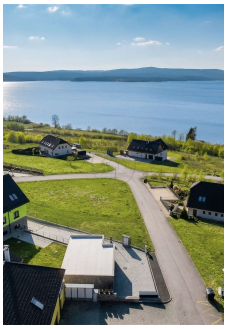
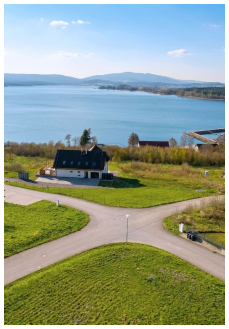
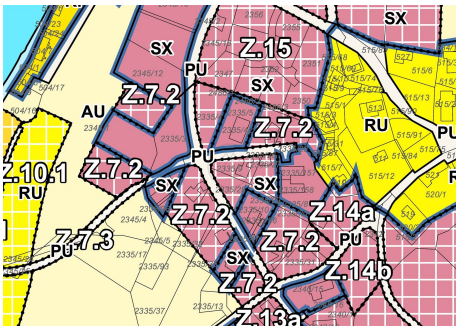
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Erschlossenes Baugrundstück mit Blick auf den Lipno-Stausee, 900 m 2 Kovářov





Frymburk	**900 m²**	**580 000 EUR**
Lage	Größe der Parzelle	Preis

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein äußerst attraktives Baugrundstück, das einen einzigartigen Blick auf die weite Wasserfläche des Sees und atemberaubende Sonnenuntergänge bietet.

Das Grundstück befindet sich in der prestigeträchtigen Lage Kovářov, in der ersten Reihe einer neu entstehenden Wohnsiedlung. Es handelt sich um einen außergewöhnlichen Ort mit außerordentlichem Potenzial für den Bau eines Luxushauses. Dank seiner Hanglage bietet das Grundstück einen herrlichen Blick auf die breiteste Wasserfläche der Tschechischen Republik, die umliegende Landschaft und die fernen Gipfel des Böhmerwaldes (Šumava).

Ein großer Vorteil ist die Anschlussmöglichkeit an die Versorgungsschalung – Strom, Wasser und Kanalisation befinden sich in Reichweite des Grundstücks. Die Westausrichtung und die leichte Neigung gewährleisten eine maximale Nutzung des Sonnenlichts und der Aussicht über den ganzen Tag.

Immobilienspezialist



Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Gemäß dem Flächennutzungsplan sind die Flächen kategorisiert als: Gemischtes Wohngebiet für Wohnzwecke und öffentliche Einrichtungen mit Voraussetzungen für Erholungsunterkünfte. Der Anteil der bebauten Flächen darf maximal 50 % der Grundstücksfläche betragen. Limit: 2 Stockwerke + bewohnbares Dachgeschoss.

In Fahrtweite stehen die Einrichtungen der Marktgemeinde Frymburk zur Verfügung: Geschäfte, Strand, Wellnesshotel, Restaurants, Selbstbedienungsläden, Geldautomat, Radwege und vor allem wunderschöne Natur. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie zum Wohnen und zur Erholung brauchen.

 Top-Blick auf das Wasser und den Sonnenuntergang

 Außergewöhnliche Lage – einer der besten Standorte am Lipno

 Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Kanalisation) in Reichweite

 Westausrichtung

Reservieren Sie dieses Grundstück, solange es noch verfügbar ist, und Ihre Vorstellungen vom Wohnen und Erholen am Lipno können hier Wirklichkeit werden. Alternativ können Sie gerne zu einer unverbindlichen Besichtigung vorbeikommen. Wir bieten Unterstützung bei der Finanzierung, bei Genehmigungsverfahren, beim Bau sowie bei der anschließenden Verwaltung von Kurzzeitvermietungen an.

Kontaktieren Sie unseren Investitionsspezialisten für die Region Lipno für weitere Informationen.

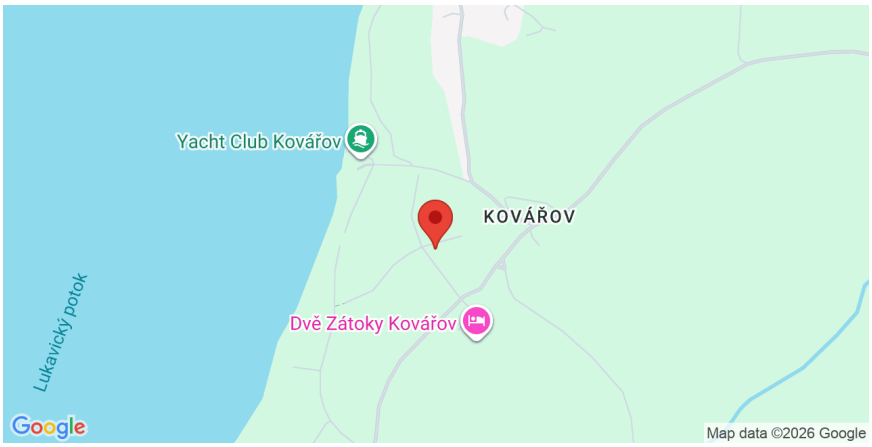
Parameter

Referenznummer:	**737642**	Kanalisation:	**Stadt**
Typ:	**Liegenschaft, Gehäuse bauen**	Wasser:	**Wasserleitung**
		Größe der Parzelle:	**900 m²**
Eigentum:	**Alleineigentum**		
Preis :	**580 000 EUR**		
Adresse:	**Frymburk**		
Strom:	**An der Grenze**		

Mappe

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.