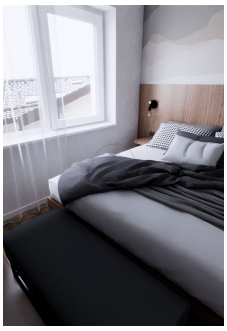
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

3-Zimmer-Apartment mit Terrasse im Herzen von Lipno nad Vltavou







Lipno nad Vltavou	**64 m²**	**3 Zimmer**	**384 000 EUR**
Lage	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Preis inklusive 12% mwst.

Beschreibung

Wir präsentieren ein modernes 3-Zimmer-Apartment (3+kk) in einem neuen Premium-Resort, direkt im Zentrum von Lipno nad Vltavou gelegen, nur 300 Meter vom See entfernt. Das Projekt des renommierten Architekturbüros A8000 bietet ein zeitloses Konzept, das hochwertiges Freizeitwohnen mit einer attraktiven Investitionsmöglichkeit für die ganzjährige Nutzung verbindet.

Die Grundrisslösung des Apartments legt Wert auf Funktionalität, ausreichend Tageslicht und eine fließende Verbindung des Innenraums mit dem Außenbereich durch eine großzügige Terrasse. Der Eingangsbereich besteht aus einem Vorraum, von dem aus man in den Wohnraum mit Küchenbereich und direktem Ausgang zur Terrasse gelangt. An den Wohnbereich schließen sich zwei Zimmer und ein Badezimmer mit WC an.

Wohnfläche des Apartments: 63,95 m² Terrasse: 14,2 m² Keller: 2,4 m²
Gesamtfläche des Apartments einschließlich der großen Terrasse: 78,15 m²

Immobilienspezialist



Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Die Einheit wird in einem hohen Ausführungsstandard verkauft. Im Preis enthalten sind Bodenbeläge, Fliesen, Sanitäranlagen, stumpfeinschlagende Türen, Fußbodenheizung, Kellerabteil und mehr. Das Projekt rechnet mit modernen Technologien und einem Fernzugangssystem.

Es ist auch möglich, einen überdachten Parkplatz mit Vorbereitung für das Aufladen von Elektroautos zu erwerben.

Für die Eigentümer steht die Möglichkeit einer professionellen Verwaltung und Vermietung in Form eines Full-Service zur Verfügung, einschließlich Marketing, Belegung, Reinigung und technischer Wartung.

Die Lage Lipno nad Vltavou gehört zu den gefragtesten Erholungszielen in der Tschechischen Republik mit ganzjähriger Nachfrage. Im Sommer bietet sie Wassersport, Strände, Yachting und Radwege, im Winter ein Skigebiet, Langlauf und Eislaufen auf der gefrorenen Seeoberfläche. In unmittelbarer Nähe finden Sie Restaurants, Cafés, Geschäfte, die Aquaworld, den Baumwipfelpfad, einen Bikepark und eine Marina.

Zusammenfassung der Hauptvorteile:

Premium-Resort im Zentrum von Lipno

Terrasse mit Aussicht

Keller im Preis inbegriffen

Professionelle Verwaltung und Vermietung

Kollaudierung geplant für Sommer 2026

Das Apartment eignet sich sowohl für die eigene Erholung als auch als langfristige Investition mit Potenzial für stabile Renditen und Wertsteigerung.

Für weitere Informationen, Baustandards und die Preisliste aller Einheiten im Projekt zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne stelle ich Ihnen das gesamte Projekt und das Investitionspotenzial dieser Immobilie vor.

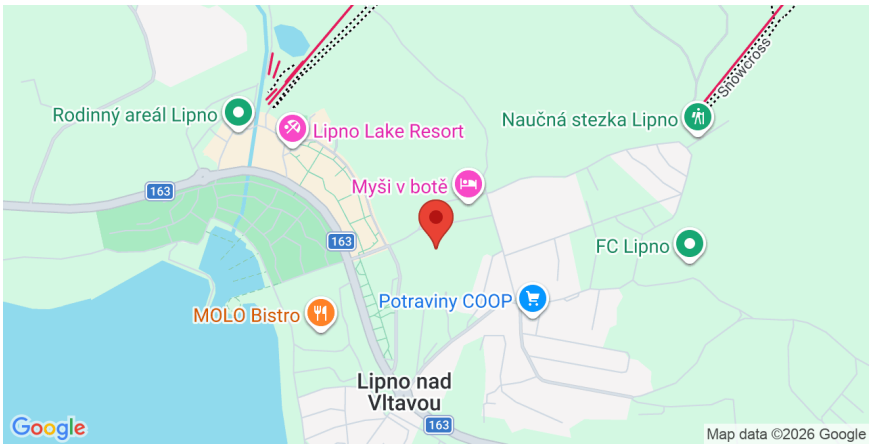
Parameter

Referenznummer:	**733827**	Kanalisation:	**Stadt**
Typ:	**Wohnung**	Wasser:	**Wasserleitung**
Eigentum:	**Alleineigentum**	Etage:	**Zwischengeschoss**
Preis inklusive 12% mwst. :	**384 000 EUR**	Wohnfläche:	**64 m²**
		Energieklasse:	**B - Sehr sparsam**
Adresse:	**Lipno nad Vltavou**	Terrasse:	**14.2 m²**
Bauweise:	**Ziegel**	Keller:	**2.4 m²**
		Anzahl Zimmer:	**3 Zimmer**

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Parken:	**Garage**

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.