



# Premium-Baugrundstück mit wunderschönem Blick auf den Lipno-See, 1.020 m<sup>2</sup>, Slupečná



**Lipno nad Vltavou**

Lage

**1020 m<sup>2</sup>**

Größe der Parzelle

**285 500 EUR**

Preis

## Beschreibung

Wir präsentieren ein Premium-Baugrundstück mit einer Fläche von 1.020 m<sup>2</sup>, das sich am äußersten Rand der Bebauung direkt am Wald befindet und einen wunderschönen Blick auf den Lipno-See bietet.

Das Grundstück liegt im beliebten Ortsteil Slupečná der Gemeinde Lipno nad Vltavou, in der Nachbarschaft bestehender Einfamilienhäuser. Es handelt sich um einen nach Südwesten ausgerichteten Hang mit Blick auf die Wasserfläche, mit Anschlussmöglichkeiten an die Versorgungsnetze in unmittelbarer Nähe sowie Zufahrt über eine asphaltierte Gemeindestraße. Ein wesentlicher Vorteil ist die Lage als eines der letzten Baugrundstücke am Waldrand, die Privatsphäre und Ruhe in der Natur garantiert, bei gleichzeitig fußläufiger Erreichbarkeit des Ortszentrums.

Gemäß dem aktuellen Flächennutzungsplan handelt es sich um eine ausgewiesene Wohnbaufläche, die ein ruhiges und sicheres Wohnen sowie tägliche Erholung und Freizeitaktivitäten ermöglicht. Zulässig sind insbesondere Grundstücke für

## Immobilienpezialist



**Carmen Beuer**

[c.beuer@group-df.net](mailto:c.beuer@group-df.net)

+43 664 5317333





Mehrfamilienhäuser, Einfamilienhäuser, zugehörige Verkehrs- und technische Infrastruktur sowie öffentliche Flächen.

Für das gesamte Gebiet wurde eine städtebauliche Studie erstellt, die die Nutzungsbedingungen näher konkretisiert. Für das betreffende Grundstück gilt eine maximale Bebauung von zwei oberirdischen Geschossen plus Dachgeschoss sowie eine Bebauungsquote von 20 %. Ein Anschluss an Kanalisation und Wasserversorgung ist möglich, da sich diese in der angrenzenden Straße befinden. Ein Antrag auf Stromanschluss beim Netzbetreiber EGD wurde bereits gestellt.

Dieses Grundstück ist ideal für anspruchsvolle Käufer, die die Lage und Privatsphäre für ein einzigartiges Projekt nutzen möchten, sowie für Investoren, die das Potenzial weiterentwickeln wollen.

In der Umgebung stehen sämtliche Freizeitmöglichkeiten rund um den Lipno-See zur Verfügung, wie Sommerrodelbahn, Skipisten, Wanderwege, Baumwipfelpfad, Radwege sowie Strand und Ortszentrum von Lipno. Es handelt sich um eine attraktive Gelegenheit, eines der letzten verfügbaren Baugrundstücke in dieser Lage zu erwerben. Wir bieten zudem Beratungsleistungen, Projektmanagement und umfassende Dienstleistungen im Immobilienbereich an.

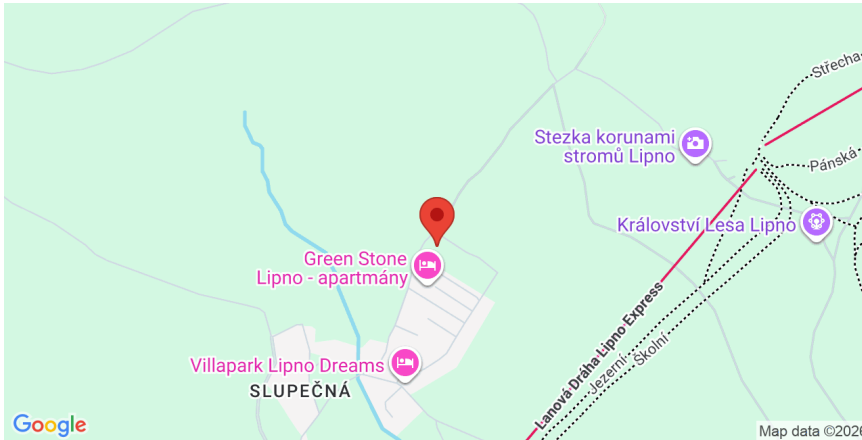
Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte einen Spezialisten für Investitionen in der Lipno-Region und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Parameter

Referenznummer:	<b>737292</b>	Kanalisation:	<b>In Reichweite</b>
Typ:	<b>Liegenschaft, Gehäuse bauen</b>	Wasser:	<b>In Reichweite</b>
Eigentum:	<b>Alleineigentum</b>	Größe der Parzelle:	<b>1020 m<sup>2</sup></b>
Preis :	<b>285 500 EUR</b>		
Adresse:	<b>Lipno nad Vltavou</b>		
Strom:	<b>In Reichweite</b>		

## Mappe





Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

