütten, Ferienhäusern, Tiny Houses, Chalets sowie zugehörige Verkehrs- und technische Infrastruktur.

Die Bebauung ist auf maximal ein Obergeschoss plus Dachgeschoss beschränkt, und undurchlässige Flächen dürfen höchstens 40 % der Grundstücksfläche betragen.

Der Grundstückspreis enthält 21 % MwSt.Die Umgebung von Frymburk bietet alle Freizeitaktivitäten des Lipno-Sees – Radfahren, Wandern, Wassersport, Angeln, Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlauf. Geschäfte, Restaurants, Wellness und Sportanlagen sind bequem erreichbar.

• Erstklassige Lage am See – nur wenige Schritte vom Lipno-See entfernt

• Ideal für ein modernes Tiny House

• Infrastrukturanschlüsse vorhanden

• Außergewöhnliche Privatsphäre und natürliche Schönheit

• Seeblick

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Grundstück in außergewöhnlicher Lage direkt am See zu erwerben und dort Ihr eigenes Tiny House zu realisieren – einen Ort der Ruhe, der Natur und der Freiheit.

Wir bieten außerdem ganzjährige Wartung, Mietverwaltung sowie umfassende rechtliche und bauliche Unterstützung.

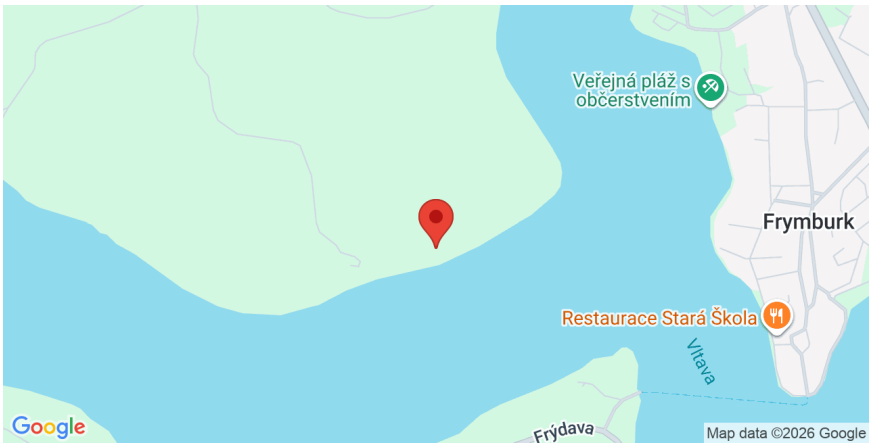
Kontaktieren Sie unseren Lipno-Investment-Spezialisten für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Parameter

Referenznummer:	**728051**	Größe der Parzelle:	**268 m²**
Typ:	**Liegenschaft, Gehäuse bauen**		
Eigentum:	**Alleineigentum**		
Preis inklusive 21% mwst. :	**187 550 EUR**		
Adresse:	**Frymburk**		

Mappe

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.