



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.comwww.lipno-real.com

Großzügiges Ferienhaus (5 Zimmer) mit Terrasse und Seeblick - Horní Planá

**Horní Planá**

Lage

107.5 m²

Wohnfläche

406 m²

Größe der Parzelle

5 Zimmer, Garten

Anzahl Zimmer

375 000 EUR

Preis inklusive 21% mwst.

Beschreibung

Stilvolles Ferienhaus in Dobrá Voda - Horní Planá mit Blick auf den Lipno-See.

Dieses moderne Ferienhaus mit 5+kk-Grundriss befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Lage von Dobrá Voda bei Horní Planá, nur wenige Gehminuten vom Ufer des Lipno-Sees entfernt. Es liegt in einer neuen Wohnbebauung am Waldrand, in erhöhter Lage mit herrlichem Blick auf das Wasser und die umliegende Natur.

Das Haus bietet Platz für bis zu 10 Personen und eignet sich ideal für die Erholung der ganzen Familie oder zur Nutzung als Ferienimmobilie für Gäste. Architektonisch fügt es sich harmonisch in die Landschaft des Böhmerwaldes ein und wurde mit besonderem Augenmerk auf hochwertige Ausführung und Materialien errichtet. Die Raumauflistung umfasst einen großzügigen Wohnbereich mit Küche und Zugang zur Terrasse, vier Zimmer, eine Loggia, einen Technikraum, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Zur hochwertigen Ausstattung gehören ein stilvoller Kaminofen, großflächige Glasportale, großformatige Fliesen und eine Fußbodenheizung. Das Haus ist an die öffentliche Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen und

Immobilien spezialist

**Carmen Beuer**c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333

wird mittels Wärmepumpe beheizt. Weitere Häuser und Baugrundstücke stehen ebenfalls zum Verkauf. Der angegebene Preis versteht sich inklusive 21 % MwSt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein öffentlicher Strand, ein Radweg, Restaurants sowie ein Yachthafen. Die Region Horní Planá ist langfristig sehr gefragt dank ihrer Kombination aus Ruhe, Natur und guter Infrastruktur sowie der Nähe zu Skigebieten. Lipno ist ein Ganzjahres-Erholungsgebiet. Frühling und Herbst laden zum Radfahren, Wandern oder Angeln ein, im Sommer stehen Baden und Wassersport – einschließlich Segeln – im Vordergrund. Im Winter bieten sich ideale Bedingungen zum Langlaufen, Eislaufen auf dem zugefrorenen See oder Skifahren in nahegelegenen österreichischen Skigebieten.

Neubau eines modernen Hauses

Terrasse und Loggia mit Seeblick

Ruhige Lage mit guter Infrastruktur

Anschluss an öffentliche Versorgungsnetze

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe

Südwest-Ausrichtung

Sichern Sie sich ein Familienrefugium in privater Lage am Lipno-See, das zugleich als attraktive Investition mit regelmäßigm Ertragspotenzial und langfristiger Wertsteigerung dienen kann. Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Investmentimmobilien in der Region Lipno für weitere Informationen oder vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung.

Parameter

Referenznummer:	718304	Kanalisation:	Stadt
Typ:	Haus, Freistehend	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Alleineigentum	Wohnfläche:	107.5 m²
Preis inklusive 21% mwst.:	375 000 EUR	Größe der Parzelle:	406 m²
Adresse:	Horní Planá	Energieklasse:	G - Extrem ineffizient
Bauweise:	Holzbau	Terrasse:	21 m²
		Loggia:	8 m²
		Garten:	328 m²
		Anzahl Zimmer:	5 Zimmer
		Parken:	Privatparkplatz

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com

(Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

Lipno Real s.r.o.

C 12437 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Sídlo: Přístav 71, 382 78 Lipno nad Vltavou

IČO 26077191



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com