



# Baugrundstück mit Blick auf den Lipno-Stausee, 786 m<sup>2</sup> Slupečná



**Lipno nad Vltavou**  
Lage

**786 m<sup>2</sup>**  
Größe der Parzelle

**205 000 EUR**  
Preis

## Beschreibung

Wir präsentieren ein Premium-Baugrundstück mit einer Fläche von 786 m<sup>2</sup> am äußersten Rand der Bebauung direkt am Wald, mit Blick auf den Lipno-Stausee.

Dieses Grundstück befindet sich im beliebten Ortsteil Slupečná in Lipno nad Vltavou, in der Nachbarschaft bestehender Einfamilienhäuser. Es handelt sich um einen Südwest-Hang mit Blick auf den Wasserspiegel, Versorgungsleitungen in Reichweite und Zugang über eine kommunale Asphaltstraße. Der Hauptvorteil ist die Lage am Waldrand, was Privatsphäre und Ruhe in der Natur garantiert – und das bei fußläufiger Entfernung zum Ortszentrum.

Gemäß dem aktuellen Flächennutzungsplan handelt es sich um ausgewiesene Wohnflächen in einer Umgebung, die einen ungestörten und sicheren Aufenthalt sowie tägliche Erholung und Entspannung ermöglicht. Dies umfasst insbesondere Grundstücke für Wohn- und Einfamilienhäuser sowie die zugehörige Verkehrs- und technische Infrastruktur. Der Grundstückszugang zur öffentlichen Straße ist über ein Nachbargrundstück gesichert, inklusive genehmigter Einfahrt, Anschlussmöglichkeiten an Kanalisation und Wasserleitung; der Stromanschluss beim Versorger EGD ist bereits beantragt.

## Immobilienpezialist



**Carmen Beuer**

[c.beuer@group-df.net](mailto:c.beuer@group-df.net)

+43 664 5317333





Für das gesamte Gebiet wurde eine Gebietsstudie erstellt, welche die Nutzungsbedingungen präzisiert. Für das betreffende Grundstück gilt ein Limit von zwei Obergeschossen plus Dachgeschoss sowie eine Bebauungsdichte von 20 %.

Dieses Grundstück eignet sich daher hervorragend für anspruchsvolle Interessenten, die die Lage und die Privatsphäre für ihr einzigartiges Projekt nutzen möchten, oder für Investoren zur weiteren Wertsteigerung.

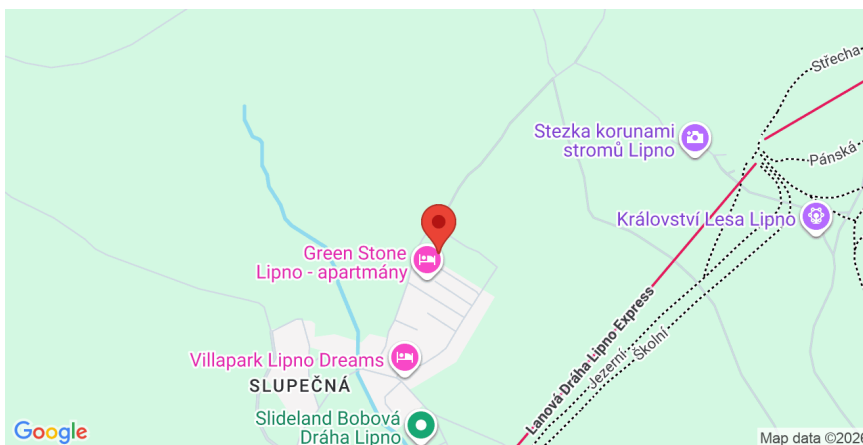
In der Umgebung sind alle Freizeitaktivitäten von Lipno erreichbar: Rodelbahn, Skipisten, Wanderwege, Baumwipfelpfad, Radweg sowie der Strand und das Zentrum von Lipno. Dies ist eine lukrative Gelegenheit, eine der letzten freien Bauflächen zu nutzen. Wir bieten Beratungsdienste, Engineering und kompletten Service rund um den Immobilienverkauf an.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie unseren Investitionsspezialisten für die Region Lipno und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Parameter

Referenznummer:	<b>737646</b>	Kanalisation:	<b>In Reichweite</b>
Typ:	<b>Liegenschaft, Gehäuse bauen</b>	Wasser:	<b>In Reichweite</b>
Eigentum:	<b>Alleineigentum</b>	Größe der Parzelle:	<b>786 m<sup>2</sup></b>
Preis :	<b>205 000 EUR</b>		
Adresse:	<b>Lipno nad Vltavou</b>		
Strom:	<b>An der Grenze</b>		

## Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

