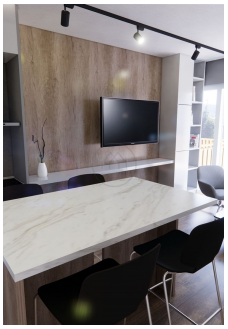
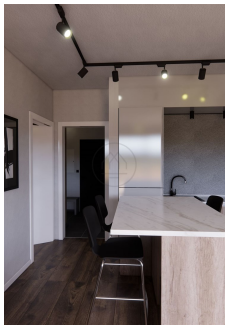
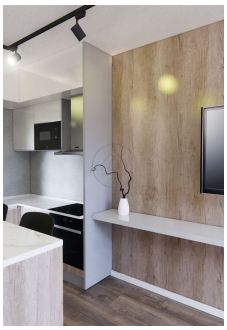
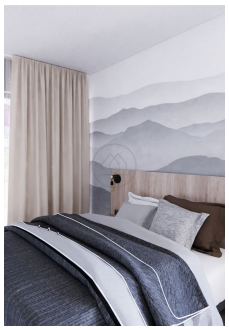
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

2-Zimmer-Apartment mit Terrasse im Zentrum von Lipno nad Vltavou




Lipno nad Vltavou	**52.7 m²**	**2 Zimmer**	**349 900 EUR**
Lage	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Preis inklusive 12% mwst.

Beschreibung

Wir präsentieren ein modernes 2-Zimmer-Apartment (2+kk) in einem neuen Premium-Resort, direkt im Zentrum von Lipno nad Vltavou gelegen, nur 300 Meter vom See entfernt. Das Projekt des renommierten Architekturbüros A8000 bietet ein zeitloses Konzept, das hochwertiges Freizeitwohnen mit einer attraktiven Investitionsmöglichkeit für die ganzjährige Nutzung verbindet.

Der Grundriss des Apartments legt den Fokus auf Funktionalität, viel Tageslicht und eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich durch eine großzügige Terrasse. Der Eingangsbereich führt in den Wohnraum mit Küchenzeile und direktem Zugang zur Terrasse. An den Wohnbereich schließen ein separates Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC an. Die Ausrichtung des Apartments ist auf die optimale Nutzung von Ausblicken und die ruhige Atmosphäre der Umgebung abgestimmt.

Wohnfläche des Apartments: 52,7 m²

Immobilienspezialist



Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Terrasse: 18,2 m²

Kellerabteil: 2,1 m²

Gesamtfläche inklusive großer Terrasse: 70,9 m²

Das Apartment wird in hochwertigem Ausstattungsstandard angeboten. Im Kaufpreis enthalten sind Bodenbeläge, Fliesen, Sanitärausstattung, stumpfe Türen, Fußbodenheizung, Kellerabteil und weitere Ausstattungsmerkmale. Das Projekt setzt auf moderne Technologien, einschließlich eines Fernzugangssystems.

Ein überdachter Stellplatz mit Vorbereitung für das Laden von Elektrofahrzeugen kann separat erworben werden.

Für Eigentümer besteht die Möglichkeit einer professionellen Verwaltung und Vermietung im Full-Service-Modell, einschließlich Marketing, Auslastungsmanagement, Reinigung und technischer Wartung.

Lipno nad Vltavou zählt zu den gefragtesten Freizeitdestinationen in Tschechien mit ganzjähriger Nachfrage. Im Sommer stehen Wassersport, Strände, Segeln und Radwege im Vordergrund, im Winter Skifahren, Langlaufen und Eislaufen auf dem zugefrorenen See. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Cafés, Geschäfte, Aquaworld, der Baumwipfelpfad, ein Bikepark sowie eine Marina.

Zusammenfassung der Vorteile:

• Premium-Resort im Zentrum von Lipno

• Terrasse mit Aussicht

• Kellerabteil im Preis inbegriffen

• professionelle Verwaltung und Vermietung

• Fertigstellung geplant für Sommer 2026

Das Apartment eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als langfristige Investition mit Potenzial für stabile Erträge und Wertsteigerung.

Für weitere Informationen, Ausstattungsstandards und eine Preisliste aller Einheiten im Projekt kontaktieren Sie uns gerne. Ich stelle Ihnen das gesamte Projekt sowie das Investitionspotenzial dieser Immobilie persönlich vor.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% für die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

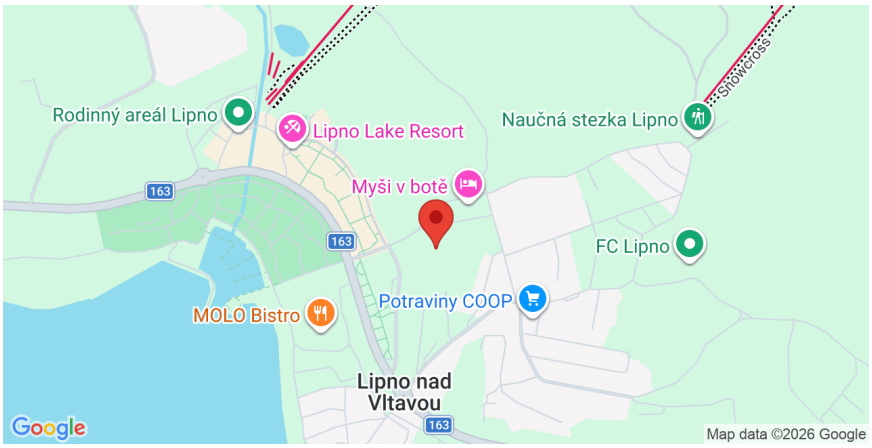
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Parameter

Referenznummer:	**733825**	Kanalisation:	**Stadt**
Typ:	**Wohnung**	Wasser:	**Wasserleitung**
Eigentum:	**Alleineigentum**	Etage:	**Zwischengeschoss**
Preis inklusive 12% mwst. :	**349 900 EUR**	Wohnfläche:	**52.7 m²**
		Energieklasse:	**B - Sehr sparsam**
Adresse:	**Lipno nad Vltavou**	Terrasse:	**18.2 m²**
Bauweise:	**Ziegel**	Keller:	**2.1 m²**
		Anzahl Zimmer:	**2 Zimmer**
		Parken:	**Garage**

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.